



08/231-296/17  
16.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі - підприємцю **Алексашкіну Івану Вікторовичу** на вул. **Котельникова, 40-36** у **Святошинському районі міста Києва** для **будівництва високоповерхових будівель з можливістю розміщення додаткових приміщень згідно з Генпланом міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:218:0030  
75:218:0033

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19080  
до справи

**K-36500**



2 347015 090809

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі - підприємцю **Алексашкіну Івану Вікторовичу** на вул. **Котельникова, 40-36** у **Святошинському районі міста Києва** та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива суперечить вимогам статей 123, 124 Земельного кодексу України і не відповідає містобудівній документації, а саме: одна з земельних ділянок за функціональним призначенням належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 11 грудня 2018 року №11470/0/12-53/12-03-18) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі - підприємцю Алексашкіну Івану Вікторовичу на вул. Котельникова, 40-36 у Святошинському районі міста Києва орієнтовними площами 0,13 га; 0,31 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м.Києва) для будівництва високоповерхових будівель з розміщенням додаткових приміщень згідно з Генпланом міста Києва та інших законів тощо (К-36500).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління /



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35354/3 від 18.12.2018

До справи

№ К-36500



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
фізичній особі - підприємцю Алексашкіну Івану  
Вікторовичу на вул. Котельникова, 40-36 у  
Святошинському районі міста Києва для будівництва  
високоповерхових будівель з можливістю розміщення  
додаткових приміщень згідно з Генпланом міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Алексашкін Іван Вікторович*  
Клопотання *від 23.11.2018 № К-36500*

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:75:218:0030к; 8000000000:75:218:0033к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Котельникова,  
40-36*  
Площа *0,13 га | 0,31 га*  
Вид використання *для будівництва високоповерхових будівель з можливістю  
розміщення додаткових приміщень згідно з Генпланом  
міста Києва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутнє.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11 грудня 2018 року № 10247/0/12-53/12-03-18)*

Правовий режим:

*Комунальна власність територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва.*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

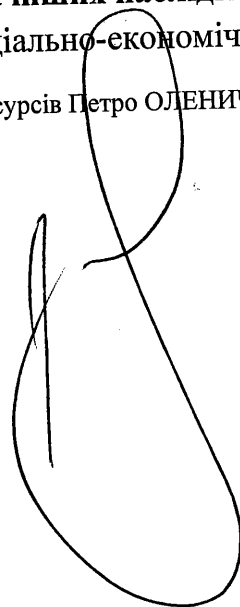
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2019.  
№08/231- 296/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” січня 2019 року  
№ 08/231 – 296/ПР



08/231-296/17р  
16.01.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2019 № 05715- 967

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичній особі - підприємцю Алексашкіну Івану Вікторовичу на вул. Котельникова, 40-36 у Святошинському районі міста Києва для будівництва високоповерхових будівель з можливістю розміщення додаткових приміщень згідно з Генпланом міста Києва" (Справа К-36500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ