



08/231-2988/51P  
24.11.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Яковенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування індивідуальної парковки на вул. Золотій, 31-а у Дніпровському районі міста Києва



487015805

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Яковенко Тетяні Миколаївні на вул. Золотій, 31-а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, те, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Яковенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років для облаштування індивідуальної парковки на вул. Золотій, 31-а у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 487015805).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8995 від 16.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Яковенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування індивідуальної парковки на вул. Золотій, 31-а у Дніпровському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 487015805



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Яковенко Тетяна Миколаївна*  
Клопотання: *від 28.07.2020 номер 487015805*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:045:0152)

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Золота, 31-а</i>
Площа:	<i>0,06 га</i>
Вид та термін права:	<i>оренда на 49 років</i>
Вид використання:	<i>для облаштування індивідуальної парковки</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118, 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04 серпня 2020 року № 7817/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка, межує з земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:66:045:0109) на вул. Золотій, 31-а у Дніпровському районі міста Києва, яка відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04 квітня 2005 року № 946 перебуває у власності гр. Яковенко Т.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 18 квітня № 09-7-01124).</i>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

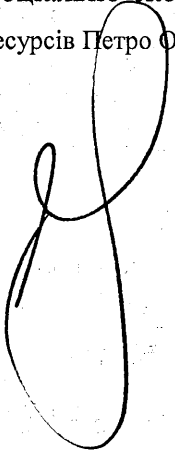
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

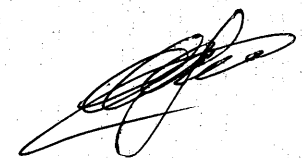
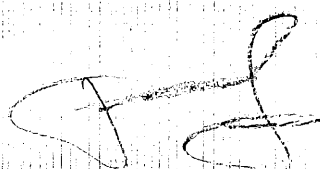
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2020  
№08/231- 2988/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“24” листопада 2020 року  
№ 08/231 – 2988/ПР

08/231-2938/019  
24.11.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2020 № 05715-СЛ-8995

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Яковенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування індивідуальної парковки на вул. Золотій, 31-А у Дніпровському районі міста Києва» (487015805) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 487015805 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 487015805 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ