



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу»

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232, розпорядження виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) ради від 08 грудня 2016 року № 1244 «Про єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу», з метою сприяння створенню нових та підвищення ефективності існуючих об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Організувати роботу ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі Комунального концерну «Центр комунального сервісу» (далі – Ресурсні центри ОСББ).
2. Комунальному концерну «Центр комунального сервісу» забезпечити:
 - 2.1. Організацію роботи Ресурсних центрів ОСББ у сервісних центрах обслуговування з надання житлово-комунальних послуг по одному у кожному районі міста Києва.

2.2. Прийом ініціативних груп співвласників багатоквартирного будинку, проведення консультування та надання допомоги у супроводженні діяльності ініціативної групи з наступних питань:

- отриманні інформації про співвласників будинку;
- підготовці проведення та допомоги у проведенні загальних зборів мешканців будинку;
- розробці статуту для новостворених ОСББ;
- проведенні письмового опитування співвласників багатоквартирного будинку;
- проведенні державної реєстрації ОСББ;
- реєстрації як неприбуткової організації;

2.3. За зверненням новоствореного ОСББ надавати практичну допомогу з укладання договорів з підприємствами – надавачами послуг, а також забезпечити безкоштовний юридичний та бухгалтерський супровід протягом 3-х місяців з дня реєстрації ОСББ.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити висвітлення актуальної інформації по підтримці громадян у реєстрації та супроводженні діяльності ОСББ у Ресурсних центрах ОСББ.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити розміщення інформації про місцезнаходження Ресурсних центрів ОСББ у відповідних районах міста Києва.

5. Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити оприлюднення цього розпорядження на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

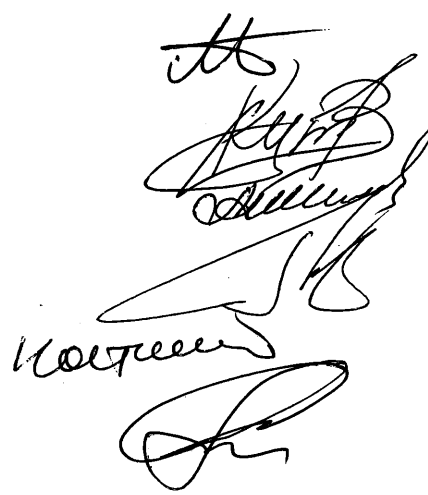
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу та на Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради
Депутат Київської міської ради



Н. Манойленко
С. Кутняк
Л. Дегтярєва
В. Гуманенко
О. Костюшко
В. Грушко

ПОГОДЖЕНО :

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово – комунального господарства
та паливно – енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово – комунального господарства
та паливно – енергетичного комплексу

О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально – економічного
розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально – економічного
розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Завданнями та заходами Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232, передбачено створення умов для забезпечення сталого функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а також підтримка їх створення та залучення будинкових громад та інших форм самоорганізації населення до управління житловим фондом.

Для забезпечення виконання цього завдання програми, передбачено надання фінансової підтримки новоствореним ОСББ.

Завдяки відкриттю ресурсних центрів ОСББ у складі єдиної міської служби для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» Концерн зможе вибудувати ефективний механізм вирішення проблемних питань громадян міста Києва з питань реєстрації та функціонування ОСББ до органів державної влади.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є сприяння самоорганізації населення для проведення реформи житлово-комунального господарства на місцевому рівні, шляхом надання консультативних, інформаційних, методичних та інших видів послуг для створення нових та підвищення ефективності існуючих ОСББ.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232, розпорядження виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) ради від 08 грудня 2016 року № 1244 «Про єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-

комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення передбачає виділення фінансування, передбаченого заходами Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232, для супроводження процесу створення ОСББ, з метою забезпечення ініціативних груп ресурсами, які відсутні на етапі підготовки до проведення установчих зборів ОСББ.

6. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення підтримано громадою міста.

7. Прогноз результатів

Прийняття Рішення про організацію роботи Ресурсних центрів ОСББ сприятиме створенню об'єднань у більшій кількості будинків м. Києва, порівняно з попередніми періодами.

В Ресурсних центрах ОСББ окрім питань реєстрації та функціонування ОСББ мешканці зможуть отримати консультації з різних питань, зокрема, про основні види та технічні характеристики енергоефективного обладнання, матеріалів, технологій, інформацію щодо потенційних постачальників сертифікованого обладнання та виконавців робіт (контактна інформація, каталоги, буклети, тощо) та інформацію про наявні фінансові інструменти впровадження енергоефективних заходів, про фінансово-кредитні установи, які пропонують відповідні фінансові продукти, про умови державної та муніципальної підтримки фінансування таких заходів, що безумовно сприятиме розширенню кола учасників міських програм співфінансування та залученню до термомодернізації житлового фонду більшої кількості мешканців.

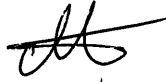
8. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

9. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Манойленко Наталія Вікторівна.

Депутат Київської міської ради



Н. Манойленко

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

Депутат Київської міської ради



Л. Дегтярєва

Депутат Київської міської ради



В. Гуманенко

Депутат Київської міської ради



О. Костюшко

Депутат Київської міської ради



В. Грушко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017
№08/231-2943/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2943/ПР

28.11.2017

**ДЕПУТАТ**

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» листопада 2017 р

№ 08/279/08/040-475

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» постійною комісією Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу»: депутат Київської міської ради - Манойленко Наталія Вікторівна.

Додаток:

1. Проект рішення «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу».

2. Пояснювальна записка.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Н. Манойленко