



08/231-2912/np

28.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:244:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-14706
від 24.11.2017 до справи

A-13587



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Міністерства оборони України (Центрального територіального управління капітального будівництва) від 10.09.2009 № КОП-0849, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314 площою 0,3823 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0009), укладений між Київською міською радою та Міністерством оборони України (ідентифікаційний код 00034022) для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09, справа А-13587).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Міністерству оборони України:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

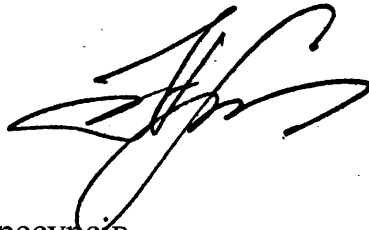
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

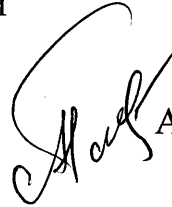
В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.Аврішков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26922 від 26.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-13587



2 347015 369226

1. Юридична особа:

Назва *Міністерство оборони України*

Клопотання *від 10.09.2009 № КОП-0849*

Згода (доручення) на проектування *від 10.09.2009 № 34789*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0009п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Драгомирова, 4*

Площа *0,3823 га*

Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*

Вид використання *Для будівництва підземного паркінгу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *14 805 227 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01994 від 21.09.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251752016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.02.2016 № 53818131, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови, будівництво не розпочато.*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1145/2554 земельна ділянка була передана в оренду на 3 роки Міністерству оборони України для будівництва підземного паркінгу (договір оренди від 08.09.2005 № 82-6-00314). Заборгованість по платі за землю відсутня. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Згідно Держаного земельного кадастру код КВЦПЗ не визначено. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатопверхової забудови (на розрахунковий період).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **444 156 грн. 81 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Юршиков





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017
№08/231-2912/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2912/ПР

08/231-2912/17
28.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052- 21392
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Міністерству оборони України договору земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгоманова, 4 у Печерському районі м. Києва» (справа А-13587) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук