



08/231-2904/MP
14.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:537:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-17450
до справи

K-35094



2 347015 074502

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35094).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

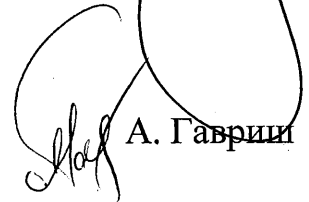


О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32848 від 08.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Ткач Вірі Миколаївні у
пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-35094



1. Фізична особа:

Назва **Ткач Віра Миколаївна**
Клопотання **від 20.07.2018 № К-35094**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0043к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 41**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1,39 га (код 72:537:0001) на Кільцевій дорозі, між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотранспортною розв'язкою, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Згідно довідки ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 19.03.2009 № 27/3 Ткач В.М. була відведена земельна ділянка на вул. Ватутіна, 41 площею 0,08 га.

Згідно довідки № 180/в Ради місцевого самоврядування м/р Жуляни Солом'янського району м. Києва, земельною ділянкою у пров. Ватутіна (Ізяславський), 41 дійсно користується Ткач В.М.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.08.2018 № 6336/0/12-53/12-03-18).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Землевпорядними організаціями за замовленнями Бондура Б.І. та Пилипчука Ю.В. на підставі використання права мовчазної згоди, розробляються проекти землеустрою (справи А-24140, А-25033).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2018
№08/231- 2907/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2907/ПР



08/231-2904/MP
17.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2018 № 057052-19660
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-35094) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич