



08/231-2963/MP
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:514:0146

Проект рішення (екз.1)
ПР-14756
від 28.11.2017 до справи

K-31655



2 347015 047568

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка, потрапляє на частину існуючої садиби та до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пункту 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (K-31655).

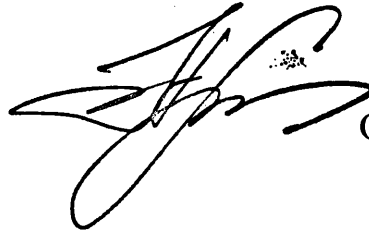
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

0.0 Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Яворський

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27282 від 18.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Байдюк Анні Станіславівні на
вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-31655



1. Фізична особа:

Назва **Байдюк Анна Станіславівна**
Клопотання **від 26.09.2017 № К-31655**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0146к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 68в**
Площа **0,05 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок, а саме:

1) площею 450,86 кв.м. (код 72:514:0153) яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

2) площею 946,5 кв.м. (код 72:514:0041) на вул. Шевченка, 68, яка обліковується за гр. Жуковою О.Г. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянкам Балинській В.О., Гетьман Т.О. та Жуковій О.Г. на вул. Шевченка, 68 площею 0,15 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11.09.2017 № 06-04/1003).

Громадянка Жукова Д.Г. померла (свідоцтво про смерть від 27.03.2010).

Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" не заперечує відведенню земельної ділянки гр. Байдюк А.С. на вул. Шевченка, 68 у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва (довідка від 22.09.2017 № 27/9-69).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.10.2017 № 8700/0/012/12-03-17).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Правонаступниками гр. Жукової Д.Г. стали її доньки громадянки Балинська В.О. та Гетьман Т.О. на підставі рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 02.06.2014 по справі № 760/2583/14-ц.

Громадянка Балинська В.О. просить заяви гр. Качура М.О. (справа-клопотання К-31377) та Байдюк А.С. не розглядати без її відома (заява від 15.09.2017 № 057/Б-2748).

Пунктом 4.13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, встановлено, що у разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби. Громадянкою Байдюк А.С. згода власників не надана.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.


7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

 Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.




**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017
№08/231-2963/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2963/ПР



08/231-2963/MP
29.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.2017 № 057052-21564
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук