

08/231-29/11P
07.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8048
від 02.12.2015 до справи

A-21631



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» від 09.06.2015 № КОП-0578, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035 площею 0,2794 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0003), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «НОН СТОП» для будівництва та експлуатації автозаправочної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі м. Києва (справа № А-21631).
2. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі»;

- слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2015 № 057041-19874.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

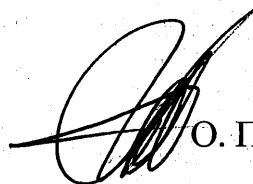
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14471 від 16.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21631



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма" Нон-стоп"*

Клопотання *від 09.06.2015 № КОП-0578*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0003п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 26в (літера А)*

Площа *0,2794 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *13 960 019 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00422 від 16.11.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2015 № НВ-8000181102015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 02.02.2005, реєстраційний напис БТІ від 28.02.2005 № 1138-П. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 74 м.кв)*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.1998 № 78-5-00035, укладений з ТОВ ВКФ "НОН СТОП" на підставі розпорядження КМДА від 21.07.1997 № 1048.
- внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова "товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "НОН СТОП" замінити словами "товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" у відповідних відмінках; слова та цифри "на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі"; слово "автозаправочної" замінити словом "автозаправної".
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2013.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 396 001 грн. 92 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2015
№08/231-29/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2015 року
№ 08/231 - 29/ПР



08/231-29/170
07.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2015 № 057052-21391
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21631) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук