



08/231-2868/17P
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на просп. Повітрофлотському, 54 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:232:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-14701
від 24.11.2017 до справи

Д-8133

Заява ДЦ № 63007-002240059-031-03 від 29.09.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ»** для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на просп. Повітрофлотському, 54 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 63007-002240059-031-03 від 29.09.2017, справа Д-8133).

2. Передати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1796 га (кадастровий номер 8000000000:72:232:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000626912017) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на просп. Повітрофлотському, 54 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажі нерухомого майна від 07.02.2017 № 220).

3. **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ»:**

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.06.2017 № 5365/0/12-4/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27249 від 13.10.2017

До кадастрової справи

№ Д-8133



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ»
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
адміністративно-господарських будівель на просп.
Повітрофлотському, 54 у Солом'янському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Завод
радіоапаратури"**
Клопотання **від 21.02.2017 № К-29280**
Лист про використання права **від 28.03.2017 № МЗ-1269**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:232:0033)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 54**
Площа **0,1796 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративно-
господарських будівель**
Нормативна грошова оцінка **9 066 128 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02021 від 04.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5820/0/12-4/09-17 від 13.07.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 9763/82-17 від 06.07.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить приватному акціонерному товариству «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 07.02.2017 № 220 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2017 № 79775446, акт приймання передачі від 07.02.2017, технічний паспорт від 28.09.2016), яке складається з:*
- блок господарсько-санітарний (літера Б), площею 329,30 кв. м.;
- гараж (літера В), площею 48,80 кв. м..

Згідно довідки приватного акціонерного товариства «Завод радіоапаратури» від 14.02.2017 № 10, на території земельної ділянки ,також, знаходяться дві тимчасові господарські споруди, які побудовані господарським способом. Майно будь-яких інших фізичних та/або юридичних осіб в межах зазначеної земельної ділянки відсутнє.

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території, частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8133) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **271 983 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017
№08/231-2868/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2868/ПР

08/231-2868/11P
27.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21321
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на просп. Повітрофлотському, 54 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8133) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук