



08/231-2952/MP  
18.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Черняку Віктору Миколайовичу на вул. Радосинській, 1 у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

62:126:0022

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17359  
до справи

**K-34925**



2 347015 073598

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Черняку Віктору Миколайовичу на вул. Радосинській, 1 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23.06.2018 № 4819/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Черняку Віктору Миколайовичу на вул. Радосинській, 1 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва (K-34925).

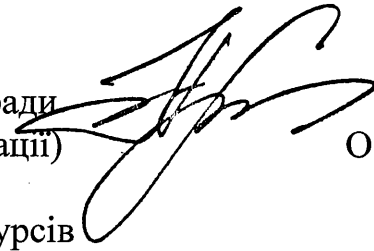
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Голова комісії

І. Картавий

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32553 від 01.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Черняку Віктору Миколайовичу на вул.  
Радосинській, 1 у Деснянському районі м. Києва для  
індивідуального житлового, гаражного і дачного  
будівництва**

До справи

№ К-34925



2 347018 325533

## 1. Фізична особа:

Назва *Черняк Віктор Миколайович*  
Клопотання *від 10.07.2018 № К-34925*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:126:0022к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радосинська, 1*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для індивідуального жилого, гаражного і дачного  
будівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23.06.2018 № 4819/0/12-53/12-03-18). Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні. Цільове призначення земельної ділянки, зазначене у клопотанні, не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2018  
№08/231- 2952/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 2952/ІР



08/231-2952/MP  
18.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2018 № 057052-19321  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Черняку Віктору Миколайовичу на вул. Радосинській, 1 у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва" (справа К-34925) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич