



08/231-2953/MP
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткаченко Олені Петрівні на вул. Бродівській, 53-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:123:0140

Проект рішення (екз.1)
ПР-14729
від 27.11.2017 до справи

K-31499



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткаченко Олені Петрівні на вул. Бродівській, 53-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території громадських будівель і споруд, частково до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 14.06.2017 № 4731/0/12-2/12-03-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткаченко Олені Петрівні на вул. Бродівській, 53-а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31499).

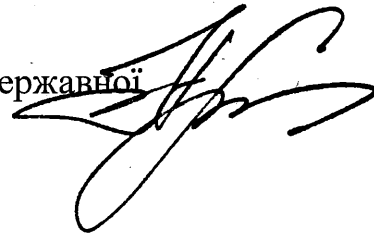
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

В.О. Директор, Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27393 від 23.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Ткаченко Олені Петрівні на вул.
Бродівській, 53-а у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-31499



1. Фізична особа:

Назва *Ткаченко Олена Петрівна*
Клопотання *від 19.09.2017 № К-31499*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:123:0140к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 53а*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Бродівській, 53, яка на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 04.07.2002 № 79-2-01803 належить гр. Ткаченку П.Х. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017 № 1267738980000). Вказаний громадянин надає згоду на відведення цієї земельної ділянки гр. Ткаченко О.П. (нотаріально завірена копія заяви від 23.05.2017 № 1782). Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується за гр. Ткаченко П.Х. Відповідно до архівного витягу з протоколу № 9 засідання правління колгоспу «Родина» с. Хотов Києво-Святошинського району від 5.7.9. квітня 1958 року в с. Пирогові земельна ділянка площею 0,36 га залишилася в користуванні гр. Ткаченка Х.Ф. (довідка Архівного відділу Київської області Києво-Святошинського району Києво-Святошинської державної адміністрації від 04.12.1997 № 676). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 14.06.2017 № 4731/0/12-2/12-03-17). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.


7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

 Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



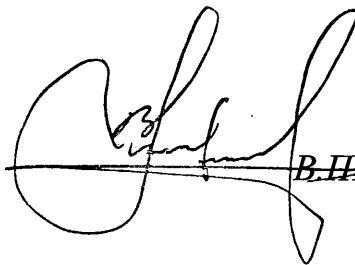

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017
№08/231-2953/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“29” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2953/ПР



08/231-2953/MP
29.11.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.2014 № 057052- 21496

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткаченко Олені Петрівні на вул. Бродівській, 53-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук