



08/231-2906/17P
30.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Луцейку Юрію Степановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1-шій Острівній, 327 в урочищі «Острів Водників» (с/т «Блакитна затока») у Голосіївському районі міста Києва



434270172

Відповідно статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Луцейку Юрію Степановичу, члену садового товариства «Блакитна затока» Харківського району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. 1-ій Острівній, 327 в урочищі «Острів Водників» у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 434270172.

2. Передати громадянину Луцейку Юрію Степановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0594 га (кадастровий номер 8000000000:90:191:0168) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. 1-шій Острівній, 327 в урочищі «Острів Водників» (с/т «Блакитна затока») у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Луцейку Юрію Степановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та

експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 липня 2016 року № 7619/0/12-4/19-16.

3.4. У разі здійснення реконструкції на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повенежими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



М. П. ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1083 від 28.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Луцейку Юрію Степановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1-шій Острівній, 327 в урочищі «Острів Водників» (с/т «Блакитна затока») у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 434270172



1. Фізична особа:

Назва: **Луцейко Юрій Степанович**
Клопотання: **від 28.04.2017 номер К-29914**
Дозвіл / згода: **від 20.03.2017 № 08/П-3022**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:91:191:0168)

Місце розташування (адреса): **вул. 1-а Острівна, 327 урочище Водників, Голосіївський район, м. Київ**

Площа: **0,0594 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 9803/0/12-4/09-16 від 11.10.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **№ 57/82-16 від 07.12.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована садовим будинком загальною площею 220,3 кв.м., який на праві приватної власності належить громадянину Луцейку Ю. С. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 червня 2019 року № 170778629).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджувався.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
<i>Інші особливості:</i>	Громадянин Луцейко Ю.С. є членом садового товариства «Блакитна затока» Харківського району м. Києва (довідка СТ «Блакитна затока» Харківського району м. Києва від 07 жовтня 2015 року № 68/10-15). Рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 392/1826, земельна ділянка площею 345 кв.м на вул. 1-шій Острівній, 327 у Голосіївському районі передана громадянину Луцейку Ю.С. у приватну власність для ведення садівництва. За результатами кадастрової зйомки фактична площа земельної ділянки становить 0,0594 га. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

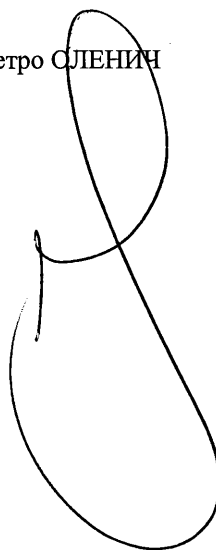
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2019
№08/231- 2906/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2906/ПР



08/231 - 2906/178
30.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2019 № 05715-СЛ-1083

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Луцейку Юрію Степановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1-шій Острівній, 327 в урочищі «Острів Водників» (с/т «Блакитна затока») у Голосіївському районі міста Києва» (справа 434270172) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ