



08/231-2971 / ПР
19.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Водиле - 28

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ярошинському Андрію Олександровичу поблизу вулиці Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:249:0147

Проект рішення (екз.1)
ПР-17542
до справи

K-35118



2 347015 075424

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ярошинському Андрію Олександровичу поблизу вулиці Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7099/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ярошинському Андрію Олександровичу поблизу вулиці Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (K-35118).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

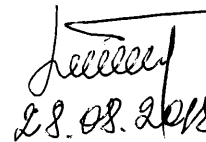
Заступник голови Київської міської державної
адміністрації


О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


П. Оленич

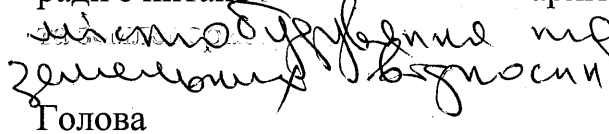
В. о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


28.08.2018
А. Гавриш

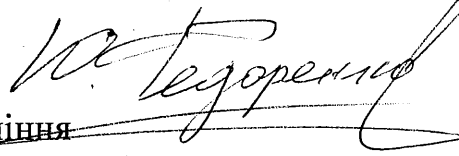
ПОГОДЖЕНО:

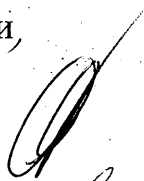
23.02.2022

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,

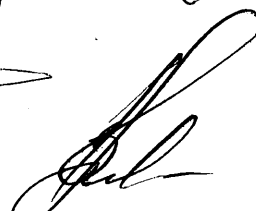

Голова

Секретар


М. Тедоренко


М. Терент'єв
В. Федоренко

В. о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


В. Пonomarenko
В. Слончак
з рекомендацією
06.05.2022 № 08/230-400

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32989 від 20.08.2018

До справи

№ К-35118



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Ярошинському Андрію Олександровичу
поблизу вулиці Квітки-Основ'яненка у Голосіївському
районі м. Києва для індивідуального дачного
будівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Ярошинський Андрій Олександрович**
Клопотання **від 24.07.2018 № К-35118**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:249:0147к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу вулиці Квітки-Основ'яненка**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для індивідуального дачного будівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є учасником АТО. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7099/0/12-53/12-03-18). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування, сквери (на схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка), табл. 2, площа 1,9 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.05.2022 № 08/230-400

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 19.09.2018 № 08/231-2971/ПР
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки громадянину Ярошинському Андрію
Олександровичу поблизу вулиці Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м.
Києва для індивідуального дачного будівництва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проекту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК