



08/231-287/MP  
д.д. 12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі міста Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі міста Києва, загальною площею 0,4448 га (кадастровий номер 8000000000:66:238:0099).

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010/2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування

земельною ділянкою площею 0,4448 га за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4448 га, за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



О. Харченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Директор Департаменту земельних  
ресурсів КМДА



О. Поліщук

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою:  
проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі міста Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично являє собою внутрішню квартальну зону, яку утворюють п'ятиповерхові житлові будинки, що розташовані умовно «по колу» навколо ділянки.

До 2003 року, ця ділянка мала статус зеленої зони та на ній розташовувались багаторічні та сезонні зелені насадження та спортивний майданчик.

Рішенням Київської міської ради «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» від 29.05.2003 року № 486-2/646 вказану земельну ділянку було позбавлено статусу зеленої зони та передано під будівництво багатоквартирного житлового будинку ТОВ «Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація «Укрреставрація».

Проте, через суттєвий громадський супротив, дана ділянка залишалась незабудованою. Рішенням Київської міської ради «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.06.2004 № 66-6-00160...» ТОВ «Укрреставрація» було відмовлено в подовженні договору оренди в зв'язку з численними зверненнями громадян та фактами порушення забудовником діючого законодавства.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом відновлення спеціального статусу зеленої зони поблизу житлових будинків через присвоєння статусу скверу

земельній ділянці за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а, у Дніпровському районі міста Києва, загальною площею 0,4448 га, а також розвиток зелених зон міста Києва та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

**Пунктом 1** рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі міста Києва, загальною площею 0,4448 га (кадастровий номер: 8000000000:66:238:0099), відповідно до законів України.

**Пунктом 2** рішення передбачається внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

**Пунктом 3** рішення надається доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 0,4448 га за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі м. Києва.

**Пунктом 4** рішення надається доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4448 га, за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а у Дніпровському районі м. Києва.

**Пунктом 5** рішення надається доручення офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик» оприлюднити це рішення.

**Пунктом 6** надається доручення постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики здійснити контроль за виконанням цього рішення.

### **3. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

### **5. Позиція заінтересованих органів**



Громада Дніпровського району міста Києва позитивно ставиться до створення нових скверів.

**6. Регіональний аспект**

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України міста Києва.

Депутат Київської міської ради

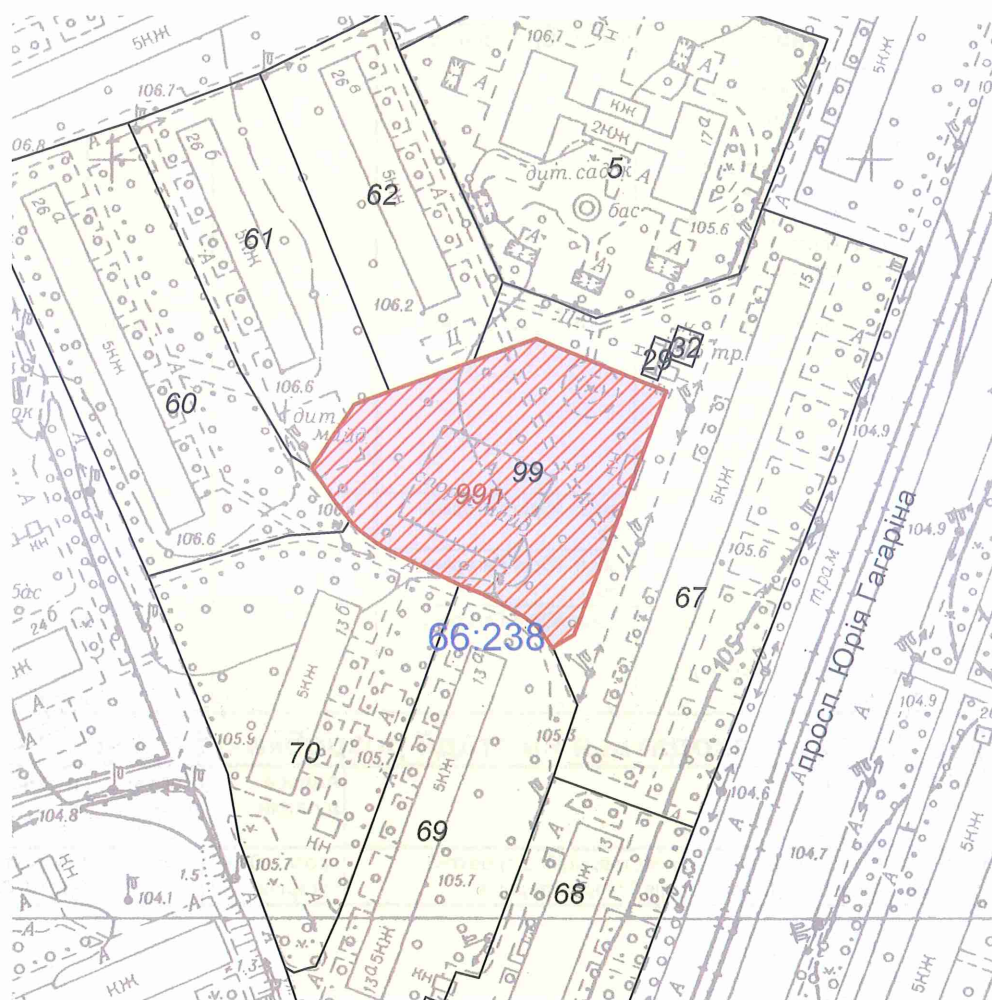


О. Харченко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

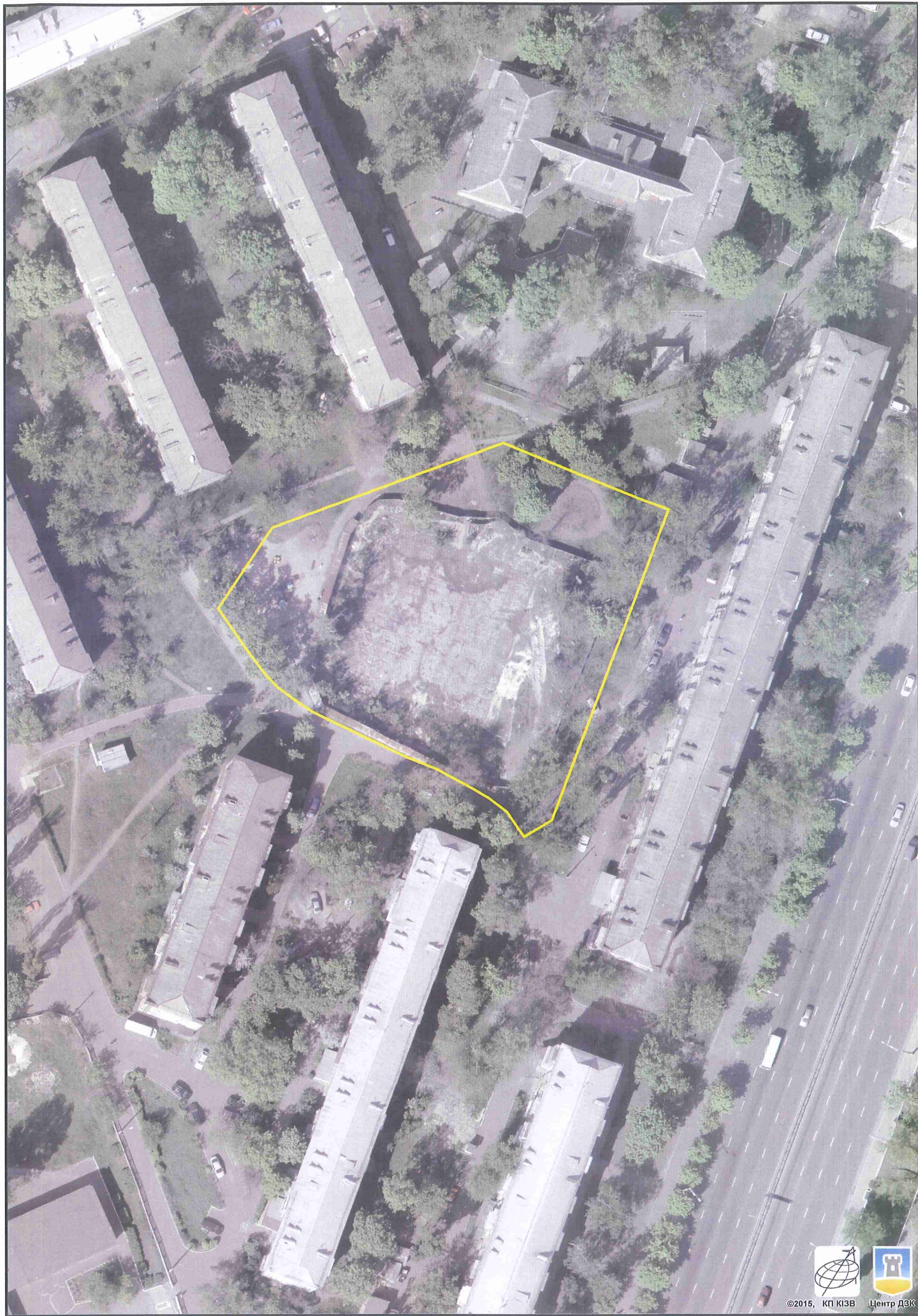
**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:005	Дніпровський відділ освіти	просп. Юрія Гагаріна, 17а	Дитяча дошкільна установа N 580	7391.22		
66:238:029	Склад тари магазину "Дніпровські лани N 1014"	просп. Юрія Гагаріна, 15		48.65		
66:238:032	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Юрія Гагаріна, 15	Л-ТП 1873	62.77		
66:238:060	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	бульв. Верховної Ради, 26а		5324.41		
66:238:061	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	бульв. Верховної Ради, 26б		3313.49		
66:238:062	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	бульв. Верховної Ради, 26в		3335.18		
66:238:067	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Закрите акціонерне товариство "Фірма"Калина" Товариство з обмеженою відповідальністю "МОН ІНВЕСТМЕНТ" Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка" Товариство з обмеженою відповідальністю "Діадема"	просп. Юрія Гагаріна, 15		8087.42		
66:238:068	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізинг-Л.С."	просп. Юрія Гагаріна, 13		4993.63		
66:238:069	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 13а		5126.6		
66:238:070	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 13б		5172.46		
66:238:099	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	просп. Юрія Гагаріна, 15а		4448.23	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	14.06.2009

**Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:238:099п	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	просп. Юрія Гагаріна, 15а	4448.23	Проект: Оренда до 15.06.2014	





©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

Растри аерофотозйомки 2014р.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2015  
№08/231-287/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.  
Пантелеєву П.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“22” грудня 2015 року  
№ 08/231 - 287/ПР



08/231-287/MP  
д.д. 12.2015

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“21” грудня 2015 р.

№ 08/279-094-5

Заступнику міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву Володимир  
Володимировичу

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 15а, у Дніпровському районі міста Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Харченко Олександр Володимирович.

*Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.*

З повагою,

Депутат Київської міської ради



О. Харченко