



08/231-2895/HP  
26.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову в передачі Компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі міста Києва



453291753

Відповідно до статей 9, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» від 03 жовтня 2018 року та враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах 200-метрової зони від меж Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, на яку відповідно до постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок до моменту встановлення його охоронної зони, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити в передачі Компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» в оренду земельної ділянки площею 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01) заява від 13 червня 2019 року, справа № 453291753.

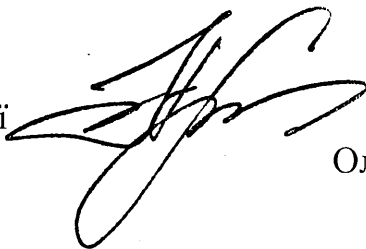
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН- від 17.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову в передачі Компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі міста Києва**



До кадастрової справи  
№ 453291753

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Компанія у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>нерезидент України</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>відсутні</b>
Клопотання	<b>від 03.10.2018</b>
Згода (доручення) на проектування	<b>відсутня</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:102:0029)

Місце розташування (адреса)	<b>місто Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 44</b>
Площа	<b>0.0743 га</b>
Вид та термін	<b>оренда</b>
Вид використання	<b>для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</b>

## 2. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах 200-метрової зони від меж Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, на яку відповідно до постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок до моменту встановлення його охоронної зони.

З метою недопущення порушення Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову в передачі Компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» в оренду земельної ділянки для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва».

#### 4. Мета прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на забезпечення виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 березня 2019 року, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 30 травня 2019 року з урахуванням ухвали від 10 червня 2019 року по справі № 640/18577/18.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p>Забудована. На ділянці розташований садибний (індивідуальний) житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом загальною площею 3438 кв.м., за адресою вул. Мічуріна, 44/1а, який відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2017 № 99064652 належить на праві власності Компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» (дата державної реєстрації речового права – 02.10.2017, номер запису про речове право – 22620106).</p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p>Не затверджений.</p>
<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).</p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 03.10.2017 приватним нотаріусом Зуєвою Н.В. на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) <b>зарєєстроване право безстрокового користування</b> за компанією у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП», а також цим же нотаріусом 21.09.2018 на зазначену ділянку зарєєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2019 № 180868097).</p> <p>Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) за компанією у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» зарєєстрований на праві власності садибний (індивідуальний) житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом загальною площею 3438 кв.м., за адресою вул. Мічуріна, 44/1а (дата державної реєстрації речового права – 02.10.2017, номер запису про речове право – 22620106).</p> <p>Постановою державного виконавця Печерського районного відділу Державної виконавчої служби міста Києва від 30.08.2018 у виконавчому провадженні № 57107683 на вказаний житловий будинок накладено арешт.</p>

	<p>У зв'язку з викладеним, Київською міською радою подано до Печерського районного суду позов (судова справа № 757/30971/18-ц) до державного реєстратора – приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зуєвої Н. В., компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП», Михайловс Юріса, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Коротюк О.В., та Тупчика Д. П. про скасування права власності на житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом загальною площею 3438 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул. Мічуріна 44/1а та знаходиться на земельній ділянці площею 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029).</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах 200-метрової зони від меж Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, на яку відповідно до постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок до моменту встановлення його охоронної зони</p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.</p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p>За даними міського земельного кадастру земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) площею 0,0743 га на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі обліковується за гр. Якушем А.І. на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення, відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробленої ФОП Мороз В.С. на замовлення гр. Якуша А.І.</p> <p>Рішення Київської міської ради про передачу (надання) у власність (користування) земельної ділянки на вул. Мічуріна, 44 (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) у Печерському районі міста Києва не приймалось.</p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Статті 9, 122 Земельного кодексу та Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

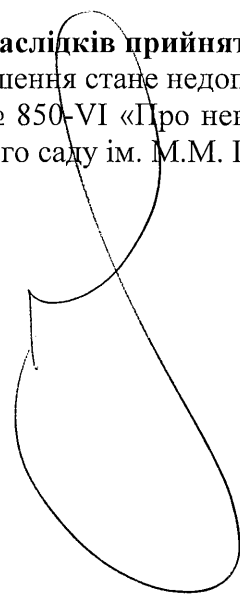
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

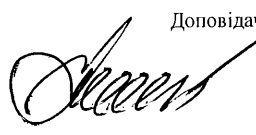
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане недопущення порушення Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» .

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2019  
№08/231- 2895/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“26” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2895/ПР



08/231-2895/17P  
26.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05715-СЛ-1748

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову в передачі Компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЖЕРІ ТРЕЙД ЛП» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі міста Києва» (справа 453291753) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ