



08/231-2981 / ПР
19.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Видиш. у над. дозв

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ільченко Валентині Олексіївні на вул. Північній, 78а у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:148:0232

Проект рішення (екз.1)

ПР-17467

до справи

K-34382



2 347015 074670

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ільченко Валентині Олексіївні на вул. Північній, 78а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови та знаходиться в межах охоронної зони водогону (витяг з містобудівного кадастру від 23.06.2018 № 4768/0/12-53/12-03-18) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ільченко Валентині Олексіївні на вул. Північній, 78а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34382).

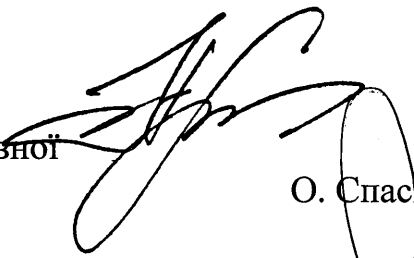
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської державної адміністрації


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


І. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

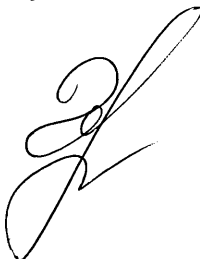
Голова


О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради


Г. Гавришченко
04.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32597 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ільченко Валентині Олексіївні на вул. Північній, 78а у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-34382



1. Фізична особа:

Назва *Ільченко Валентина Олексіївна*
Клопотання *від 29.05.2018 № К-34382*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:148:0232к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Північна, 78а*
Площа *0,06 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови та знаходиться в межах охоронної зони водогону (витяг з містобудівного кадастру від 23.06.2018 № 4768/0/12-53/12-03-18).

Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

