



50
08/231-2980/17P
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва



696550135

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 696550135).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



~~Вечерин ВЕПОП~~
~~Олександр СПАСИУК~~

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

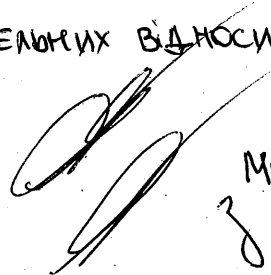


МАРІА ЦЕГЛЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.02.2021, 26.05.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ
з рекомендацією

Секретар

~~В. Федоренко~~
~~В. Федоренко~~

Юлія ФЕДОРЕНКО
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО
з рекомендацією

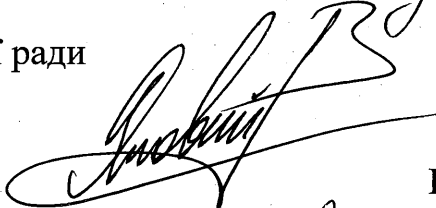
в.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
правовий висновок

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

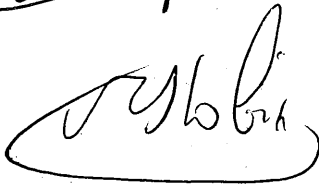
В. по комісії
з ухвалою
№ 230-444/19

Голова
23.10.2019



Костянтин ЯЛОВИЙ

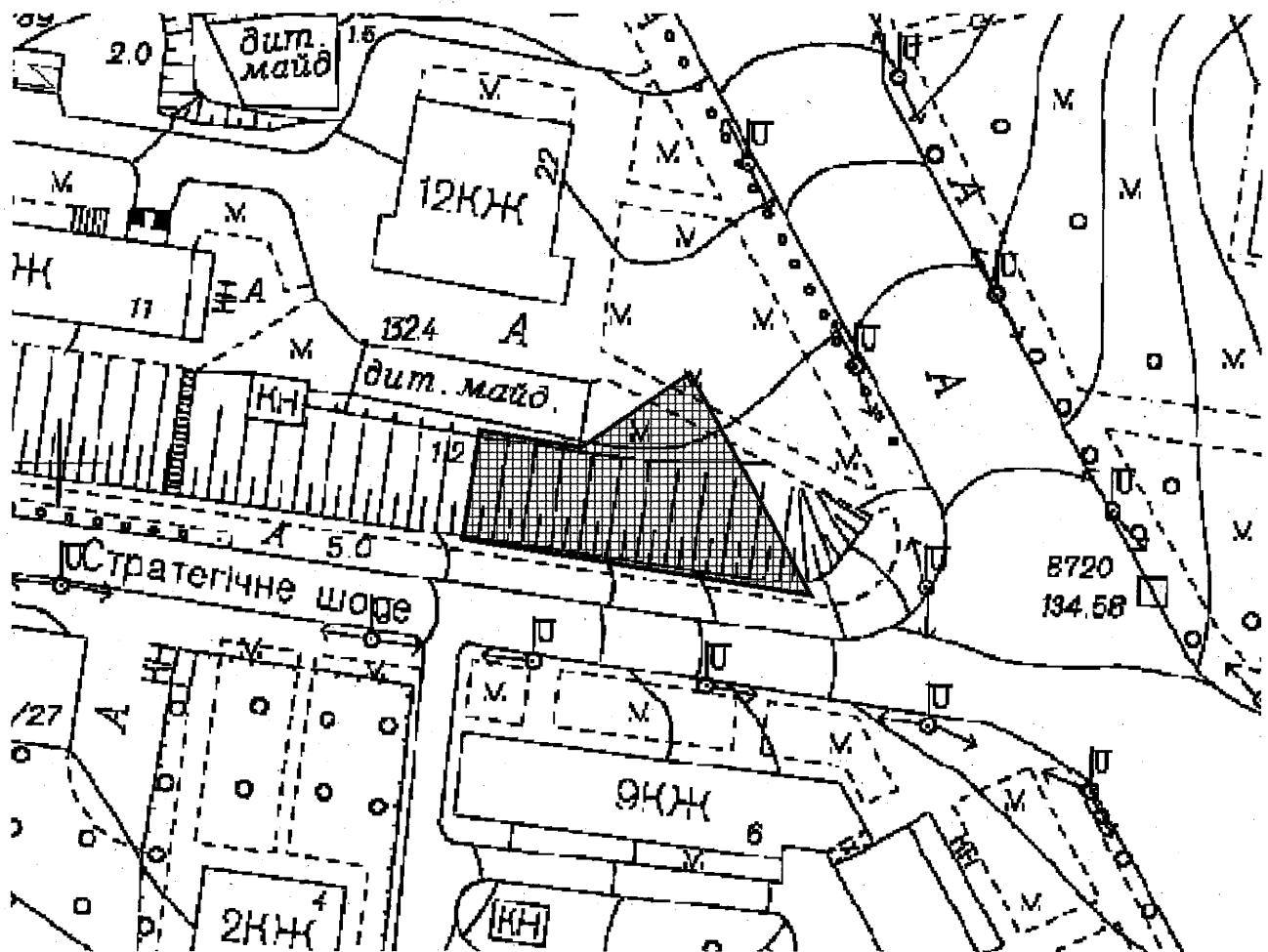
Секретар



Олексій НОВІКОВ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 03.09.2019 № 696550135
код земельної ділянки	79:243:0016
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-836 від 03.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 696550135



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 16.08.2019 № 696550135</i>

2. Відомості про земельну ділянку 79:243:0016к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки*

Площа *0,08 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів розроблено вказаний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка вільна від забудови.*

Наявність ДПТ: *Детальний план території не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Часткова територія багатопверхової житлової забудови, частково територія вулиць і доріг.*

Правовий режим: *Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 земельна ділянка була передана в оренду на 30 років товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ» для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення (договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162).*

Рішенням Київської міської ради від 21.11.2017 № 492/3499 розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надано земельній ділянці статусу скверу.

Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Розташування в зеленій зоні: Вказаним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, додавши вказану земельну ділянку, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

Інші особливості: Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-150к

Витяг з протоколу № 2/4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.02.2021

- 4.11.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» (справа **696550135**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2980/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №16/90 від 23.10.2019).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

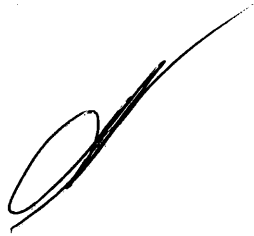
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.03.2021 № 08/231-2980-ПР

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 02 лютого 2020 року № 08/231-2980/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 696550135)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва.

Як вбачається з пояснювальної записки доданої до проєкту рішення зазначена земельна ділянка була передана товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ» (далі – орендар) згідно з рішенням Київської міської ради від 26 вересня 2002 року № 19/179 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Згаданим рішенням було затверджено проєкт відведення та передано товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ» земельну ділянку площею 0,08 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва в довгострокову оренду на 30 років для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення.

26 лютого 2003 року на виконання вказаного рішення між сторонами було укладено відповідний договір оренди земельної ділянки (далі – договір оренди земельної ділянки) (zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 01 грудня 2003 року, про що зроблено запис у книзі записів державної реєстрації договорів № 79-6-00162).

21 листопада 2017 року Київська міська радою було прийнято рішення № 492/3499, яким було вирішено розірвати договір оренди земельної ділянки та надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва.

Зауважуємо, що вказане рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 492/3499, було оскаржене орендарем в порядку господарського судочинства.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 18 травня 2018 року у справі № 910/2170/18 позов задоволено. Рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 492/3499 визнано незаконним, а в частині розірвання Договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2003 року №79-6-00162 та надання статусу скверу земельній ділянці, розміром 0,0798 га, кадастровий номер 8000000000:79:243:0006 скасоване.

Судами апеляційної та касаційної інстанції рішення суду першої інстанції по цій справі залишено без змін.

Отже на сьогоднішній день земельна ділянка є переданою товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ» у довгострокову оренду термін, якої не сплив, а відповідних документів, що підтверджують припинення договірних відносин до проекту рішення не додано.

За таких умов, відсутні правові підстави щодо розроблення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу).

Враховуючи вищезазначена, проект рішення повертається управлінням без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-Ч27к

Витяг з протоколу № 8/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 26.05.2021

- 2.6.4. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-444/1 (справа 696550135, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2980/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-444/1, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.03.2021 №08/230-444/1, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та*

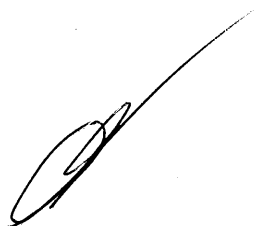
просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, викладеними в протоколі № 2/4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 17.02.2021, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

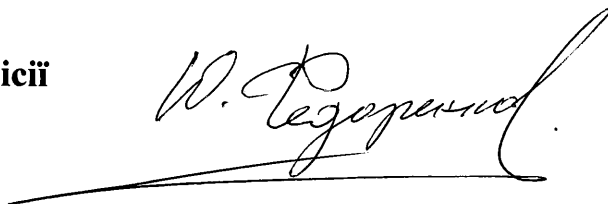
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО