

08/231-2896/17P
26.09.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

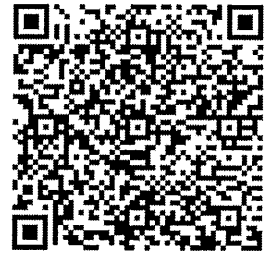
X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Чернявською Марією Павлівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 62 у Подільському районі міста Києва

Григоренко



445280555

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чернявської Марії Павлівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована: місто Київ, Подільський район, вулиця Замковецька, 62 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 445280555).

2. Передати громадянці Чернявській Марії Павлівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер

8000000000:85:227:0030) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Замковецькій, 62 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Чернявській Марії Павлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

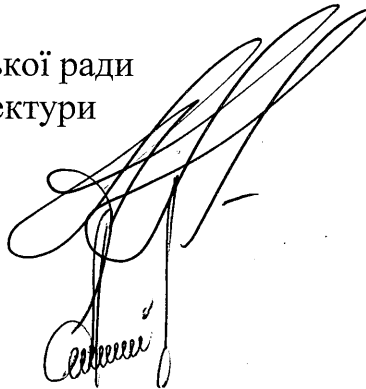


Майя ДЕТКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1286 від 04.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Чернявською Марією Павлівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 62 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 445280555



1. Фізична особа:

ПІБ: *Чернявська Марія Павлівна*

Клопотання: *від 14.08.2019 номер 445280555*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:227:0030)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Подільський вул. Замковецька, 62*

Площа: *0.1000 га*

Вид та термін права: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована житловим будинком загальною площею 41.2 кв.м та господарськими будівлями і спорудами, які належать на праві власності громадянці Чернявській М.П. (свідоцтво про право на спадщину від 25.10.86 № 7н-15783, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2018 № 146174568)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2019 № 066-2375 земельна ділянка не потрапляє до історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста Києва, пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини на території не виявлено.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

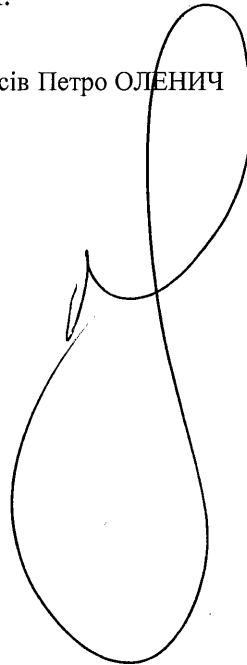
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо приватизації земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

