



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договору оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

85:219:0015
85:219:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-14709
від 24.11.2017 до справи

A-12738



2 347015 047094

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" від 28.01.2008 № КОП-0369, Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-00275 площами 0,5768 га та 0,0983 га (кадастрові номери 8000000000:85:219:0015, 8000000000:85:219:0037), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-12738).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-00275, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-00275.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договорів про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

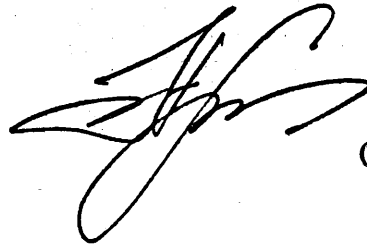
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Полішук
В. Воронков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27400 від 24.10.2017

До кадастрової справи

№ А-12738

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшого його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сінкора"**
Клопотання **від 08.01.2008 № 08/01-08**
Згода (доручення) на проектування **від 28.01.2008 № 3285**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:219:0015п; 8000000000:85:219:0037п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21**
Площа **0,5768 га | 0,0983 га**
Вид та термін користування **Оренда на 2 роки**
Вид використання **для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **20 844 082 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01989 від 21.09.2017 | ПР-01990 від 21.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Розміщений торгово-офісний комплекс загальною площею 4120,6 кв.м., який належить ТОВ "СІНКОРА" (рішення Господарського суду міста Києва від 15.12.2009, постанова окружного адміністративного суду міста Києва від 16.07.2010, витяг про державну реєстрацію прав від 04.02.2011, реєстр. номер 32821169). Відповідно до листа товариства реконструкція виробничих приміщень не закінчена.*

Інші особливості: *Згідно з рішенням Київради від 29.11.2005 № 518/2979 земельні ділянки на вул.Вишгородській, 21 площами 0,5768 га та 0,0983 га відведені ТОВ "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування (договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275). Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПП у Подільському районі м. Києва від 22.01.2016 № 1603/10/26-56-11-03). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 16.05.2017 ухвалено поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок (витяг з протоколу №9 від 16.05.2017).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 042 204 грн. 13 коп. (5%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Юрміков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017
№08/231-2925/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2925/ПР

08/231-2925/MP
28.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-11386
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договору оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва» (справа А-12738) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук