

08/231-2927/MP
28.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Стрельченко Олені Анатоліївні
земельної ділянки для
експлуатації індивідуального
гаражу на вул. Антоновича, 25 у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:065:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-14705
від 24.11.2017 до справи

A-20347



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Горького, 25 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05, справа А-20347).

2. Передати громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0022 га (кадастровий номер 800000000:76:065:0070, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000649382017) для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності

на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).

3. Громадянки Стрельченко Олені Анатоліївни:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.07.2013 № 13077/0/012/27-13, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 18.09.2013 № 3511.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27578 від 02.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Стрельченко Олені
Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації
індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-20347



2 347015 375784

1. Фізична особа:

Назва **Стрельченко Олена Анатоліївна**
Клопотання **від 06.10.2008 та від 18.02.2011**
Згода (доручення) на проектування **від 06.10.2008 № 29/233-С-22100, від 18.02.2011 № 29/233-С-4493**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:065:0070)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 25**
Площа **0,0022 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Вид використання **для експлуатації індивідуального гаражу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14390/0/12/19-13 від 15.08.2013**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3511 від 18.09.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована індивідуальним гаражним боксом загальною площею 15,80 кв.м., який належить гр. Стрельченко О.А. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).**

Інші особливості : **Відповідно до витягу з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 30.01.2003 № 11/02 (пункт б) земельну ділянку площею 20.0 кв.м., на якій розташовано гараж передано в оренду на 5 років гр. Стельченко О.А. (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.06.2003 № 37), при цьому адреса ділянки визначена за місцем проживання орендаря – вул. Саксаганського, 24 (сусідній будинок із будинком на вул. Горького, 25, нині вул. Антоновича). Враховуючи, що районну у місті Києві раду було ліквідовано, термін дії зазначеного договору оренди не подовжувався. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва від 05.10.2009 № 1122/С/17-312). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2013 № 18502/0/12/12-03-13. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 619 грн. 70 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

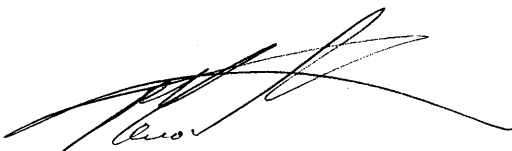
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017
№08/231-2927/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2017 року

№ 08/231 – 2927/ПР

08/231 - 2927/DP
28.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21402

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-20347) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук