

08/231-2901/17P  
30.09.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Зарічній, 45 та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва



431015330

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Зарічній, 45 та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 431015330).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 431015330

№ ПЗН-967 від 10.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Зарічній, 45 та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва*



## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*

(учасників)

*Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*

*\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань*

*Адреса засновника: 01044, м. Київ,*

*Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36*

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній*

*\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань*

Клопотання *від 26.04.2019 № 431015330*

## 2. Відомості про земельну ділянку 90:013:0082к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 45 та просп. Миколи Бажана*

Площа *0,45 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

*Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці розміщені кіоски.*

*Наявність ДПТ: Частина земельної ділянки входить в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 затверджено детальний план території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва.*

*Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5296/0/12-53/12-03-19).*

*Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Розташування в зеленій зоні: Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 23/3030 «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва» земельним ділянкам надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озелених територій загального користування міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

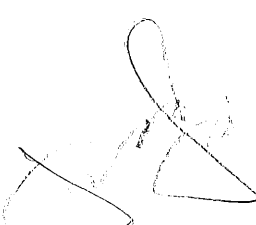
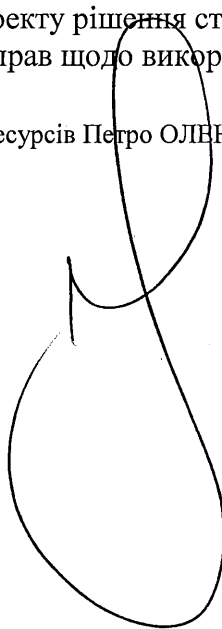
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНІЧ

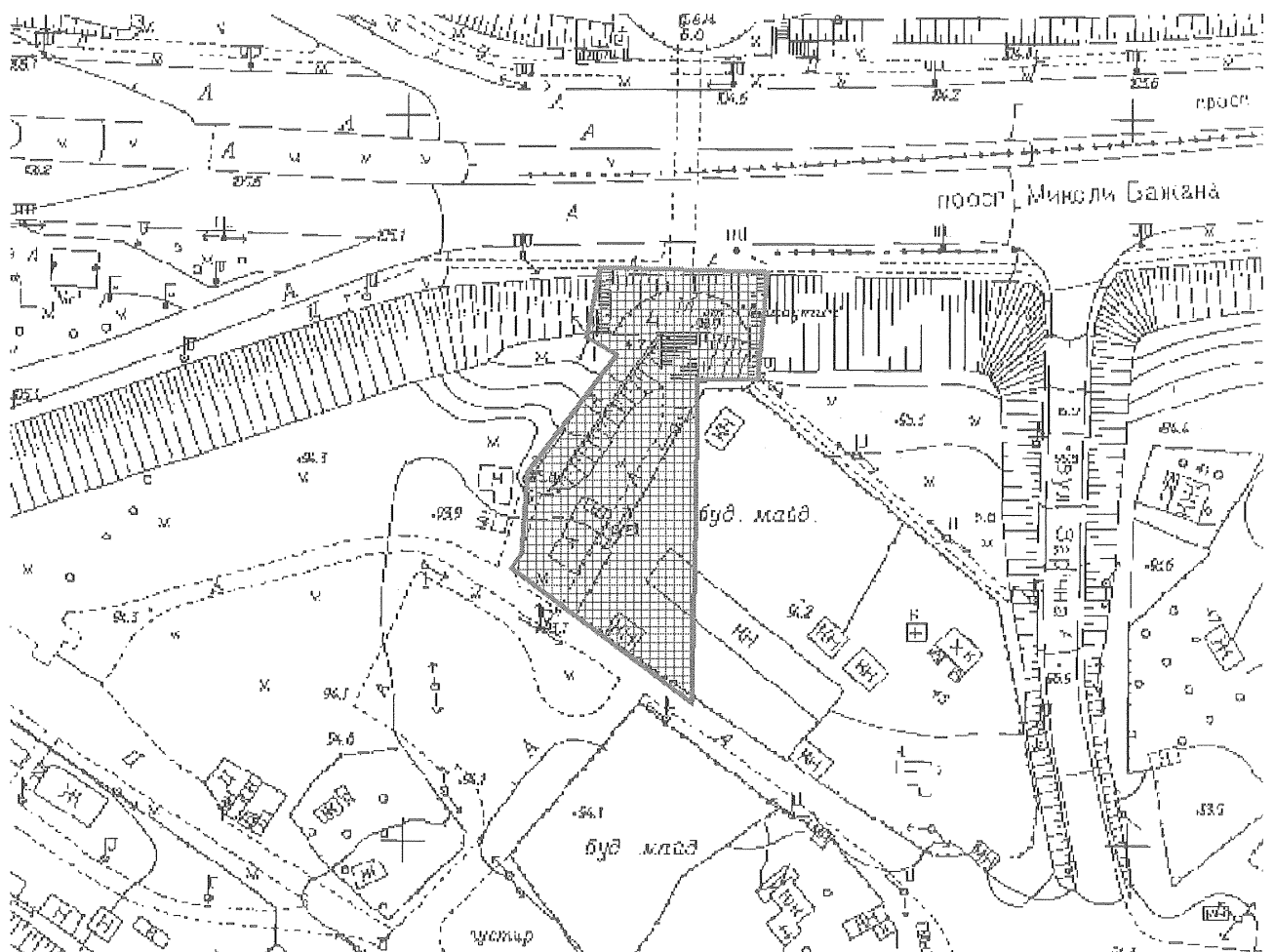
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНІЧ



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 26.04.2019 № 431015330
код земельної ділянки	90:013:0082к
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 45 просп. Миколи Бажана
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу)
орієнтовний розмір	0,45 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2019  
№08/231- 2901/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“30” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2901/ПР



28/231-2901/ПР  
30.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05715-СЛ-967

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Зарічній, 45 та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва» (справа 431015330) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ