



08/231-2953/MP
18.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Сталінграда 47А" на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0267

Проект рішення (екз.1)
ПР-17521
до справи

K-34591



2 347015 075219

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Сталінграда 47А" на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Сталінграда 47А" на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34591).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32074/1 від 27.07.2018

До справи

№ К-34591

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Сталінграда 47А" на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку



1. Юридична особа:

Назва	<i>Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Сталінграда 47А"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>СПИВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ Керівник: КУРМАЗ АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ з 10.08.2016</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 12.06.2018 № К-34591</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0267к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 47а</i>
Площа	<i>0,32 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщений 25-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок, переданий на баланс ОСББ «Сталінграда 47А» згідно акту приймання-передачі житлового комплексу від 12.12.2016 (акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 07.12.2007, затверджений розпорядженням Оболонської РДА від 21.12.2007 № 1245 «Про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом»). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 720 кв.м.)

Інші особливості:

Частина земельної ділянки (площею 0,25 га) раніше була передана ЗАТ "Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд" в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку (рішення Київради від 27.11.2003 № 236-6/1111, договір оренди від 26.07.2004 № 78-6-00189 знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії 26.07.2007). Земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку не зареєстровано.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки не затверджений.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до територій вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Протоколом загальних зборів ОСББ «Сталінграда 47А» від 10.12.2017 уповноважено голову правління ОСББ здійснити заходи з оформлення права власності чи користування земельною ділянкою за житловим комплексом.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2018
№08/231- 2953/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2953/ПР



08/231-2953/MP
18.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2018 № 057052-19756

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку" (справа К-34591) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич