

08/231-2984/MP
20.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення громадянці Мороз Оксани Сергіївни договору оренди земельної ділянки для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Жилянській, 41-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:148:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-17561
до справи

A-25126



2 347015 075615

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянки Мороз Оксани Сергіївни від 27.04.2018 № КОП-1219, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2017 № 323 площею 0,0715 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0002), укладений між Київською міською радою та громадянкою Мороз Оксаною Сергіївною для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Жилянській, 41-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, справа № А-25126).

2. Громадянці Мороз Оксани Сергіївни:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2017 № 323.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32483 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення громадянці Мороз Оксані Сергіївні договору оренди земельної ділянки для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Жилянській, 41-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25126



1. Фізична особа:

Назва	<i>Мороз Оксана Сергіївна</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 27.04.2018 № КОП-1219</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:148:0002п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 41а</i>
Площа	<i>0,0715 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для обслуговування адміністративно-офісної будівлі</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>2 764 279 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02969 від 25.06.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком, площею 1019,9 кв.м право власності на який належить Мороз О.С. згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2015 № 35646231.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 59/2281 громадяниці Мороз Оксані Сергіївні передано в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0002) для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Жилинській, 41-а у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 05.10.2017 № 323, термін дії до 05.10.2018). Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м. Києві від 28.03.2018 № 13614/М/26-15-13-05-19 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня.**

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями. Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщена адміністративно-офісна будівля. На момент обстеження земельна ділянка огорожена парканом. Відповідно до акту прийомки-передачі межових знаків, межові знаки у кількості 6-ти штук закріплені на місцевості та передані на зберігання гр. Мороз О.С. Межові знаки не пред'явлено (акт обстеження земельної ділянки від 21.05.2018 № 18-0738-01).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **138 213 грн. 97 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

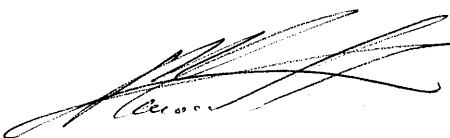
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018
№08/231- 2987/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2987/ІР

08/231-2987/MP
20.09.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-19999

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянці Мороз Оксані Сергіївні договору оренди земельної ділянки для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Жилянській, 41-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25126) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич