



08/231-2895/17P  
04.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничого комплексу будівель та споруд на вул. Оленівській, 11 у Подільському районі міста Києва



715466012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ» на вул. Оленівській, 11 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га в оренду для експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничого комплексу будівель та споруд на вул. Оленівській, 11 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 715466012).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

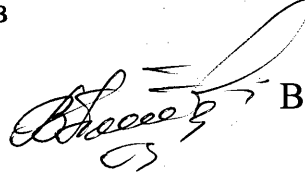
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



В. Пеличук

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРІЯ ДЕТЬСЬКА  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24877 від 16.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничого комплексу будівель та споруд на вул. Оленівській, 11 у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 715466012



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРІТУМ", Код ЄДРПОУ:37193176, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01135, місто Київ, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 41, ШЕВЦОВА КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, будинок 1 Г, квартира 48</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>КОНСТАНТІНОС ЛУЛУПІС КІПР, ЛІМАСОЛ</i>
Клопотання	<i>від 02.07.2021 № 715466012</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 85:288:0057).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Оленівська, 11</i>
Площа	<i>0,20 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничого комплексу будівель та споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована багатофункціональним виробничим комплексом будівель та споруд (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1123672680000) - нежитловими будівлями виробничого призначення (літери А, Б) загальними площами 204,3 кв.м і 217,0 кв.м, які належать на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18.10.2018 № 1804 (номер запису про право власності: 28428434 від 18.10.2018, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 № 266010576).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промисловості.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

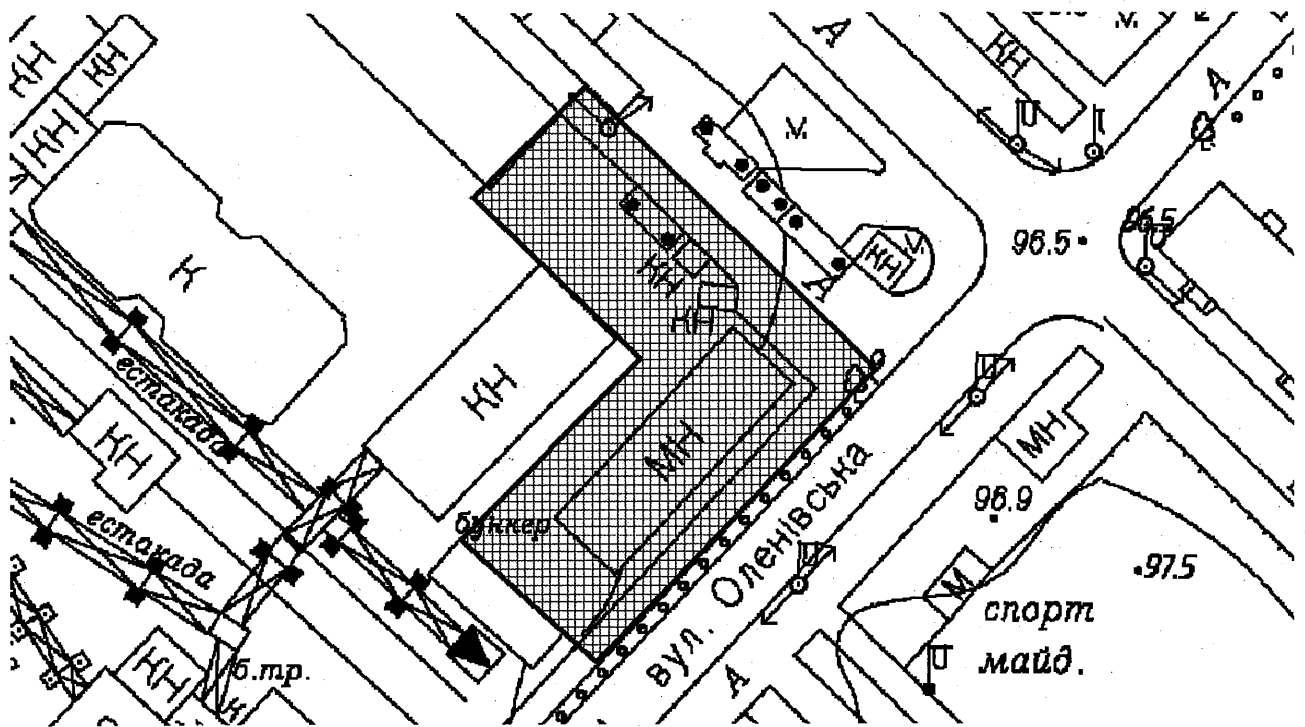
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 02.07.2021 № 715466012
код земельної ділянки	85:288:0057
юридична/фізична особа	товариство з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Оленівська, 11
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничого комплексу будівель та споруд
орієнтовний розмір	0,20 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2021  
№08/231 – 2895/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 2895/ПР

08/231-2895/ПР  
04.08.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2021 № 05715-СЛ-24877

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ФАНУМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничого комплексу будівель та споруд на вул. Оленівській, 11 у Подільському районі міста Києва» (715466012) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 715466012 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 715466012 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 715466012 на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ