



08/231-2890/17P
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 72-6-00668, укладеного між Київською міською радою та громадянином Денищуком Павлом Андрійовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку на вул. Миколи Островського, 46-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:063:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-10528
від 05.07.2016 до справи

A-22357



2 347015 005285

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В.ІНВЕСТ» від 18.05.2016 № 7 та заяву громадянина Денищука Павла Андрійовича від 11.03.2016 № 211, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 72-6-00668 площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:72:063:0011), укладеного між Київською міською радою та громадянином Денищуком Павлом Андрійовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку на вул. Миколи Островського, 46-в у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 25.02.2016 № 209, лист-згода від 11.03.2016 № 211), а саме:

- замінити сторону по договору «громадянин Денищук Павло Андрійович» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В.ІНВЕСТ» (справа А-22357);

- слова та цифри «на вул. Миколи Островського, 46-в у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами «на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 72-6-00668, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В.ІНВЕСТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 72-6-00668.

3.2. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2016 № 057041-6802.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

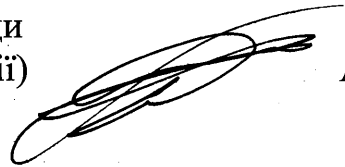
ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

п.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19025 від 30.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22357



до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 72-6-00668, укладеного між Київською міською радою та громадянином Денищуком Павлом Андрійовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку на вул. Миколи Островського, 46-в у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Н.В.ІНВЕСТ"**

Клопотання **від 18.05.2016 № 7**

Згода (доручення) на проектування **від 18.05.2016 № 08/8593**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:063:0011п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ.В)**

Площа **0,0601 га**

Вид та термін користування **Оренда до 19.12.2022**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 561 913 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01030 від 22.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.01.2016 № 51527677, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,02 га.
Відсоток забудови - 33 %.**

На земельній ділянці розташований нежитлий будинок площею 270,40 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "Н.В.ІНВЕСТ" на підставі договору купівлі-продажу нежилорого будинку від 25.02.2016 № 209 (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2016 № 54006166, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 15.11.2011).

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду на 10 років громадянину Денищуку Павлу Андрійовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 868/4306.
Термін договору оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 72-6-00668 дійсний до 19.12.2022 року.*

Громадянин Денищук Павло Андрійович не заперечує проти заміни сторони договору оренди земельної ділянки на ТОВ "Н.В.ІНВЕСТ" (нотаріально-посвідчена згода від 11.03.2016 № 211).

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 "Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **166 857 грн. 41 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016
№08/231-2890/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” липня 2016 року
№ 08/231-2890/ПР

08/031-2890/MP
06.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2016 № 057052-16948
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 72-6-00668, укладеного між Київською міською радою та громадянином Денишуком Павлом Андрійовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку на вул. Миколи Островського, 46-в у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22357) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук