

08/231-2892/MP  
07.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 129 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«	129.	ДПТ в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совка та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва	2.1.007	170	»
---	------	---	---------	-----	---

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совка та верхнім каскадом

Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

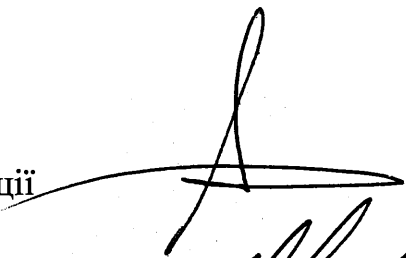
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

  
І. Поросенко  
О. Спасибко

В.о. директора Департаменту  
містобудування та архітектури

  
О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення


  
В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:


Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

  
Г.Пліс

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління

  
Л. Верес

В.о. Керівник апарату

  
В. Бондаренко  
В. Ситніченко.

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**Основні техніко-економічні показники детального плану території  
в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя,  
вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у  
Солом'янському районі м. Києва**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Територія ДПТ</b>	га	170, 0		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	-		
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	0.63	0.63	0.63
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	15.45	20,17	29,55
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	3.16	2.37	6,52
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	55,26	60,93	60,93
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,02	17,08	17,08
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	36,78	23,72	23,72
1.6	Території кладовища	га	11,89	11,89	11,89
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
2.	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	Тис.осіб	-		
	у тому числі:		6,679	11,212	16,812
	- у садибній забудові	»	0,012	0,012	0,012
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	6,667	11,2	16,8
2.2	Щільність населення	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	33	33	33
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	432	563	575
3.	<b>Житловий фонд</b>				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м <sup>2</sup> квартир	-		
	у тому числі:				
	- садибний	<u>тис. м<sup>2</sup></u> %	360	360	360



№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> заг. площі квартир	207,02	343,51	512,17
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу	-		
	- у садибній забудові	»	33	33	33
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»		30,0	30,0
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
3.4	<u>Житловебудівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-		
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	будинків	3	3	3
	- багатоквартирна забудова	квартир	2603	4378	6577
	- 10 і вище	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	254,6	455,83	697,05
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади школа-дитячий садок «Золотий ключик»	місць	275	619	619
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * школа-дитячий садок «Золотий ключик»	учнів	995	2026	2026
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	159	238
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	227	273	408
4.5	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	534	910	1359
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,46	1,03
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м <sup>2</sup> заг. площі	468	796	1189
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	23	40	59
4.9	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	1536	2616	3908
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	267	455	680
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	33	57	85

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

В газеті «Хрещатик» від 05.01.2016 № 1 (4771) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» розроблено проект Детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва площею близько 170 га.

Проектом передбачається на територіях комунально-складських підприємств, які на даний час не працюють, та на територіях МО відповідно до наданих інвестиційних пропозицій та завдання на проектування, формування кварталів нової житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування, а саме:

- Приватного акціонерного товариства «УКРПРОМТЕПЛИЦЯ», складів, площею 3.46 га - передбачається створення кварталу житлової багатоквартирної забудови 19-22 пов. з об'єктами обслуговування та вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом (стало можливим після отримання висновків ДП санітарно-епідеміологічної експертизи від 03.12.2015р. № 05.03.02 – 07/ 56665).
- Приватного акціонерного товариства «УКРПРОМТЕПЛИЦЯ» – в межах паркової території передбачається спортивна зона - 0.65 га;
- ТОВ «СЕТ», ТОВ "Браво Люкс", "Спеціальна індустріальна група" передбачається будівництво житлового багатоквартирного комплексу 16 пов, з прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом;

- ДП «Управління капітального будівництва та інвестицій», Міністерства Оборони України – передбачається будівництво житлового комплексу 12-14-16 пов. з дитячим дошкільним закладом;
- Державного підприємства обслуговування повітряного руху України, передбачається будівництво загальноосвітньої школи із спортивним комплексом.

Заклади повсякденного обслуговування, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря пропонується розмістити в перших поверхах житлових будинків, що виходять фасадами на вулиці.

У дворовому просторі - розташування дитячих дошкільних закладів, зон відпочинку дорослих та дітей, спортивні та ігрові майданчики, озеленення, підземні паркінги.

Запропоновано напрями вирішення питань розвитку паркових зон – розширення парків «Проня» та «Совська балка», транспортного обслуговування та розміщення місць постійного зберігання автомобілів мешканців, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища.

Під час громадських слухань, які проходили з 5 січня по 3 лютого 2016 року, мешканцями висловлено пропозиції до запропонованого детального плану та офіційно надані письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» було внесено коригування до розробленого детального плану території.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 року за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва – містобудівну

документацію, розроблену на виконання п. 129 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») для подальшого містобудівного розвитку району.

**7. Доповідач.**

Лесенко А. В. – заступник директора ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

В. о. директора Департаменту містобудування  
та архітектури



О.В. Свистунов

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

**ПРОТОКОЛ**

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 06 липня 2016 року

у справі № 012-а-16

**БУЛИ ПРИСУТНІ:**

**Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:**  
Свистунов О. В., Бородкін Ю.М., Віг Я. Я., Гершензон М.Ш., Жежерін В.Б., Лішанський Є. Ю., Муляр Л.Х., Ширяєв В.Г.

**Запрошені:**

**від розробників** –Бондарчук В. В., Дем'янченко І.М., Лесенко А. В., Олійник В. О.;

**від інвестора** – Біциган М.О.;

**від Солом'янської РДА** – Сусло Т.В.;

**від Київмістобудування** –Просяник О.В., Чорний А.М., Ковальонук Т.М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Ломко М.А., Кірданова М.А.;

**від КО «Інститут Генерального плану м. Києва»** – Присяжнюк В.Ф., Соколов І. О.;

**від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект»** – Воробйов В. В.;

**від Департаменту земельних ресурсів КМДА** – Пшеничний О.І.;

**від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва** – Багінська Г.В.;

**від Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій при КМДА** – Мірошніченко Л.Є.;

**від постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Коївської міської ради** – Якимець О.І.;

**від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА** –Мальований А.М.;

**від Головного управління ДСНС України у м. Києві** – Черніков Є.О.;

**від КП «Київське інвестиційне агентство»**– Чорний Б.П.;

**інші** –Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»).

## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

### РОЗГЛЯДАЛИ:

**Проект детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури  
Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»  
Інвестор: ПАТ «Укрпромтепліця»  
Доповідачі: Демянченко С.М., Лесенко А. В.  
Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»  
Дьомін Микола Мефодійович

### Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006  
Завдання на розробку детального плану території

### Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Територія ДПТ</b>	га		170	
	Територія кварталів в межах червоних ліній, у тому числі:	га			
1.1	<b>Житлова забудова, (з установами освіти)</b>	»			
	У тому числі:	га			
	а) квартали садибної забудови	»	0,63	0,63	0,63
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	15,45	20,17	29,55
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	3,16	2,37	6,52
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	55,26	60,93	60,93
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,02	17,08	17,08
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		36,78	23,72	23,72

Продовження див. на стор. 3:

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1	2	3	4	5	6
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	»	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Населення</b>	тис.осіб	11,89	11,89	11,89
2.1	Чисельність населення, всього	»	6,679	11,212	16,812
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,012	0,012	0,012
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	6,667	11,2	16,8
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	33	33	33
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	432	563	575

**ВИСТУПИЛИ:** Куделін А.Є., Присяжнюк В. Ф., Казарянц С. В., Віг Я.Я., Ширяев В.Г., Свистунов О.В.

**Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:**

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Врахувати в матеріалах ДПТ наступні рекомендації:

2.1. Врахувати існуючі планувальні обмеження використання території (санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, зони шумового впливу).

2.2. Зазначити територію в межах санітарно-захисної зони Совського кладовища як територію зелених насаджень спеціального призначення.

2.3. Прийняти до уваги проектні рішення реконструкції вулиць Кіровоградська, Медова, Народного Ополчення.

2.4. З метою раціонального використання території обмеженої каскадами озер розглянути можливість розташування пожежного депо на територіях обмеженого використання, а саме у межах зони акустичного впливу аеропорту.

*Продовження див. на стор. 4:*

## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

3. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії.

4. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

### УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених пропозицій і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заст. голови Ради


Свистунов О. В.

Секретар

Ломко М. А.



### Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва»

У доданому до проекту рішення Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 06 липня 2016 року у справі 012-а-16 (далі – Протокол) зазначено, що за результатами обговорення детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва (далі – детальний план території), до нього внесенні деякі рекомендації та пропозиції, а також ухвалено рішення рекомендувати його до затвердження після врахування зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Зокрема зауваження стосуються невідповідності детального плану території генеральному плану міста Києва, а також необхідності врахування рекомендацій та зауважень, викладених в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Враховуючи наведене, для здійснення юридичної експертизи проекту рішення необхідно надати інформацію щодо врахування в проекті детального плану території кожного пункту зауважень та рекомендацій викладених у Протоколі.

Одночасно слід зазначити, що деякі техніко-економічні показники, наведені в додатку до проекту рішення, не узгоджуються з техніко-економічними показниками, вказаними у Протоколі.

Крім того, до проекту рішення не додано матеріали щодо оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості стосовно проекту детального плану території відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л. Верес

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

**ПРОТОКОЛ**

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 06 липня 2016 року

у справі № 012-а-16

**БУЛИ ПРИСУТНІ:**

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:  
Свистунов О. В., Бородкін Ю.М., Віг Я. Я., Гершензон М.Ш., Жежерін В.Б., Лішанський Є. Ю., Муляр Л.Х., Ширяєв В.Г.

**Запрошені:**

від розробників – Бондарчук В. В., Дем'янченко І.М., Лесенко А. В., Олійник В. О.;

від інвестора – Біциган М.О.;

від Солом'янської РДА – Сусло Т.В.;

від Київмістобудування – Просяник О.В., Чорний А.М., Ковальонук Т.М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Ломко М.А., Кірданова М.А.;

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Присяжнюк В.Ф., Соболев І. О.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Пшеничний О.І.;

від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва – Багіньська Г.В.;

від Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій при КМДА – Мірошніченко Л.Є.;

від постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Коївської міської ради – Якимець О.І.;

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА – Мальований А.М.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є.О.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорний Б.П.;

інші – Казарянци С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»).

## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

### РОЗГЛЯДАЛИ:

**Проект детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури  
 Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»  
 Інвестор: ПАТ «Укрпромтепліця»  
 Доповідачі: *Демянченко С.М., Лесенко А.В.*  
 Репрезент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»  
*Дьомін Микола Мефодійович*

### Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006  
 Завдання на розробку детального плану території

### Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Територія ДПТ</b>	га		170	
	Територія кварталів в межах червоних ліній, у тому числі:	га			
1.1.	<b>Житлова забудова, (з установами освіти)</b>	»			
	У тому числі:	га			
	а) квартали садибної забудови	»	0,63	0,63	0,63
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	15,45	20,17	29,55
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	3,16	2,37	6,52
1.3.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	55,26	60,93	60,93
1.4.	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,02	17,08	17,08
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		36,78	23,72	23,72

*Продовження див. на стор. 3:*

## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1	2	3	4	5	6
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці).	»	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Населення</b>	тис.осіб	11,89	11,89	11,89
2.1	Чисельність населення, всього	»	6,679	11,212	16,812
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,012	0,012	0,012
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	6,667	11,2	16,8
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	33	33	33
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	432	563	575

**ВИСТУПИЛИ:** Куделін А.Є., Присяжнюк В. Ф., Казарянц С. В., Віг Я.Я., Ширяев В.Г., Свистунов О.В.

### Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.
2. Врахувати в матеріалах ДПТ наступні рекомендації:
  - 2.1. Врахувати існуючі планувальні обмеження використання території (санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, зони шумового впливу).
  - 2.2. Зазначити територію в межах санітарно-захисної зони Совського кладовища як територію зелених насаджень спеціального призначення.
  - 2.3. Прийняти до уваги проектні рішення реконструкції вулиць Кіровоградська, Медова, Народного Ополчення.
  - 2.4. З метою раціонального використання території обмеженої каскадами озер розглянути можливість розташування пожежного депо на територіях обмеженого використання, а саме у межах зони акустичного впливу аеропорту.

*Продовження див. на стор. 4:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

3. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії.

4. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

**УХВАЛИЛИ:**

Проект детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених пропозицій і рекомендацій та внесення відповідних змін.

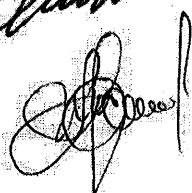
Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заст. голови Ради



Свистунов О. В.

Секретар



Ломко М. А.



— УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,

e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

08.02.16 № 100-1936

на № 055-799 від 01.02.16

Департамент містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто вашого листа від 01.02.2016 № 055-799 щодо надання звіту про проведення громадського обговорення та результати оприлюднення проектних рішень детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що з 05 січня по 03 лютого 2016 року в приміщенні Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено показові матеріали проектних рішень детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва, розробником якого виступало товариство обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

Матеріали розміщувались з метою врахування громадських інтересів, у відповідності до вимог Порядку проведення громадських слухань, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2001 №555.

Пропозиції до проектних рішень містобудівної документації приймалися до 03.02.2016 за адресою: просп. Повітрофлотський, 41 та вносились до Журналу реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту, що додається.

В свою чергу, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить врахувати при розробці детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва пропозиції та зауваження, які надані в Журналі реєстрації пропозицій та зауважень до проекту зазначеного детального плану в частині збереження зеленої зони та відновлення її благоустрою.

Додаток: Журнал реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту.

Перший заступник голови

В. Бялковський

Табор 207 09 63

Ох. N 055-799/1  
08.02.16

**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій  
громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення  
громадських слухань проекту Детального плану території в межах вулиць  
Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки  
та Верхнім каскадом Совських Ставок у Солом'янському районі м. Києва.**

КИЇВ 2016



**Таблиця**  
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських Ставоків у Солом'янському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	<p>Дюжев Сергій Андрійович Помічник депутата Верховної Ради України І.Луценка</p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>1. В межах ДПТ необхідно включити всю територію парку «Совська балка» (її північна частина незаконно відчужується протягом років під садибну забудову з порушенням рішень Генерального плану м. Києва).</p> <p>2. Ділянка ПАТ «Укрпромтеплиця», ТОВ «СЕТ» є у СЗЗ Совського кладовища (що постійно розширюється), у межах ПЗС ставків, незручна для житлового будівництва, ізольована від основного житлового масиву й має бути використана для розміщення об'єктів громадського призначення (у т. ч. критих об'єктів спорту і відпочинку).</p> <p>Висновки Держ. сан.-епідем експертизи від 23.12.2015 не можуть відмінити норми ДБН 360-92**, водного кодексу та інших нормативних документів. Тому житлове будівництво має бути виключене на цій ділянці (ПАТ «Укрпромтеплиця»)</p>	<p>1. ДПТ виконується на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням від 12.02.2015 № 64/929 та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації. Межі та площу ДПТ визначено замовником розробки містобудівної документації – Департаментом містобудування та архітектури на підставі Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 № 290 (Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури).</p> <p>2. Можливість розміщення житлової забудови на земельній ділянці ПАТ «УКРПРОМТЕПЛИЦЯ» на вул. Петра Радченка, 27-29 підтверджена протоколом державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 16.12.2015 № 2938, що проведена ДУ «Інститут гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзєєва НАМН України», та висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держсанепідслужби від 23.12.2015 № 05.03.02-07/56665. Зазначений висновок надано на підставі ґрунтового аналізу існуючих на ділянці несприятливих факторів, переліку рекомендацій для їх усунення та жодним чином не відміняє дію нормативних документів.</p>



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
2.	<p>Кашин В.І. – голова перв. Організації КМСПА «Кадетський Гай» афганців</p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Мы афганцы Кадетского Гая принимали активные участия в защите прав на чистый воздух в Турецком городке. И принятое решение о застройке Совских Яров, балки «Проня» - преступление перед нами, нашими детьми и внуками. Требуем исключить из плана застройки строительства зданий и сооружений в месте зеленых насаждений (нахождения зеленых насаждений). Кошин В.І. дом. 246-13-50; моб: 066-383-61-96</p>	<p>Враховано. У ДПТ будь-яка забудова на території зелених насаджень не передбачена. Навпаки, пропонується організація паркової зони, що включатиме парки «Совська балка», «Парк Проня» та паркову зону з бюветним комплексом на території 5.5 га загальною площею 60,93 га. В межах даної території передбачено берегоукріплення, розчищення та відновлення водойм, благоустрій території парків з встановленням лав, освітлення, спортивних та дитячих площадок тощо.</p>
3.	<p>Білоус Вячеслав Олександрович Тел..067-504-94-48 Вул. Кадетський Гай, 11 кв.294 Голова зборів мешканців Кадетський Гай 27.01.2015 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Як нам стало відомо, Департамент містобудування та архітектури КМДА оприлюднив проект загального плану території в межах вул. Нар. Ополчення, Совських Ставок. У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови КБМУ № 555 від 25 травня 2011 року «Про затвердження порядку проведення громадських слухань...» проект (рішення) Міської Ради щодо проектів містобудування опубліковується в засобах масової інформації, сайті органу місцевого самоврядування. Такої інформації у мешканців мікрорайону Кадетський Гай не має.</p> <p>Відповідно до п.4 зазначеної постанови КМУ інформація повинна бути оприлюднена не пізніше як через місяць після подання її розробником до КМДА. З розміщеної інформації не зрозуміло коли проект від «ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» надійшов до КМДА. З Листа №055-228 від 11.01.2016 року за підписом Ю.Тадія також це не зрозуміло. Лист підписаний 2015 роком, а надійшов 11.01.2016р. В листі зазначено, що 5 січня розмістити експозицію, а 3</p>	<p>Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечив оприлюднення повідомлення про початок процедури громадських слухань проекту ДПТ у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 05.01.2016 № 1 (4771), а також розмістив відповідну інформацію на своєму офіційному сайті. Окремим абзацом повідомлення зазначено термін процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості – 03.02.2016. У приміщенні Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на просп. Повітрофлотському, 41 було представлено експозицію матеріалів ДПТ з 05.01.2016 по 03.02.2016.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>лютого завершувати прийом пропозицій від громадян. Будівництво розраховано на 5 і 20 – всього 25 років, а на внесення пропозицій виділяється менше навіть 1 міс (25 днів). 20 років це час свідомого життя 2/3 мешканців Кадетського Гаю. Але з оприлюдненої інформації на сайті не зрозуміло коли вона з'явилась.</p> <p>Всупереч п.4 вищевказаної Постанови в оприлюдненій інформації відсутні відомості про розробника ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», де зареєстровано, де сплачує податки, хто є власником, засновником, фінансові можливості, адреса, контакти...», а також не вказано строк подання пропозицій до плану.</p> <p>Ч.5 п.4 Постанови №555 вимагає оприлюднення інформації про посадову особу, відповідальну за організацію розгляду пропозицій. Зазначені порушення чинного законодавства дають підстави про виправлення цих порушень та перенесення термінів початку та закінчення ознайомлення з проектом загального плану території.</p> <p>Більш того мета вказаного плану не відповідає реальному стану речей, адже як відомо Генплан міста Києва не затверджений. З оприлюдненого плану не конкретних показників щодо ефективності використання міських земель, природного середовища, безпеки проживання людей.</p> <p>Згідно чинного законодавства на одного мешканця потрібно мати не менше 8 дерев. А скільки дерев в зазначеному районі забудови? Не говорячи про забруднення повітря.</p>	<p>Відповідно до положень ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані визначено періоди реалізації проектних рішень: першочерговий етап 3-7 років та перспектива – 15-20 років.</p> <p>У складі оприлюдненої інформації було зазначено назву розробника – товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ». Вся необхідна інформація доступна у відкритому доступі у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України.</p> <p>Відповідальною особою за проведення громадських слухань згідно посадових обов'язків є директор Департаменту містобудування та архітектури.</p> <p>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території розробляється з метою уточнення положень генерального плану, планувальної структури і функціонального призначення території та окремих земельних ділянок. На сьогодні, чинним є Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.</p> <p>ДБН 360-92** передбачає нормування площі озелененої території житлового кварталу, яка приймається не менше 6 м<sup>2</sup> на 1 люд. До площі окремих ділянок озелененої території</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Мешканці Кадетського Гаю – це в основному офіцери, яким на сьогодні 60-80 років. Ми постійно змушені після захисту Батьківщини зі зброєю в руках захищати свої права на безпечне проживання. В 2005 році боролись проти забудови Совських Ставок мафією сина Черновецького і Довгого, в 2014-2015 р проти мафії Будмаш-сервіс.</p> <p>Для кого ми це захищали? Для іншої мафії? Ми вимагаємо невідкладної зустрічі з представниками КМДА відповідальних за розробку зазначеного проекту детального плану території, виключення з будь-яких планів забудови на місці зелених насаджень, зеленої зони. Додається копія документів.</p>	<p>житлового кварталу входять майданчики для відпочинку, для дитячих ігор, пішохідні доріжки, якщо вони займають не більше 30 % загальної площі ділянки.</p> <p>У ДПТ будь-яка забудова на території зелених насаджень не передбачена. Навпаки, пропонується організація паркової зони, що включатиме парки «Совська балка», «Парк Проня» та паркову зону з бюветним комплексом на території 5,5 га загальною площею 60,93 га. В межах даної території передбачено берегоукріплення, розчищення та відновлення водойм, благоустрій території парків з встановленням лав, освітлення, спортивних та дитячих площадок тощо.</p>
4.	<p>Парфьонова І.О. Вул. І. Пулюя, 1 кв. 158 Т.246-29-25 (26); 050 410-97-00 27.01.2016</p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Пропоную керівництву КМДА та Солом'янської районної адміністрації підтримати мешканців «Кадетського Гаю» у нашій боротьбі за збереження зеленої зони навкруги мікрорайону. У 2014-2015 році ми припинили вирубку дерев та вибороли паркову зону згідно рішення Київської Міської Ради від 12.02.2015 №70/935 (копія додається) та затвердити всю зелену зону у статусі «Паркової»</p>	<p>Враховано. У ДПТ пропонується організація паркової зони, що включатиме парки «Совська балка», «Парк Проня» та паркову зону з бюветним комплексом на території 5,5 га загальною площею 60,93 га. В межах даної території передбачено берегоукріплення, розчищення та відновлення водойм, благоустрій території парків з встановленням лав, освітлення, спортивних та дитячих площадок тощо.</p>
5.	<p>Шевчук П.А. Вул. Кадетський Гай, 11 27.01.2016</p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Парковая зона по ул. Кадетский Гай была выделена на обращение Чернобыльских инвалидных организаций к депутату Костюшко. Сейчас парковая зона превращается в бизнес проект. Согласно распоряжения президента Украины 2016 год в Украине объявлен годом Чествования участников ликвидации аварии на ЧАЭС. Плиты с фамилиями участников ликвидации аварии на ЧАЭС с улицы Чернобыльской планировались перенести в парк</p>	<p>Враховано. У ДПТ будь-яка забудова на території зелених насаджень не передбачена. Навпаки, пропонується організація паркової зони, що включатиме парки «Совська балка», «Парк Проня» та паркову зону з бюветним комплексом на території 5,5 га загальною площею 60,93 га. В межах даної території передбачено берегоукріплення, розчищення та відновлення водойм, благоустрій території парків з встановленням лав, освітлення, спортивних та дитячих площадок тощо.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>по улице Кадетский Гай построить стеллу. Убедительно прошу от Всеукраинского Объединения ветеранов Чернобыля и Спільки інвалідів Чорнобиля та сімей померлих Солом'янського району не заключать договора о проектировании парка по размещении разных объектов на территории парка. Зам. Председателя ВОВУ. Голова Спільки інвалідів Чорнобиля Солом'янського району.</p>	
6.	<p>28.01.2016  (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>1. Нами жителями Турецкого городка «Кадетский Гай» собрано 1000 подписей против застройки улиц К.Гай, Пулюя и Эрнста и вырубки зеленой зоны. За сохранению существующих «Пронькивска балка» и каскада «Совские пруды». Предлагаем провести общественные слушания на территории Турецкого городка в гимназии «Милениум» в любой из выходных дней предварительно за 10 дней обговорив дату и время проведения с инициативной группой. 2. Просим пригласить инициативную группу на архитектурную секцию Градостроительного совета КМДА: Каневцев В.В. – 0679417777; Каневцева Н.О. – 0675003322; Парфьонова И.А. – 0504109700; Шевчук П.В. – 0681978625; Билоус В.А. – 0675049448; Катък В.И. – 0663836196.</p>	<p>Враховано. 1. ДПТ будь-яка забудова на території зелених насаджень не передбачена. Навпаки, пропонується організація паркової зони, що включатиме парки «Совська балка», «Парк Проня» та паркову зону з бюветним комплексом на території 5.5 га загальною площею 60,93 га. В межах даної території передбачено берегоукріплення, розчищення та відновлення водойм, благоустрій території парків з встановленням лав, освітлення, спортивних та дитячих площадок тощо. 2. Представники мешканців: Конєвцева Н. О., Парфьонова О. І., Копитченко О. В. приймали участь у засіданні архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду проекту ДПТ від 30.06.2016 у справі № 012-а-16.</p>
7	<p>Громадська організація «Турецьке містечко», ініціативна група мешканців Солом'янського району (мікрорайон «Турецьке містечко»)</p>	<p>У мікрорайоні існують певні проблеми, пов'язані з інфраструктурою: реконструкція Севастопольської площі, будівництво метро до аеропорту «Жуляни», наявність місць у дитячих дошкільних закладах та школах, розташування та кількість місць паркування легкового</p>	<p>Враховано. Реконструкція Севастопольської площі та будівництво метро до аеропорту «Жуляни» є загальноміськими проектами, що розглядаються у містобудівній документації вишого рівня – Генеральному плані. В проекті ДПТ передбачається будівництво вбудовано-</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	Лист до Департаменту містобудування та архітектури за вх. № 1753/0/02-16 від 03.02.2016	автотранспорту, навантаження на інженерні мережі тощо.	<p>прибудованого дитячого дошкільного закладу на 114 місць та окремо розташованого на 230 місць.</p> <p>Також, відповідно рішень проекту генерального плану міста Києва, планується будівництво загальноосвітньої школи на 1040 місць із спортивним комплексом на території Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (2:292:027).</p> <p>Вздовж південної межі ДПТ передбачено будівництво магістральної вулиці загальноміського значення вул. Кіровоградська – вул. Медова – вул. Народного Ополчення – вул. Суздальська – бульв. І. Лепсе – вул. Щербакова – вул. Гречка. Ця магістраль необхідна для зменшення завантаження Великої окружної дороги та Малої півкільцевої магістралі. На етап 7 років передбачено будівництво вул. Медової від дублера просп. Голосіївський до вул. Народного Ополчення. Ширина проїзної частини вул. Медова намічена 24 м (6 смуг руху).</p>
8	ГО СТ «Фронтвик» Лист до розробника містобудівної документації від 02.02.2016 № 7	Просимо виправити у проекті ДПТ функціональне призначення земельної ділянки ГО СТ «Фронтвик» з городництва на садівництво.	Враховано частково. Територія ГО СТ «Фронтвик» знаходиться в межах санітарно-захисної зони Совського кладовища. Враховуючи наявність права власності на земельні ділянки, у ДПТ функцію території визначено як землі сільськогосподарського призначення ГО СТ «Фронтвик».

Замовник:

В. о. директора Департаменту  
містобудування та архітектури –

Розробник:

Головний архітектор проекту



О. Свистунов



В. Олійник





# Хрещатик

газета київської міської ради

## НОВИНИ

### Аварії тепломереж в місті оперативно ліквідовують

У зв'язку з похолоданням підвищено температуру теплоносія в мережі централізованого теплопостачання Києва. Це спричиняє температурне розширення труб і, як наслідок, їхнє пошкодження. З 1 до 3 січня в столиці відбулося 25 поривів тепломереж. Усі аварії були ліквідовані службами «Київенерго» у термін до однієї доби.

Проведення ремонтних робіт ускладнюється погодними умовами — робітникам аварійних служб доводиться працювати при температурі 17-20 градусів нижче нуля, однак вони оперативно відновлюють теплопостачання будинків.

### В Києві збирають подарунки бійцям АТО

12 січня відбудеться передача рідвяних та новорічних подарунків бійцям 92-ї механізованої бригади, які зараз охороняють територію в зоні проведення АТО. Ініціатором благодійної акції виступив Національний музей історії України.

Усі небайдужі кияни можуть долучитися до ініціативи та передати подарунки бійцям. Протягом 11 січня вони приймаються у кімнаті диспетчерів музею за адресою: вул. Володимирська, 2 (перший поверх, праве крило). Детальну інформацію можна дізнатися за телефоном: (044) 278-48-64.

### В Контактному центрі пройде «пряма лінія» з питань благоустрою

5 січня до Контактного центру міста Києва завітає заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА — начальник управління контролю за благоустроєм Ян Медведєв, аби провести «пряму лінію» з мешканцями столиці. З 12.00 до 13.00 усі охочі матимуть можливість поставити свої запитання за номером 15-51.

Зокрема, на обговорення будуть винесені такі теми: перевірка дозвільної документації, демонтаж кіосків, санітарне очищення міських територій, ліквідація стихійних сміттєвалищ, відновлення благоустрою територій після виконання планових та аварійних робіт, освітлення вулиць і прибудинкових територій, належний санітарно-технічний стан опор зовнішнього освітлення, відсутність каналізаційних, водопровідних люків та решіток зливоприймачів, кронування дерев, знищення омели, амброзії та рослин-паразитів, діяльність КП «Приступок для тварин» тощо.

Під час «прямої лінії» на офіційному сайті Контактного центру міста Києва ([www.1551.gov.ua](http://www.1551.gov.ua)) відбудеться онлайн-трансляція.

## Порятунком від морозу

■ У кожному районі столиці запрацювали пункти обігріву



В пунктах обігріву, яких у місті відкрилося більше сотні, не лише тепло, а й пригощають гарячим чаєм з печиво чи бутербродами

Попити гарячого чаю та зігрітися киянам пропонують у 105-ти спеціально облаштованих місцях. Такі тимчасові пункти зробили не в традиційних наметах, а в комунальних приміщеннях. Вони відкриті з ранку до вечора, а деякі навіть вночі.

Лєся КЕСАРЧУК | «Хрещатик»

НА ГРАДУСНИКУ -20°C, і мороз лютує не на жарт. Десять хвилин надворі — і вже хочеться забігти у тепленьке місце. На щастя, є куди: у столиці цієї зими відкрили 105 пунктів обігріву. Вони працюють на ринках, в управліннях праці та соціального захисту, житлово-експлуатаційних дільницях (ЖЕДАх), центрах соціального захисту населення та медичних пунктах виробничо-обслуговуючих підрозділів.

До прикладу, у Шевченківському районі столиці працює 10 пунктів обігріву. До одного з них, а саме в приміщення ВОП «Детярівка», що на вулиці Олени Теліги, 9, завітала кореспондент «Хрещатика». На дверях маленька табличка, на якій написано «Пункт обігріву». Всередині людей немає. «До нас ніхто не звергався. Тільки журналісти приїжджали і все», — прокоментував директор ВОП «Детярівка» Віктор Ташев. Працює цей пункт

обігріву цілодобово. Тут можуть запропонувати чай та кімнату для відпочинку. А от у Святошинському районі не тільки чаєм пригощають, а й одягнуть. У пункті обігріву на вулиці Чорнобильській, 9 змерзлим дають теплі речі та сухий паюк. «Безхатченки до нас не приходили, лише пенсіонери і переселенці з Донбасу. Ми пропонуємо їм чай, печиво, солодощі. Також до нас люди зносять теплі речі, ми їх віддаємо нужденним. Працює наш пункт обігріву з 8-ї до 20-ї години щодня, у вихідні та свята також», — розповіла працівник територіального центру соціального обслуговування Жанна Корнієнко. Вона додала, що, незважаючи на весь сервіс обслуговування, людей мало. Основна причина — те, що пункт обігріву знаходиться не на видному місці. На думку Жанны Корнієнко, їх потрібно облаштовувати в магазинах чи просто ставити намети в людних місцях. Багато без-

хатченків взагалі не знають про їх існування, тому вони найбільше підпадають під ризик замерзнути на вулиці. Начальник управління з питань надзвичайних ситуацій КМДА Роман Ткачук вважає, що пунктів обігріву більш ніж достатньо: «Тут створені комфортні умови, є чисті санвузли, хороші кімнати відпочинку. В деяких працюють лікарі».

Зазначимо, що найбільше пунктів обігріву працює у Дніпровському районі — їх там 29. А найменше у Святошинському — тільки 2. В Голосіївському районі — 4, в основному на ринках: Деміївському, Одеському, Володимирському. В Дарницькому районі облаштовано 13 пунктів обігріву, в Деснянському — 15, в Оболонському — 16, в Печерському — 4, в Подільському та Солом'янському — по 6. Детальний перелік із адресами розміщений на сайті Київської міської державної адміністрації ■







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.07.2016  
№08/231-2892/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“07” липня 2016 року  
№ 08/231-2892/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

бул. Хрещатик, 36 м. Київ, 01944, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08/231-2892/ND  
04.07.2016

07.07.2016 № 009-152р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступникові Київського  
міського голови - секретарю  
Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совка та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою,

Во. Керівник апарату

В. Бондаренко  
В. Ситніченко