



08/231-2980/17P  
02.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва**



696550135

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 696550135).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



~~Владислав НЕПОЛ~~  
~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



Марія ПЕТРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-836 від 03.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 696550135



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 16.08.2019 № 696550135</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку 79:243:0016к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки*

Площа *0,08 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів розроблено вказаний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка вільна від забудови.*

Наявність ДПТ: *Детальний план території не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Часткова територія багатоповерхової житлової забудови, частково територія вулиць і доріг.*

**Правовий режим:** *Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 земельна ділянка була передана в оренду на 30 років товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ» для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення (договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162).*

*Рішенням Київської міської ради від 21.11.2017 № 492/3499 розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надано земельній ділянці статусу скверу.*

*Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*

*Розташування в зеленій зоні: Вказаним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, додавши вказану земельну ділянку, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.*

*Інші особливості: Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

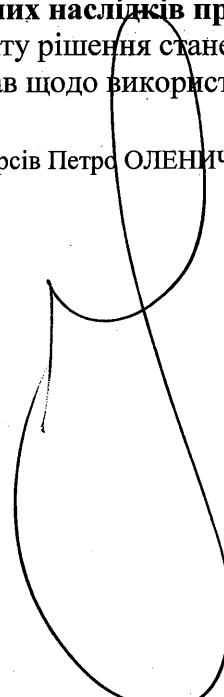
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

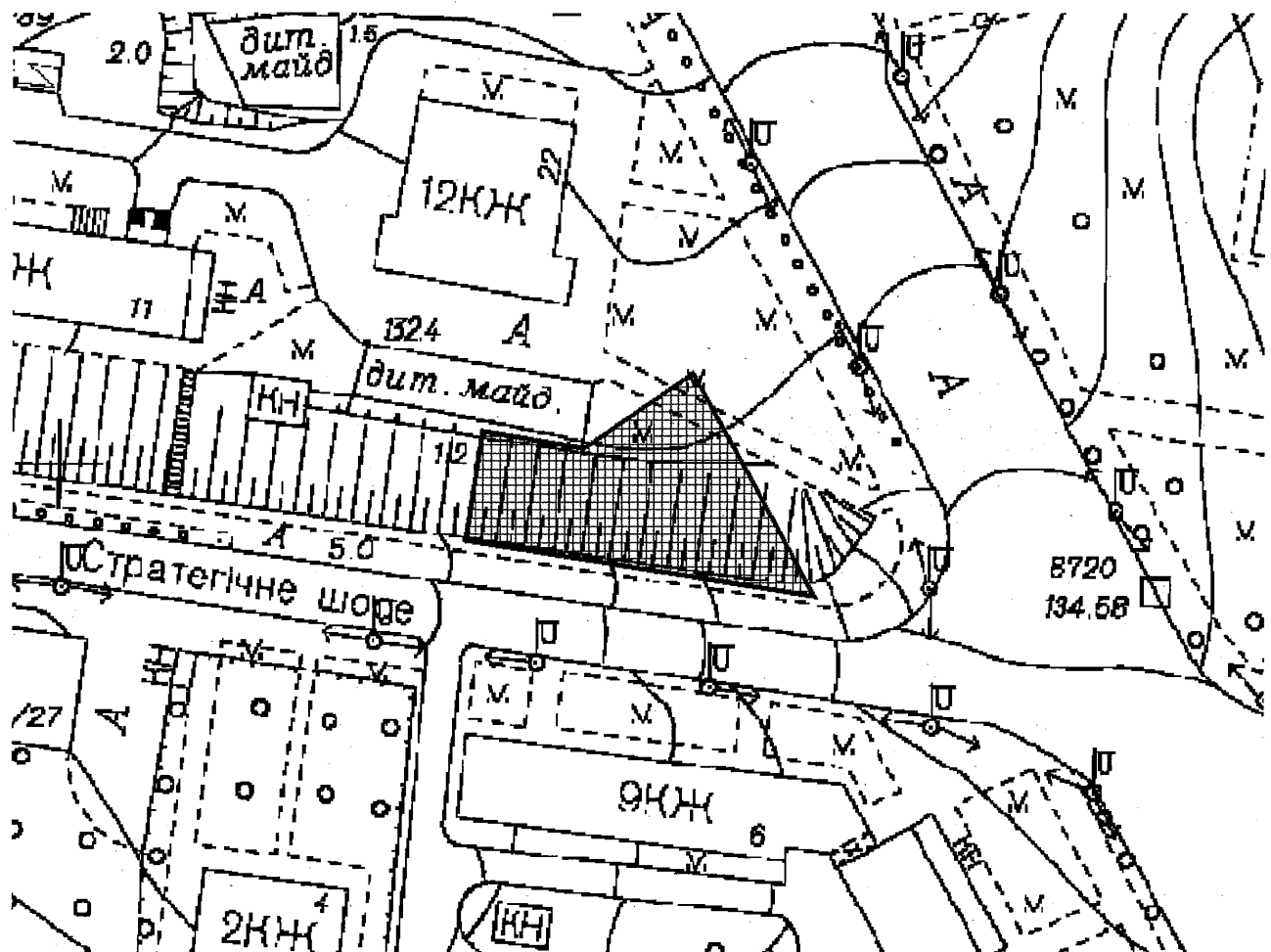
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 03.09.2019 № 696550135
код земельної ділянки	79:243:0016
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2019  
№08/231- 2980/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“02” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 2980/ПР



08/231-2980/ПР  
02.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2019 № 05715-СЛ-836

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» (справа 696550135) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ