



08/231-284/17  
16.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу в оренду  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЮРИДИЧНІ ОФІСИ» земельної  
ділянки для експлуатації та  
обслуговування нежилого  
будинку на вул. Михайла  
Котельникова, 25 (літ.Б) у  
Святошинському районі міста  
Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:225:0120

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19092  
до справи

**A-25981**

Заява ДЦ № 72335-003514217-  
031-03 від 26.12.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 вересня 2018 року № НВ-8000815862018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 жовтня 2018 року № 143298511), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНІ ОФІСИ» від 26 грудня 2018 року № 72335-003514217-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНІ ОФІСИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНІ ОФІСИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1233 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0120) для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Михайла Котельникова, 25 (літ.Б) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 10 квітня 2008 року № 1124) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-25981, заява ДЦ від 26 грудня 2018 року № 72335-003514217-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНІ ОФІСИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 19 липня 2018 року № 5576/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27 липня 2018 року № 19-26-0.31-2141/35-18.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35610/1 від 29.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРИДИЧНІ ОФІСИ"**  
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
нежилого будинку на вул. Михайла Котельникова, 25  
(літ.Б) у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-25981



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Юридичні офіси"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Саада Амер</i> <i>Адреса засновника: 01004, м.Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 6, квартира 28</i> <i>Саада Махфуд</i> <i>Адреса засновника: 01004, м.Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 6, квартира 28</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Саада Махфуд, Україна, 01004, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 6, кв.28.</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 26.12.2018 № 72335-003514217-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0120)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Котельникова, 25 (літ.Б)</i>
Площа	<i>0,1233 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежилого будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>6 346 146 грн./24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03625 від 04.01.2019</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 5576/0/12-4/19-18 від 19.07.2018</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.31-2141/35-18 від 27.07.2018</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2018 №НВ-8000815862018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2018 №143298511), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком загальною площею 2085.50 кв.м, який належить на праві власності "ЮРИДИЧНІ ОФІСИ" (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 10.04.2008 № 1124, реєстраційне посвідчення № 003024 БТІ від 16.04.2008 за реєстровим №8749-П).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Території багатопверхової житлової забудови та території громадських будівель і споруд.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **190 384 грн. 39 коп. (3%)**

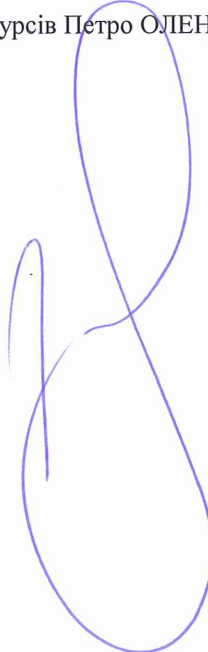
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2019  
№08/231- 287/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” січня 2019 року  
№ 08/231 – 287/ПР





08/231-287/11р  
16.01.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2019 № 05415-1003

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРИДИЧНІ ОФІСИ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Михайла Котельникова, 25 (літ.Б) у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-25981) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ