



08/231-2906/10
14.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МІСЬКИЙ ДІМ 3" на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування протиерозійних, протизсувних споруд (підпірної стінки)**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:241:0243

Проект рішення (екз.1)
ПР-17426
до справи

K-34444



2 347015 074267

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МІСЬКИЙ ДІМ 3" на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва** та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МІСЬКИЙ ДІМ 3" на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва** орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування протиерозійних, протизсувних споруд (підпірної стінки) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34444).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

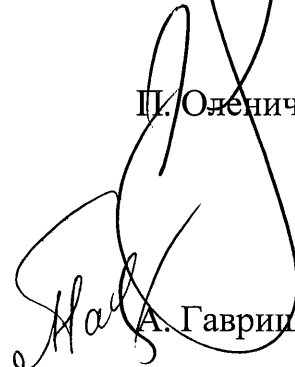


О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Овєніч

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32500 від 27.07.2018

До справи

№ К-34444



2 347018 325007

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МІСЬКИЙ ДІМ 3"
на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі м.
Києва для будівництва та обслуговування
протиерозійних, протизсувних споруд (підпірної
стінки)**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"МІСЬКИЙ ДІМ 3"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ГОРОДНИК ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 03115, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ЛЬВІВСЬКА, будинок 22А, квартира 80 КУРДЮКОВ МИКОЛА ПИЛИПОВИЧ Адреса засновника: 18007, Черкаська обл., місто Черкаси, Соснівський район, ВУЛИЦЯ ГРОМОВА, будинок 29/5, квартира 103 КУРДЮКОВА АНАСТАСІЯ ПЕТРІВНА Адреса засновника: 18016, Черкаська обл., місто Черкаси, Придніпровський район, ВУЛИЦЯ ВЕРБОВЕЦЬКОГО, будинок 42, квартира 31</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 01.06.2018 № К-34444</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:241:0243к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цимбалів Яр, 35</i>
Площа	<i>0,05 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва та обслуговування протиерозійних, протизсувних споруд (підпірної стінки)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2018
№08/231- 2906/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2906/ПР



08/231-2906/12
17.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2018 № 057052-19653

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МІСЬКИЙ ДІМ 3" на вул. Цимбалів Яр, 35 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування протиерозійних, протизсувних споруд (підпірної стінки)" (справа К-34444) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич