



08/231-2926/ПР
04.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Богушу Миколі Віталійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва



201145367

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Богушу Миколі Віталійовичу у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Богушу Миколі Віталійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201145367).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

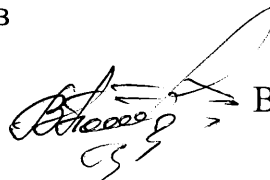
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24952 від 19.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання громадянину Богушу Миколі Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 201145367



1. Фізична особа:

ПІБ: **Богуш Микола Віталійович**
Клопотання: **від 06.07.2021 номер 201145367**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:066:0175).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Голосіївський, Віта-Литовська
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/2007, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:066:0175 сформована відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України, інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру 14.06.2017 на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мазурчуку С.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу-клопотання К-35739 громадянина Пашкова А. С. (учасник АТО), на яку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, яка з 22.10.2018 перебуває на розгляді Київської міської ради.

На звернення громадянина Мазурчука С.О. (учасника бойових дій) від 04.12.2020 № 08/М-4554 Департаментом повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва (справа 597727227), який 24.12.2020 переданий до Київської міської ради.

Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

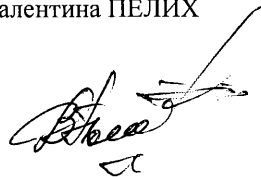
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



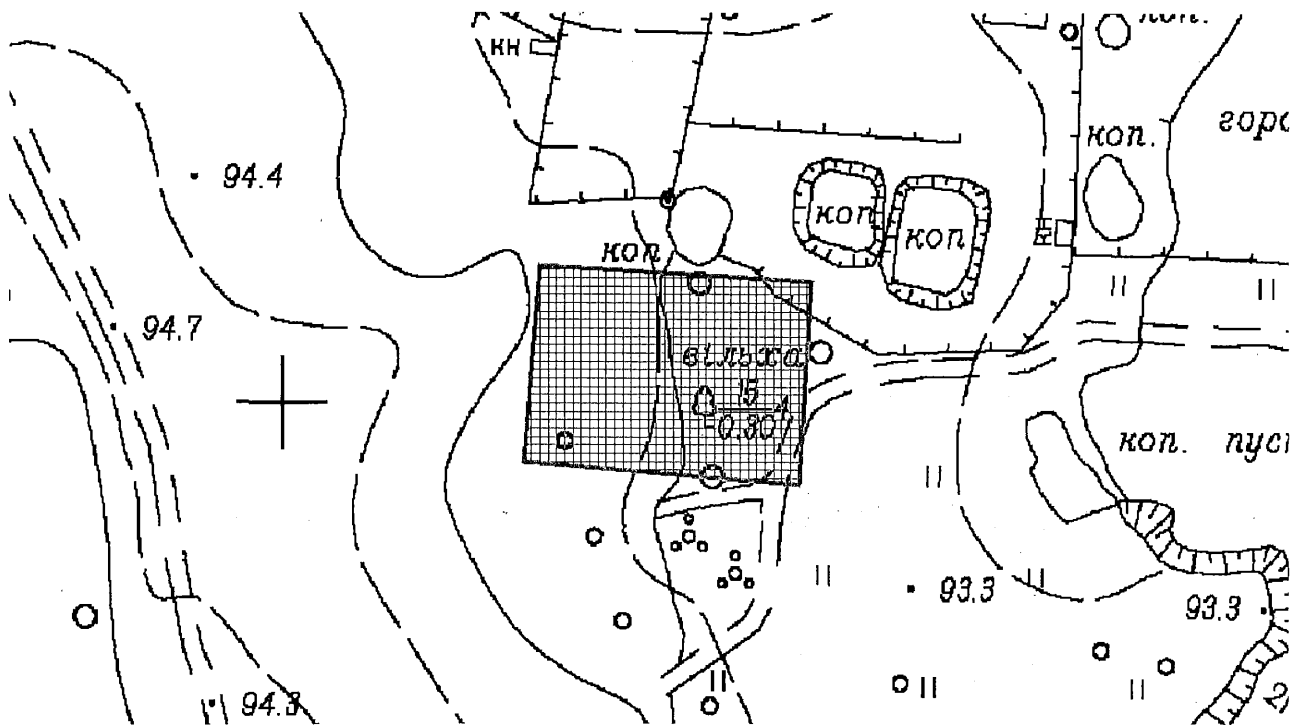
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 06.07.2021 № 201145367
код земельної ділянки	8000000000:90:066:0175
юридична/фізична особа	Богуш Микола Віталійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, мікрорайон Віта-Литовська
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2021
№08/231 – 2926/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року
№ 08/231 – 2926/ПР

08/31-2926/ПР
04.08.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2021 № 05715-СЛ-24952

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Богушу Миколі Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віталітовська у Голосіївському районі міста Києва» (201145367) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 201145367 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201145367 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201145367 на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ