



08/231-299/MP
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

76:046:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-8277

від 22.12.2015 до справи

A-21274

Заява ДЦ № 01104-000149063-014 від 29.09.2014



2 347008 082774

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва від 29.09.2014 № 01104-000149063-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2014 № НВ-8000112092014) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.09.2014 № 26510026), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 № 76-5-00047, укладений між Київською міською радою та державним районним комунальним науково-виробничим медичним підприємством Старокиївського району м. Києва "МЕДИНАР" на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 „Про надання і вилучення земельних ділянок” (лист-згода комунального некомерційного підприємства "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва від 20.08.2015 № 01/474-564).

2. Надати комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5792 га (кадастровий номер 8000000000:76:046:0011) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29.09.2014 № 01104-000149063-014, справа А-21274).

3. Комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11783 від 22.10.2014

До кадастрової справи

№ А-21274

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва"



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва*

Клопотання *ЗДЦ-3607*

Згода (доручення) на проектування *від 02.10.2014 № 08/14439*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:046:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саксаганського, 100*

Площа *0,5767 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12686151 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04613 від 16.10.2014*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями загальною площею 13133,6 кв.м., які на підставі рішення Київської міської ради від 17.04.2013 № 142/9199 за актом прийняття-передачі основних засобів від 07.11.2013 передані на баланс КНП "КДЦ" Шевченківського району м. Києва. Орієнтовна площа забудови 60%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Київської міської ради від 30.11.2014 № 90/1067 земельна ділянка відводилась у тимчасове користування на 15 років державному районному комунальному науково-виробничому медичному підприємству Старокиївського району м. Києва "МЕДИНАР" для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки. Договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 № 76-5-00047).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *380584 грн. 54 коп.*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-299/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-299/ПР



08/231-299/17P
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052- 22874

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству „Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-21274) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук