



08/231-2940/ПР  
05.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ СП «ПАРТНЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки та нежитлової будівлі на вул. Смиренка, 38-б у Святошинському районі міста Києва**



350133454

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ СП «ПАРТНЕР» на вул. Смиренка, 38-б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової садибної забудови, частково до території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2021 № 055-15054), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ СП «ПАРТНЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки та нежитлової будівлі на вул. Смиренка, 38-б у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 1,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 350133454).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
*В. Оленич*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



*Мирія Петрівна*  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24274 від 05.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
СП «ПАРТНЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної в оренду для експлуатації  
та обслуговування автостоянки та нежитлової будівлі на  
вул. Симиренка, 38-б у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 350133454



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СП «ПАРТНЕР»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>10 акціонерів згідно з реєстром № 163 від 01.04.2011 року</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ТЕЛЕЦЬКИЙ ТАДЕУШ АНТОНОВИЧ, 03164, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧОРНОБИЛЬСЬКА, БУД. 24/26, КВ. 274. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ТЕЛЕЦЬКА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРІВНА, 03164, М. КИЇВ, ВУЛ. ЧОРНОБИЛЬСЬКА, БУД. 24/26, КВ. 274</b>
Клопотання	від 23.06.2021 № 350133454

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:344:0161).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 38-б</b>
Орієнтовна площа	<b>1,18 га</b>
Вид та термін користування	<b>клопотання (оренда 25 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування автостоянки та нежитлової будівлі</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>На земельній ділянці розташовані:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлова будівля літ. «В» загальною площею 23,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1439041680000):  <math>\frac{1}{2}</math> частки нежитлової будівлі належить ПАТ СП «ПАРТНЕР» номер запису про право власності: 34523590, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2019 (надано завірнену копію договору купівлі-продажу частки);  <math>\frac{1}{2}</math> частки нежитлової будівлі належить ПАТ СП «ПАРТНЕР» номер запису про право власності: 34753801, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.12.2019;</li> <li>- нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 23,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1438989480000);  <math>\frac{1}{2}</math> частки нежитлової будівлі належить ПАТ СП «ПАРТНЕР», номер запису про право власності: 34753084, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.12.2019;</li> <li><math>\frac{1}{2}</math> частки нежитлової будівлі належить ПАТ СП «ПАРТНЕР» номер запису про право власності: 34522983, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2019 (надано завірнену копію договору купівлі-продажу частки);</li> <li>- нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 32 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1439015380000), яка належить ПАТ СП «ПАРТНЕР» номер запису про право власності: 34547310, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.12.2019.</li> </ul> <p>(Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 № 265996833).</p> <p>Відповідно до Технічного паспорту на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами на земельній ділянці розташована будівля літ. «А-2». Будь-які відомості щодо зазначеної будівлі в матеріалах клопотання та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.</p> <p>Площа приміщень підрахована за формулами підрахунку площ, що відображена в Технічному паспорті на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами не відповідає площам відображеним в інформаційній довідці Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.</p>
---	--

<i>Наявність ДПТ</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової садибної забудови, території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

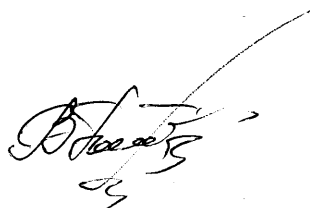
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.08.2021  
№08/231 – 2940/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 2940/ПР

08/231-2940/ПР  
05.08.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2021 № 05715-СЛ-24274

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ СП «ПАРТНЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки та нежитлової будівлі на вул. Симиренка, 38-б у Святошинському районі міста Києва» (350133454) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 350133454 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 350133454 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 23.06.2021 № 350133454 на 30 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 18.06.2021 № 147 на 1 арк. в 1 примірнику.
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ