



08/231-2342/PP
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:123:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-10466
від 01.07.2016 до справи

A-21926



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» від 25.09.2015 № КОП-0710, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00586 площею 1,2661 га (кадастровий номер 8000000000:90:123:0121), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21926).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00586, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00586.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2016 № 057041-1043.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

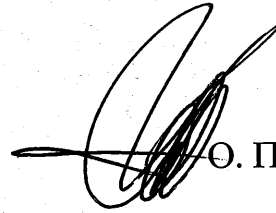
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії

К. Яловий

Секретар комісії

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 22.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення публічному акціонерному товариству
"АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ "УКРТРАНС"
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування автостоянки на вул.
Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ А-21926



2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс"*

Клопотання *від 25.09.2016 № КОП-0710*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:123:0121п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 237б*

Площа *1,2661 га*

Вид та термін користування *Оренда на 6 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування автостоянки*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 835 513 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00898 від 07.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці знаходяться тимчасові споруди (лист ПАТ "Автомобільна компанія "УКРТРАНС" від 24.11.2015 № 576)*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 №398/455 земельна ділянка передана відкритому акціонерному товариству "Автомобільна компанія "Укртранс" для експлуатації та обслуговування автостоянки (договір оренди від 29.12.2007 № 79-6-00586 термін дії якого скінчився). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **235 065 грн. 41 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016
№08/231-2872/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“06” липня 2016 року
№ 08/231-2872/ПР



08/231-2872/10P
06.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2016 № 057052- 12897
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству „АВТОМБІЛЬНА КОМПАНІЯ „УКРТРАНС” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков