



08/231-2935/MP  
28.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відхи. у нас. розв.*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошовому Сергію Володимировичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:024:0077

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14691  
від 24.11.2017 до справи  
**K-31417**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошовому Сергію Володимировичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22.09.2017 № 7996/0/12-53/12-03-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошовому Сергію Володимировичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31417).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



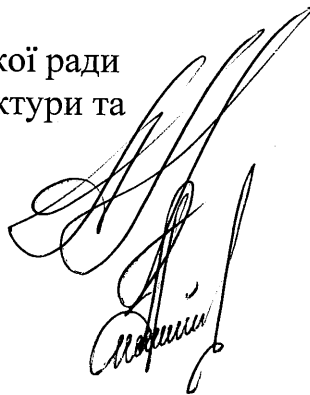
А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

12.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т.Тарашева

12.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26923 від 27.09.2017

До справи

№ К-31417



до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошовому Сергію Володимировичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 1. Фізична особа:

Назва *Кошовий Сергій Володимирович*  
Клопотання *від 28.08.2017 № К-31417*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0077к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполева, 18ж*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.*

*ДПТ на вказану територію відсутній.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової середньо- та малоповерхової забудови.*

*Громадянин Кошовий Сергій Володимирович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 26.03.2015 серія МІУ № 000331).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

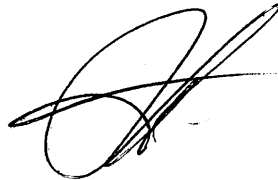
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**