

08/231-2915/11P
28.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з паркінгом на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:037:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-14707
від 24.11.2017 до справи

A-24278



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР" від 10.10.2017 № КОП-1145, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.02.2009 № 79-6-00689 площею 0,1871 га (кадастровий номер 8000000000:79:037:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з паркінгом на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № А-24278).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.02.2009 № 79-6-00689, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.02.2009 № 79-6-00689.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

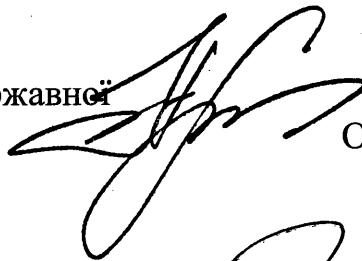
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

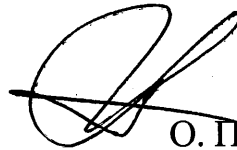
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27504 від 27.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з паркінгом на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24278



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР"**

Клопотання **КОП-1145 від 10.10.2017**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:037:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимиро-Либідська, 25**

Площа **0,1871 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **17 383 485 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02090 від 24.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежилим будинком, який належить ТОВ «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 05.05.2006 зареєстровано в реєстрі за № 1068, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 16.05.2006 № 7851-П**

Інші особливості :

Рішенням Київської міської ради 28.08.2008 № 154/154 ТОВ «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» надано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1871 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з паркінгом на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 13.02.2009 № 79-6-00689, термін дії до 13.02.2014). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 15.09.2017 № 7068/10/26-50-12-02-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.08.2017 № 7243/0/12-53/12-03-17). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Актом обстеження земельної ділянки від 23.10.2017 № 17-1770-01, складеного спеціалістом Департаменту земельних ресурсів під час виїзду на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщені: нежитлова споруда (мийка, СТО, офіси), парковка, тимчасові споруди (автомагазин, кафе). Земельна ділянка огорожена парканом. Межі земельної ділянки відновлено на місцевоті ТОВ "ІЗПВ "Урземконсалт". Межові знаки винесені в натуру в кількості 16 шт. (12 співпадають з твердими контурами, а 4 закріплені дюбелями). Паркан зі сторони вул. Ямської встановлено не в межах наданої в оренду земельної ділянки (абрис земельної ділянки). Листом від 26.10.2017 № 057/16959 ТОВ «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» повідомляє, що на земельній ділянці розміщені також некапітальні тимчасові споруди які розміщені за їхній рахунок господарським шляхом, а також трансформаторна підстанція, яка знаходиться у них на балансі. Додатковим листом від 27.10.2017 № 057/17015 товариство повідомляє, що умови щодо будівництва офісного центру на земельній ділянці не були виконані через складне становище в державі та через фінансові труднощі компанії. Також зазначають, що паркан буде перенесено та співпадатиме з межами земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **869 174 грн. 26 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017
№08/231-2915/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2915/ПР

08/231-2915/178

28.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21403
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з паркінгом на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-24278) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук