



08/231-2944/ПР  
05.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва**



517801637

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території комунально-складської та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2021 № 055-17231, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 2,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 517801637).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

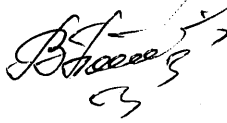
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
В. Немає

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТТІЗЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25805 від 29.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-КОМПАНІ» у наданні**

**дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та**

**обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими**

**приміщеннями на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 517801637



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-КОМПАНІ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>УРБАНСЬКИЙ ВАЛЕРІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02125, місто Київ, ПРОСПЕКТ А.НАВОЇ, будинок 76, квартира 98</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній.</b>
Клопотання	від 21.07.2021 № 517801637

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:035:0703).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Озерна, 1</b>
Площа	<b>2,20 га</b>
Вид та термін користування	<b>клопотання (оренда на 15 років)</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями та спорудами, що належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-КОМПАНІ» на підставі договорів купівлі-продажу та судового рішення. Зокрема на земельній ділянці розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлова будівля загальною площею 20.2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1840132780000);</li> <li>- нежитлова будівля загальною площею 104.4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1840146680000);</li> <li>- адмінбудинок літ. «А» загальною площею 1486.2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773051980000);</li> <li>- виробничий корпус літ «Б» загальною площею 2483.9 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773065980000);</li> <li>- гараж літ. «В» загальною площею 1390.4 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773076380000);</li> <li>- склад красок та мастил літ «Г» загальною площею 482.1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773086080000);</li> <li>- склад металу літ «Д» загальною площею 107.4 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773095280000);</li> <li>- склад балонів літ. «Е» загальною площею 38.7 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773101380000);</li> <li>- склад паливно-мастильних матеріалів літ. «Ж» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773109280000);</li> <li>- допоміжні споруди літ «К» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773115380000);</li> <li>- прохідна літ. «М» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773121780000);</li> <li>- побутове приміщення літ. «Н» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773125980000).</li> </ul> <p>(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.01.2020 №№ 196290565, 196293903, 196291505, 196294141, від 06.10.2020 №№ 226976448, 226984933, 226990289, 226998519, 227014600, 227021314, 227029754, 227040972, 227048508, 227054519).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

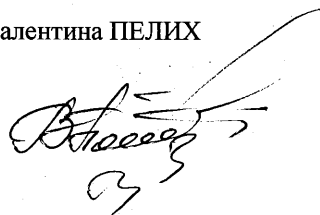
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.08.2021  
№08/231 – 2943/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 2943/ПР

08/231-2944/PP  
05.08.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2021 № 05715-СЛ-25805

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва» (517801637) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 517801637 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 517801637 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 21.07.2021 № 517801637 в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ