



08/231-2988/11P  
20.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:105:0024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17565  
до справи

**Д-8613**

Заява ДЦ № 72005-003190216-031-03 від 05.09.2018



2 347015 075653

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 05.09.2018 № 72005-003190216-031-03, справа Д-8613).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0407 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000744822018) для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2016 № 16160071).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2018 № 1210/0/012/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

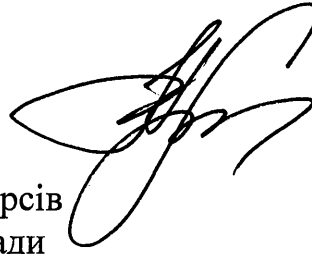
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33281 від 10.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**

До кадастрової справи

№ Д-8613



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "Берком"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>МАРЧЕНКО ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ</b> Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, будинок 36/2, квартира 171 <b>ЗАБАРИЛО КОСТЯНТИН ЯРОСЛАВОВИЧ</b> Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, будинок 25, квартира 21 <b>ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, будинок 4, квартира 203 <b>ЛЮЛЬКОВ МИХАЙЛО СЕМЕНОВИЧ</b> Адреса засновника: 02098, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ТИЧИНИ, будинок 16/2, квартира 211
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 203.</b>
Клопотання	<b>від 29.09.2017 № К-31755</b>
Лист про використання права мовчазної згоди	<b>від 31.10.2017 № МЗ-2024</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:105:0024)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Миколайчука, 6</b>
Площа	<b>0,0407 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>2 355 582 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02890 від 31.05.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

**№ 1210/0/012/19-18 від 15.02.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташовано нежитлові приміщення з № 1 по № 13 (групи приміщень № 1) (в літ. А) загальною площею 84 кв.м. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2017 № 1014119580000, договір купівлі продажу нежилых приміщень від 02.02.2009 № 323).*

Інші особливості: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **94 223 грн. 30 коп. (4%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич



Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018  
№08/231- 2988/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“20” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 2988/ПР

08/231-2988/11  
20.09.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20037  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)" (Справа Д-8613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич