



08/231-2965/DP
11.08, 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах



476495100

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.
2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:
 - 2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.
 - 2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

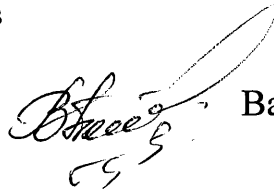
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
B. HENICH

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25897 від 26.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про визначення переліку земельних ділянок для
опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах»**

До кадастрової справи

№ 476495100



1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і наповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та отримання надходжень до бюджету міста Києва за рахунок реалізації на земельних торгах земельних ділянок або права на них, згідно з додатком до цього рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх на земельних торгах.

Відповідно до статей 9, 19, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) (далі – Порядок) Київською міською радою прийнято ряд рішень про надання згоди на передачу права власності на земельні ділянки у комунальну власність територіальної громади міста Києва, а саме:

від 04.03.2021 № 365/406 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 129 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»;

від 04.03.2021 № 366/407 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»;

від 04.03.2021 № 367/408 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 6 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»;

від 22.04.2021 № 857/898 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 2 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»;

від 22.04.2021 № 856/897 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-а у Деснянському районі міста Києва у комунальну

власність територіальної громади міста Києва»;
від 22.04.2021 № 858/899 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Сосновому, 14 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва».

На виконання пунктів 2, 3 вищевказаних рішень Київської міської ради 01.06.2021 та 02.07.2021 підписано 6 договорів про передачу права власності на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою від них та акти приймання-передачі земельних ділянок:

- договір про передачу права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:038:0129) у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 01.06.2021, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 420, відчужувач – Накаложна Ольга Іванівна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 01.06.2021, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 419, відчужувач – Шанська Марія Миколаївна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:505:0034) у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 01.06.2021, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 418, відчужувач – Булава Ольга Миколаївна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:506:0054) у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 02.07.2021, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 541, відчужувач – Харченко Наталія Олексіївна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:523:0028) у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 02.07.2021, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 540, відчужувач – Белофастова Ірина Геннадіївна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:505:0027) у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 02.07.2021, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 539, відчужувач – Кравчук Вікторія Миколаївна.

Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.06.2021 №№ 259408329, 259410733, 259403470 та від 02.07.2021 №№ 264175660, 264173330, 264170778 вказані земельні ділянки знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Цільове призначення земельних ділянок визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру та відповідає функціональному використанню територій, згідно затверджених детальних планів територій.

Враховуючи зазначене та визначену статтею 134 Земельного кодексу України обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельні ділянки включені в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

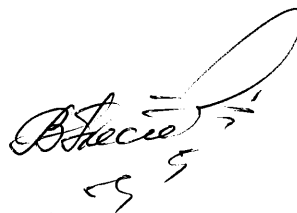
Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 24,7 млн. гривень.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток до рішення Київської міської ради
від « » 2021 р. №

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер	Вид права	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
Деснянський район					
1	вул. Радистів, 129	8000000000:62:038:0129	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
2	вул. Радистів, 100	8000000000:62:038:0128	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
3	провулок 3-ий Садовий, 6	8000000000:62:505:0034	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
4	провулок 2-ий Садовий, 2	8000000000:62:506:0054	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
5	провулок 7-ий Садовий, 27-а	8000000000:62:523:0028	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,0966
6	2-ий провулок Сосновий, 14	8000000000:62:505:0027	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.08.2021
№08/231 – 2965/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року
№ 08/231 – 2965/ПР



08/231-2965/DP
11.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.О. 2021 № 05715-СЛ-25897

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (476495100) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 476495100 на 2 арк. в 1 примірнику;
- додаток до проєкту рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 476495100 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа № 476495100 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ