

08/231-2870/111
27.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства фірми «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:177:0028
66:177:0110
66:177:0111

Проект рішення (екз.1)

ПР-14732

від 27.11.2017 до справи

A-22101

Заява ДЦ № 63046-002349383-031-03 від 06.11.2017



2 347015 047322

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України "Про оренду землі", статті 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи клопотання приватного підприємства фірми «Волна» від 31.10.2017 № КОП-1151 та від 06.11.2017 № 01/11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 66-6-00445 площею 0,1820 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством фірмою «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа А-24333).

2. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,1820 га (кадастровий номер

8000000000:66:177:0028) на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва, що перебуває в оренді приватного підприємства фірми «Волна» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 18.12.2007 № 66-6-00445, на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- площею 0,0833 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0110) для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва;

- площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, заява ДЦ від 06.11.2017 № 63046-002349383-031-03, справа А-22101).

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 66-6-00445, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством фірмою «Волна» в частині припинення права користування приватному підприємству фірмі «Волна» земельною ділянкою площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) за рахунок земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:177:0028 на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва залишивши в оренді на 10 років приватного підприємства фірми «Волна» земельну ділянку площею 0,0833 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0110) сформованої в результаті поділу за рахунок земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:177:0028 на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва на виконання цього рішення.

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 66-6-00445, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. Приватному підприємству фірмі «Волна»:

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2007 66-6-00445.

5.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку

видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами та доповненнями).

6. Земельну ділянку площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27970 від 20.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поділ земельної ділянки, поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства фірми «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. "Б") у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22101



2 347015 379706

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство фірма "Волна"**
Клопотання **від 29.10.2015 № К-25626**
Доручення на проектування **від 05.11.2015 № 08/18587**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:177:0110; 8000000000:66:177:0111)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. "Б")**
Площа **0,0833 га | 0,0987 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 969 703 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02140 від 10.11.2017 | ПР-02141 від 10.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Нааявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована розташований нежилий будинок - торговельний павільйон площею 159,80 кв.м (свідцтво на право власності від 05.05.2003 серія НБ № 010007076, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 22.05.2003)**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 656/1317 земельна ділянка площею 0,18 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028) передана приватному підприємству фірмі "Волна" у довгострокову оренду на 10 років для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 66-6-00445). Поділ планується у зв'язку із тим, що на частині земельної ділянки виявлені захоронення та встановлені надгробні плити загиблим героям (лист ПП "ВОЛНА" від 06.11.2017 № 01/11). Відповідно до листа ГУ ДФС у м. Києві від 27.10.2017 № 8251/10/26-53-12-10 станом на 26.10.2017 заборгованість зі сплати орендної плати з юридичних осіб відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **329 091 грн. 11 коп. (3%;**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017
№08/231-2870/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2870/ПР



08/231-2870/MP
27.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21354
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки, поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства фірми «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ."Б") у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22101) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук