



08/231-2902/MP
14.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:537:0043

К(2р)
Проект рішення (екз.1)
ПР-17450
до справи

K-35094



2 347015 074502

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35094).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



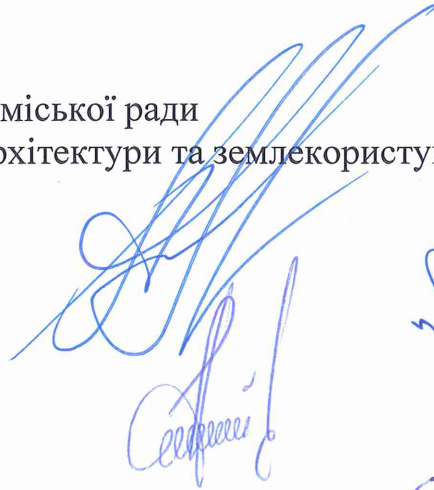
А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії



О. Міщенко
"визначено" рішенням
№ 3/106 від 02.06.20

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І. Картавий
15.07.2020

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 20.07.2018 № К-35094

код земельної ділянки - 72:537:0043к

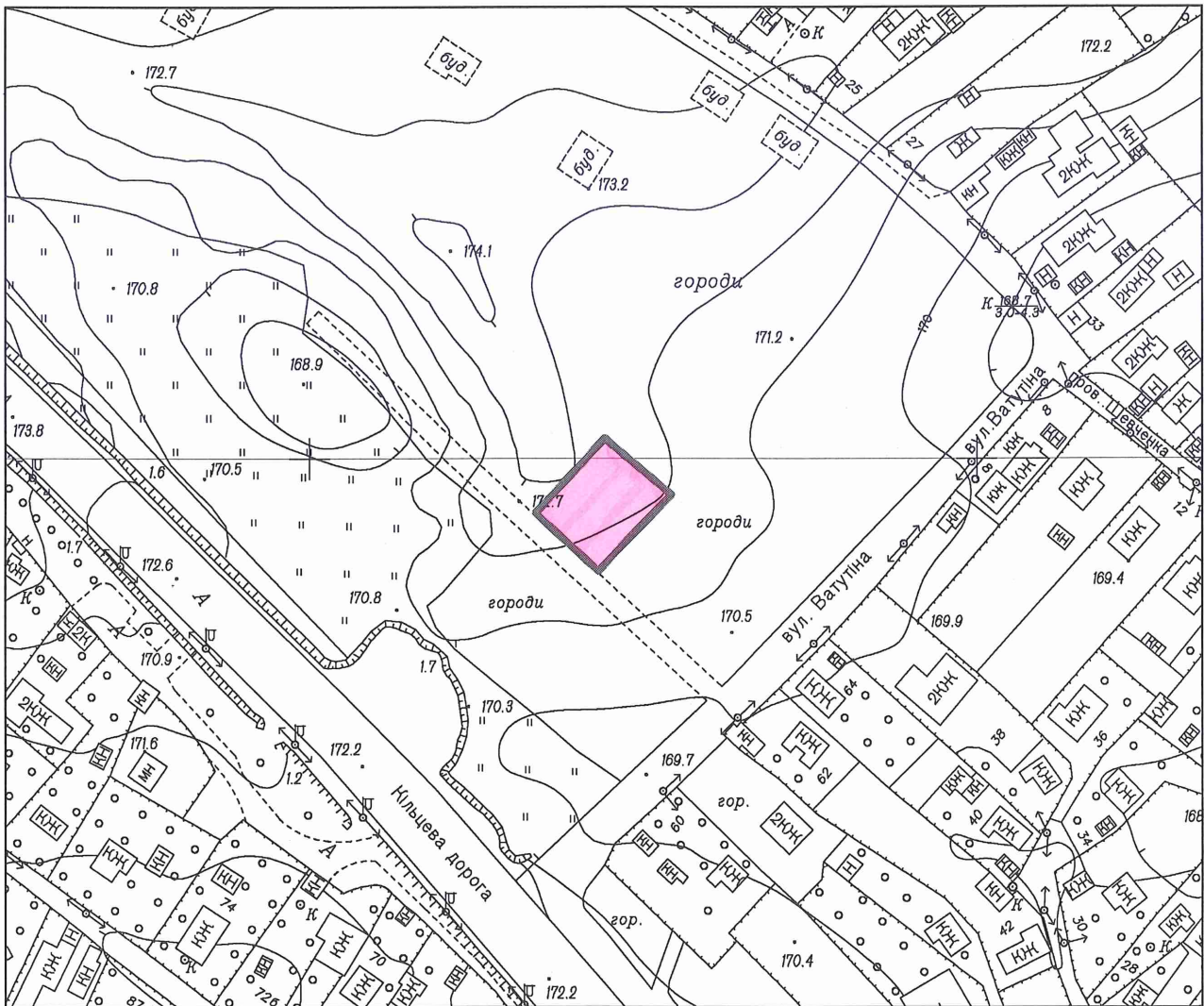
юрідична/фізична особа - Ткач Віра Миколаївна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 41

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,08 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32848 від 08.08.2018

До справи

№ К-35094



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Ткач Вірі Миколаївні у
пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Ткач Віра Миколаївна*
Клопотання *від 20.07.2018 № К-35094*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0043к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 41*
Площа *0,08 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1,39 га (код 72:537:0001) на Кільцевій дорозі, між пров.Шевченка, вул.Ватутіна та автотранспортною розв'язкою, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Згідно довідки ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 19.03.2009 № 27/3 Ткач В.М. була відведена земельна ділянка на вул. Ватутіна, 41 площею 0,08 га.

Згідно довідки № 180/в Ради місцевого самоврядування м/р Жуляни Солом'янського району м. Києва, земельною ділянкою у пров. Ватутіна (Ізяславський), 41 дійсно користується Ткач В.М.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.08.2018 № 6336/0/12-53/12-03-18).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Землевпорядними організаціями за замовленнями Бондура Б.І. та Пилипчука Ю.В. на підставі використання права мовчазної згоди, розробляються проекти землеустрою (справи А-24140, А-25033).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів


П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-234к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

21.1.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2907/ПР.
Справа-клопотання К-35094, ПР-17450.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №82/668 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку заявника.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.02.2020 під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.

Земельна ділянка площею 0,08 га – у власність.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити проєкт рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки громадянці Ткач Вірі Миколаївні у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *та повернути його разом з матеріалами справи-клопотання К-35094 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

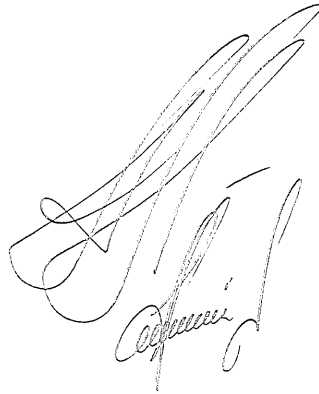
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ