



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЮНІСОН ГРУП" земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації
адміністративного будинку на вул.
Хорива, 1/2 (літера "Д") у Подільському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:365:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-10620

від 07.07.2016 до справи

A-20978

Заява ДЦ № 01109-000118676-

014 від 16.01.2014



2 347015 006206

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІСОН ГРУП" для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Хорива, 1/2 (літера "Д") у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-20978, заява ДЦ № 01109-000118676-014 від 16.01.2014).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІСОН ГРУП", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0375 га (кадастровий номер 8000000000:85:365:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000060462013) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Хорива, 1/2 (літера "Д") у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 18.09.2012).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІСОН ГРУП":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Забезпечити вільний прохід пішоходів та проїзд автотранспорту до двору спільного користування будинків №№ 1, 1г та 1/2 на вул. Хорива.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00278, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством „Акціонерний комерційний банк „АВТОКРАЗБАНК” на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 838/3413 „Про передачу відкритому акціонерному товариству „Акціонерний комерційний банк „АВТОКРАЗБАНК” земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Хорива/Житньоторзькій, 1/2 у Подільському районі м. Києва”.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18239 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІСОН ГРУП" земельної
ділянки для обслуговування та експлуатації
адміністративного будинку на вул. Хорива, 1/2 (літ.
"Д") у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-20978



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЮНІСОН ГРУП"**

Клопотання **від 22.11.2013 № К-22224**

Доручення на проектування **від 22.11.2013 № 08/19459 | від 27.11.2013 № 08/19729**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0012)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 1/2 (літера "Д")**

Площа **0,0375 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 377 575 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00885 від 05.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-157 від 13.01.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований нежитловий будинок (літ "Д") площею 1124.80 кв.м., що належить ТОВ "ЮНІСОН ГРУП" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 18.09.2012 № 1574 (витяг з Державного реєстру правочинів від 02.11.2012 № 36097428, акт прийому-передачі від 18.09.2012). Площа забудови складає 75 %.*

Інші особливості: *Відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 838/3413 земельна ділянка передана ПАТ "АВТОКРАЗБАНК" в оренду на 15 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00276). /згода від 27.12.2012 № 2251/.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **368 878 грн. 77 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2016
№08/231-2936/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” липня 2016 року
№ 08/231-2936/ПР

12.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2016 № 057052- 13366
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЮНІСОН ГРУП" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Хорива, 1\2 (літера „Д") у Подільському районі м. Києва " (справа А-20978) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук