08/231-2866/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем, а саме: не завершення забудови земельної ділянки протягом десяти років та використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного

центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М.М. Буділов

В.Я. Бохняк

В.Е. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О.Г. Міщенко

Секретар І.Л. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Урочище Горбачиха є унікальною пам'яткою природи, останнім і єдиним залишком заплавних лісів київського лівобережжя, решта яких була повністю знищена при спорудженні всієї лівобережної частини міста.

Рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 року №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» (Із змінами і доповненнями, внесеними 9 січня 2006 року №628/3089), урочище «Горбачиха», площею 78,4 га, було зарезервовано під заповідання, що також було передбачено рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року N 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

Варто зазначити, що відповідно до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» створено парк відпочинку урочища «Горбачиха» у Дніпровському районі міста Києва площею 80,3 га.

Відповідно до статті 4 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 урочище «Горбачиха» увійшло як планувальне утворення до рекреаційної зони, які потребують закріплення їх меж у статусі особливо охороняємих територій.

Станом на сьогодні урочище Горбачиха являє собою поєднання усіх типів заплавного ландшафту з властивими для них рослинними угрупованнями. В південно-східній частині урочища збереглися рештки реліктових прируслових піщаних гряд, вкритих типовою псамофітною рослинністю. Наявні також ксерофітні (сухі) луки, де ростуть щавель горобиний, миколайчик плоський, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський, заяча капуста звичайна, їдка та шестирядна, та інші. Також виявлено рідкісні рослини – козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку рослин.

Більшу частину вищевказаного урочища займають заплавні ліси та луки. Ліси, сформовані переважно тополею чорною (осокором) та вербою білою. У заплавних лісах росте реліктова папороть вужачка.

Береги зазначеного урочища, затоки та озера як урочища, так і прилеглої до урочища акваторії Чорторию, також відзначаються багатством рослинності. Тут збереглися добре розвинуті комплекси прибережно-водної рослинності. Саме тут поширені формації глечиків жовтих, водяного горіха плаваючого, латаття сніжно-білого та сальвінії плаваючої, які внесено до Зеленої книги України. Реліктову водну папороть сальвінію плаваючу також занесене і до

Червоної книги України, а інших два види водних рослин охороняються рішенням Київської міської ради від 29.06.2000 № 219/940 «Про затвердження переліку рослин, що підлягають охороні на території м. Києва». Це рішення прийнято у відповідності до статті 30 Закону України «Про рослинний світ» з метою визначення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин на території міста Києва.

Охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин здійснюється згідно статті 27 Закону України «Про рослинний світ»: «Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється».

Із метою оцінки стану зелених насаджень урочища Горбачиха, за листом-зверненням ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс», комісією КО "Київзеленбуд" у складі семи осіб в присутності представника заявника та під головуванням в.о. начальника відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» Очкурова В.С. було проведено обстеження зелених насаджень.

Відповідно до складеного Комісією Акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 30 січня 2014 року. №4 (додається) видаленню підлягають: 7411 одиниць дерев та 1310 одиниць кущів. Станом на 30 січня 2014 року вказана комісія дійшла висновку, що відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню, складає 18457496,30 грн. (в т.ч. дерев 16779317,80 грн.; кущів 1678178,50 грн).

Фауна урочища Горбачиха представлена у першу чергу бобром, якого внесено до Додатку II Бернської конвенції, та видрою, що занесена до Червоної книги України. Небагаточисельні популяції утворюють американська норка, червонокнижний чорний тхір, білочеревний їжак та кріт. Влітку в старих деревах гніздиться кілька видів кажанів, внесених до Червоної книги України. Серед птахів можна зустріти, особливо у затоці Чаплиній, сіру і білу чапель та більш рідкісну велику білу чаплю. Восени тут під час міграції зупиняються різні види коловодних і лісових птахів, зокрема рідкісні кулик-сорока, малий крячок, крячок річковий, мартин малий та ціла низка куликів. У заплавних лісах водяться вівсянки, вівчарики, кропив'янки, очеретянки, дрозди, синиці, сіра сова, ремез, вивільга, малий строкатий та сивий дятли, крутиголовка, соловей. Серед земноводних та плазунів можна зустріти болотяну черепаху, ящірку прудку, деревну та гостроморду жабу, часничницю, а також вужа та озерну жабу. У прилеглій акваторії розташовуються так звані зимувальні ями, в яких взимку скупчується риба, зокрема головень, білизна, синець, а також цінні промислові види: сом та судак. В затоках урочища Горбачиха зустрічаються також лин та карась сріблястий.

На підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у

Дніпровському районі м. Києва» між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463 на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Також орендар повинен був виконані вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 за № 19-8068, Київської міської санепідемстанції від 10.12.2007 за № 2536, Державного управління охорони навколишнього середовища від 09.08.2007 за № 05-08/5675, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 за № 6303.

Так, у листі Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 за № 6303 зазначається: «Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 вказана земельна ділянка входить до зони охоронюваного природного ландшафту, відноситься до земель природно-заповідного фонду (ст. 43, 44 гл. 7 Земельного кодексу України). В зонах охорони природного середовища забороняється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту».

Листом Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 за № 19-8068 надається Висновок щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки. У Висновку зазначається наступне:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування;

- зона охорони пам'яток – зона охоронюваного ландшафту.

Однак, станом на 19.10.2017 товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» систематично порушувало зобов'язання, передбачені у пункт 8.4 Договору, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 19.10.2017 № 17-1681-04 (додається), а саме:

1. Не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору.

2. Не вирішило питання пайової участі згідно рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів

(забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

3. Не завершило забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

4. Не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

5. Не виконало у складі проекту будівництва розрахунку щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) та не передбачило їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

У листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2017 № 055-16579 (додається) зазначається, що за матеріалами бази Департаменту «Документообіг» станом на 25.10.2017 проектна документація підготовки території та влаштування захисної дамби в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва на розгляд та внесення до бази містобудівного кадастру міста Києва не надавалась.

У листі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2017 № 06-11309 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» урочище Горбачиха площею 78,4 га входить до переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються для заповідання. Також зазначається, що відповідно до оцінки обстановки, яка може скластися при катастрофічному затопленні місцевості при руйнування Київського гідровузла, при виході води на заплаву в районі вище Московського мосту (відм. 92,1-94,2) приведе до затоплення території урочища (відм. 94,5).

Крім того, частиною виділенної земельної ділянки є прибережна захисна смуга, яка складає 5,4626 га. Згідно зі статтею 61 Земельного кодексу України, статтею 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Зокрема, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів тощо. Об'єкти, що знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають установленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Строк дії Договору закінчується 28.03.2018, отже враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва торговельно-офісного

центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, що є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва та з огляду на значну соціальну напругу у зв'язку із намірами забудови товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) від 28.03.2008 № 66-6-00463, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 29,4396 га (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025 від 28.03.2008 № 66-6-00463), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 31, 33 Закону України «Про оренду землі»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Назаренко Володимир Едуардович, Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

66-6-00463
66:054:025 28.03.2008
784 від 26.03.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 149403

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, двадцять шостого березня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс"** (ідентифікаційний номер 34615555, м. Київ, вул.Грушевського, 28/2, н/п 43 зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.09.2006р. за №1 070 102 0000 022625), в особі генерального директора **Приходько Наталії Ігорівни** (ідентифікаційний номер [redacted] зареєстрована за адресою: [redacted]), що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007р. за № 1467/4300, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва;**
- розмір – **29,4396 (двадцять дев'ять цілих і чотири тисячі триста дев'яносто шість десятитисячних) га;**
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами;**
- кадастровий номер **8000000000:66:054:0025.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-20787/2008** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2008р. № 226 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 43340277 (сорок три мільйони триста сорок тисяч двісті сімдесят сім) грн. 99 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.1. У розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єкта;

4.2.2. Після введення в експлуатацію:
- 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі інших об'єктів комплексів.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, я[redacted]овір не під[redacted]ний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти м[redacted]нту на[redacted]сті рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Догов[redacted]рендн[redacted]начений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну простро[redacted]ня до[redacted]и землі, встано[redacted] у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормати[redacted]шової оцінки зем[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007р. за №19-8068, Київської міської санепідстанції від 10.12.2007р. за № 2536, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 03.08.2007р. за №05-08/5675, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007р. за №6303;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих комплексах;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому офісному комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-офісного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до статті 61 Земельного кодексу України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом.

11.5. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.6. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.7.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПЛАН
Товарис

ів, 26 БЕР 2008 *року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусо Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Осо громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність п дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельн міжгалузевий альянс" і повноваження їхніх представників перевірено.*

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 784
Справлено плату за домовленістю
Приватний нотаріус

Читати:
"Рощуять мостого березня"
Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "28" березня 2008 р. за № 66-6-00463 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товаристу з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс"

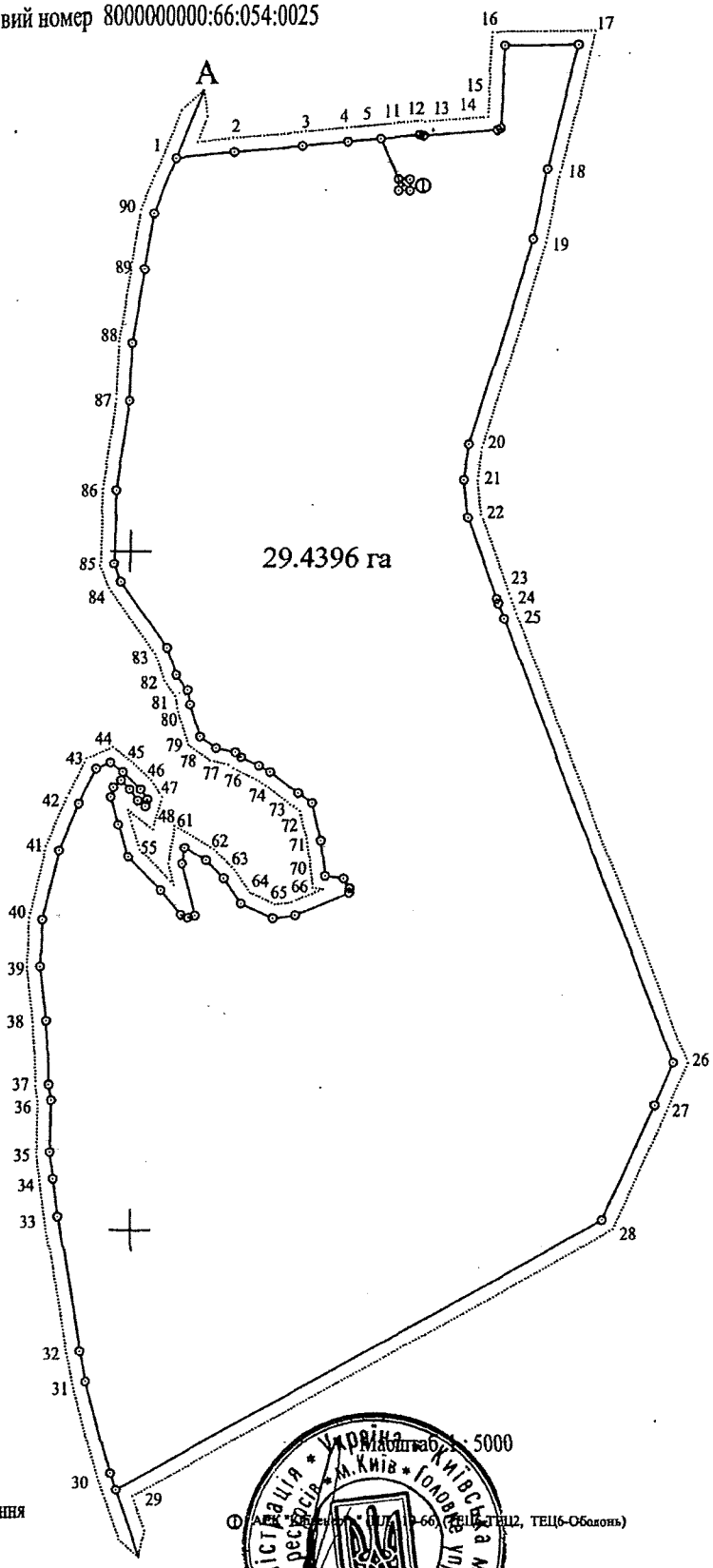
адреса ділянки : *урочище Горбачиха у Дніпровському районі м.Києва*

Кадастровий номер 8000000000:66:054:0025

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	43.17
2	50.48
3	33.94
4	24.52
5	32.77
6	8.10
7	8.47
8	8.10
9	8.47
10	32.77
11	29.07
12	2.50
13	55.13
14	2.56
15	60.35
16	54.98
17	93.49
18	51.89
19	157.51
20	26.43
21	27.70
22	63.45
23	3.79
24	12.33
25	350.21
26	34.68
27	92.46
28	413.17
29	13.07
30	69.83
31	22.90
32	100.24
33	28.20
34	19.74
35	38.32
36	11.60
37	46.87
38	40.09
39	34.83
40	52.67
41	37.42
42	28.51
43	11.38
44	11.50
45	18.52

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
46	8.96
47	5.44
48	7.00
49	10.31
50	9.29
51	7.67
52	7.40
53	21.00
54	24.38
55	34.45
56	23.70
57	5.88
58	5.42
59	40.03
60	11.91
61	18.26
62	18.70
63	22.52
64	25.73
65	16.86
66	43.40
67	3.72
68	8.27
69	14.01
70	26.20
71	28.22
72	12.52
73	26.23
74	9.25
75	14.87
76	5.93
77	14.58
78	14.56
79	24.47
80	10.94
81	14.54
82	20.66
83	59.55
84	14.26
85	53.87
86	66.33
87	42.33
88	54.64
89	41.01
90	43.69
1	



Масштаб 1 : 5000

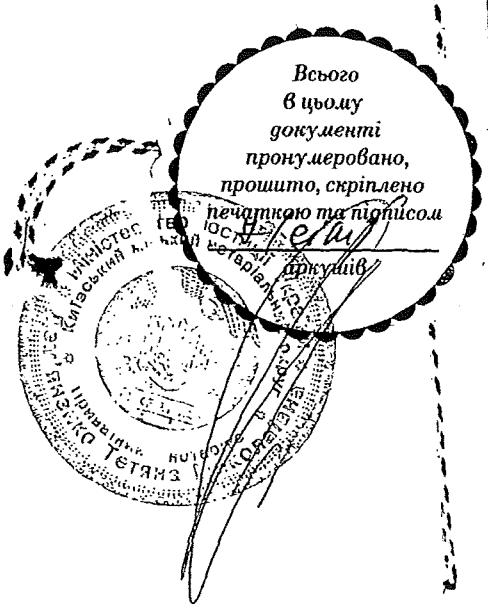
ОПИС МЕЖ

Від А до Б — Міські землі, не надані у власність чи користування

Від Б до А — Землі водного фонду (річка Десенка)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков


Всього
в цьому
документі
пронумеровано,
прошито, скріплено
печаткою та підписом
аркушів

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, тел./факс 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

31.10.17 № 055-16179

Депутату Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36 (каб.419), м. Київ,
01044

Шановний Михайле Михайловичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)(далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.10.2017 № 08/279/08/017/1357 стосовно надання інформації щодо місця розташування та параметрів захисної дамби в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва та в межах компетенції повідомляється.

Департаментом були надані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (земельна ділянка з кадастровим номером 800000000:66:054:0025) ТОВ «Будівельний альянс», як замовнику будівництва, для «Будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексу з наземними та підземними паркінгами в урочищі Горбачиха» від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13. Одним із пунктів містобудівних умов та обмежень передбачалась розробка проекту інженерної підготовки території. За матеріалами бази Департаменту «Документообіг» станом на 25.10.2017 проектна документація підготовки території та влаштування захисної дамби в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва на розгляд та внесення до бази містобудівного кадастру міста Києва не надавалась.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Драпей В.М. 278-47-84

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1661-04 від 19.10.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *урочище Горбачиха (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) у Дніпровському районі м. Києва.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Єлісєєвим Андрієм Дмитровичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Буділова М. М. від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1258.*
(дата, номер)
в присутності -
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463.*
Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами.*
Фактичне використання: *земельна ділянка не забудована згідно з цільовим призначенням.*
Площа згідно відводу: *29,44 га*
Площа по факту: *29,44га*
Економіко-планувальна зона: *705*
Базова вартість 1 кв. м земельної ділянки: *590,36 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 земельна ділянка площею 29,44 га в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами (договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 до 28.03.2018).*

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що основна частина земельної ділянки вільна від капітальної забудови, на ній ростуть дерева та зелені насадження. На частині земельної ділянки, орієнтовною площею 3,5 га розташовано будівлі і споруди базу відпочинку (літні дерев'яні будиночки).

Додатки: *план-схема земельної ділянки*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* Єлісєєв А. Д.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

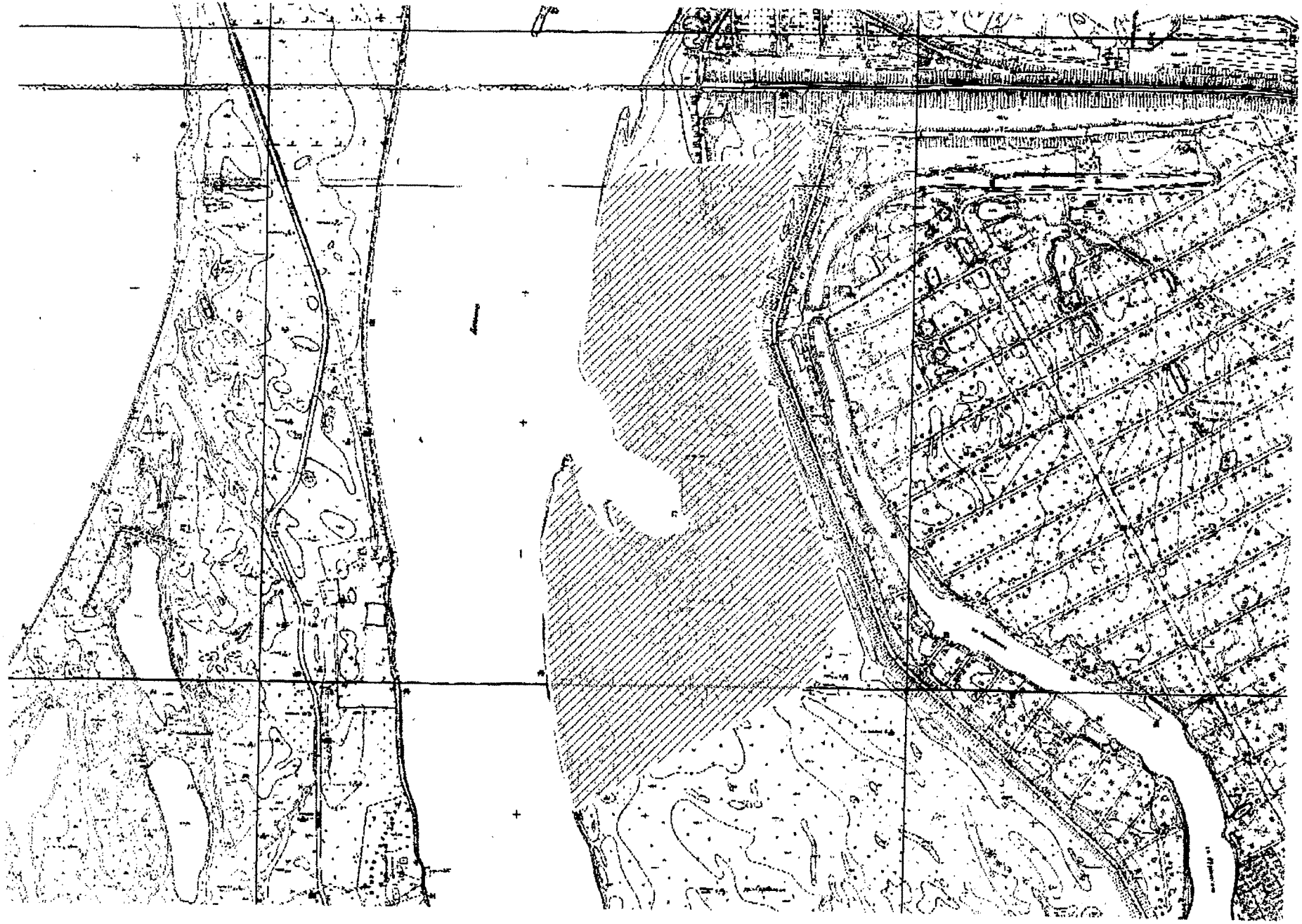
З актом ознайомлений, копію акту отримав *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *(дата)* *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району *(підпис)* Подлєгаєв В. П.
(прізвище, і. б.)

Додаток

План-схема земельної ділянки



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.10.17 №08/1-11309

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Буділову М. М.

Шановний Михайле Михайловичу!

В Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.10.2017 № 08/279/08/017/1355 щодо перевірки земельної ділянки в урочищі Горбачиха Дніпровського району та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.94 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» урочище Горбачиха площею 78,4 га входить до переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються для заповідання.

Разом з тим, за період 1994 - 2017 рр. Київською міською радою згідно з ст.ст. 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішень щодо оголошення вказаної у Вашому депутатському зверненні земельної ділянки об'єктом природно-заповідного фонду не приймалося.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:054:0025 на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва не обліковується.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 вказану вище земельну ділянку в урочище Горбачиха загальною площею 29,45 га передано в оренду ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та надземними паркінгами.

Проекти прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району м. Києва до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища в установленому порядку не передавалися.

Відповідно до оцінки обстановки, яка може скластися при катастрофічному затопленні місцевості при руйнуванні Київського гідровузла, при виході води на заплаву в районі вище Московського мосту (відм. 92,1-94,2), приведе до затоплення території урочища (відм. 94,5).

В зону затоплення входять ділянки та споруди на цій території, що споруджені без належного попереднього підняття відміток поверхні.

Інформуємо також, що у Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища відсутня інформація щодо рідкісних тварин і рослин, які знаходяться на території вказаної вище земельної ділянки.

З повагою

Директор – голова комісії А. Фіщук

Мальований
Король 425 41 94

АКТ № 4

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«30» січня 2014 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: в.о. начальника відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - Очкуров В.С.

Члени комісії1. Провідний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Колос В.М.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л. М.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Бередзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Карпик В.І.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Гончар М.Г.
6. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Прядка В.М.

Представник заявника – Ландар О.М.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дніпровського** району за адресою: ***урочище Горбачиха (згідно схеми).***

Зона містобудівної цінності – центральна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та надземними паркінгами.

(лист-звернення ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» від 23.01.2014р. №5)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
I черга							
1.	Тополя канадська	25	24	1	задовільний	1	--
2.	Тополя канадська	30	28	2	задовільний	2	--
3.	Тополя канадська	35	32	4	задовільний	4	--
4.	Тополя канадська	40	36	2	задовільний	2	--
5.	Тополя канадська	45	40	7	задовільний	7	--

6.	Тополя канадська	45	44	8	задовільний	8	--
7.	Тополя канадська	50	48	1	задовільний	1	--
8.	Тополя канадська	55	52	1	задовільний	1	--
9.	Тополя канадська	55	56	1	задовільний	1	--
10.	Тополя канадська	70	76	1	задовільний	1	--
11.	Тополя канадська	25	24	1	добрий	1	--
12.	Тополя канадська	5	4	37	незадовільний	37	--
13.	Тополя канадська	5	8	4	незадовільний	4	--
14.	Тополя канадська	15	12	2	незадовільний	2	--
15.	Тополя канадська	25	24	1	незадовільний	1	--
16.	Тополя канадська	40	36	1	незадовільний	1	--
17.	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	--
18.	Тополя канадська	50	48	1	незадовільний	1	--
19.	Тополя канадська	25	24	1	сухостійний	1	--
20.	Тополя канадська	45	40	1	сухостійний	1	--
21.	Тополя канадська	55	52	1	сухостійний	1	--
22.	Верба ламка	15	12	5	задовільний	5	--
23.	Верба ламка	20	16	3	задовільний	3	--
24.	Верба ламка	25	20	1	задовільний	1	--
25.	Верба ламка	25	24	1	задовільний	1	--
26.	Верба ламка	35	32	1	задовільний	1	--
27.	Верба ламка	40	36	1	задовільний	1	--
28.	Верба ламка	45	44	1	задовільний	1	--
29.	Верба ламка	5	4	79	незадовільний	79	--
30.	Верба ламка	10	8	18	незадовільний	18	--
31.	Верба ламка	15	12	7	незадовільний	7	--
32.	Верба ламка	25	20	1	незадовільний	1	--
33.	Верба ламка	25	24	2	незадовільний	2	--
34.	Верба ламка	35	32	1	незадовільний	1	--
35.	Верба ламка	45	40	1	незадовільний	1	--
36.	Верба ламка	5	4	2	сухостійний	2	--
37.	Верба ламка	10	8	1	сухостійний	1	--
38.	Верба ламка	15	12	1	сухостійний	1	--
39.	Верба ламка	20	16	1	сухостійний	1	--
40.	Верба ламка	25	20	2	сухостійний	2	--
41.	Верба ламка	25	24	1	сухостійний	1	--
42.	Верба ламка	30	28	2	сухостійний	2	--
43.	Верба ламка	35	32	1	сухостійний	1	--
44.	Верба ламка	45	44	1	сухостійний	1	--
45.	В'яз шорсткий	15	12	1	добрий	1	--
46.	В'яз шорсткий	20	16	2	добрий	2	--
47.	В'яз шорсткий	25	20	2	добрий	2	--
48.	В'яз шорсткий	25	24	2	добрий	2	--
49.	В'яз шорсткий	30	28	1	добрий	1	--
50.	В'яз шорсткий	40	36	1	добрий	1	--
51.	В'яз шорсткий	45	40	1	добрий	1	--
52.	В'яз шорсткий	10	8	12	незадовільний	12	--
53.	В'яз шорсткий	15	12	5	задовільний	5	--
54.	В'яз шорсткий	20	16	2	задовільний	2	--
55.	В'яз шорсткий	25	20	4	задовільний	4	--
56.	В'яз шорсткий	25	24	5	задовільний	5	--
57.	В'яз шорсткий	30	28	1	задовільний	1	--
58.	В'яз шорсткий	35	32	2	задовільний	2	--
59.	В'яз шорсткий	40	36	1	задовільний	1	--
60.	В'яз шорсткий	5	4	3	незадовільний	3	--
61.	В'яз шорсткий	20	16	1	незадовільний	1	--
62.	В'яз шорсткий	15	12	1	сухостійний	1	--
63.	Клен ясенелистий	20	16	3	задовільний	3	--

64.	Клен ясенелистий	25	20	1	задовільний	1	--
65.	Клен ясенелистий	25	24	2	задовільний	2	--
66.	Клен ясенелистий	30	28	1	задовільний	1	--
67.	Клен ясенелистий	5	4	93	незадовільний	93	--
68.	Клен ясенелистий	10	8	23	незадовільний	23	--
69.	Клен ясенелистий	15	12	5	незадовільний	5	--
70.	Клен ясенелистий	20	16	1	незадовільний	1	--
71.	Клен ясенелистий	25	20	1	незадовільний	1	--
72.	Клен ясенелистий	30	28	2	незадовільний	2	--
73.	Клен ясенелистий	40	36	1	незадовільний	1	--
74.	Клен ясенелистий	10	8	1	сухостійний	1	--
75.	Клен ясенелистий	15	12	2	сухостійний	2	--
76.	Клен ясенелистий	20	16	2	сухостійний	2	--
77.	Клен ясенелистий	30	28	1	сухостійний	1	--
78.	Ясен звичайний	15	12	4	добрий	4	--
79.	Ясен звичайний	20	16	2	добрий	2	--
80.	Ясен звичайний	25	20	1	добрий	1	--
81.	Ясен звичайний	25	24	2	добрий	2	--
82.	Ясен звичайний	5	4	29	задовільний	29	--
83.	Ясен звичайний	15	12	2	задовільний	2	--
84.	Ясен звичайний	20	16	3	задовільний	3	--
85.	Ясен звичайний	25	20	1	задовільний	1	--
86.	Ясен звичайний	25	24	1	задовільний	1	--
87.	Ясен звичайний	40	36	1	задовільний	1	--
88.	Ясен звичайний	5	4	117	незадовільний	117	--
89.	Ясен звичайний	10	8	28	незадовільний	28	--
90.	Ясен звичайний	25	20	1	незадовільний	1	--
91.	Ясен звичайний	25	24	1	незадовільний	1	--
92.	Береза бородавчаста	30	28	1	добрий	1	--
93.	Береза бородавчаста	10	8	1	задовільний	--	1
94.	Береза бородавчаста	5	4	2	задовільний	--	2
95.	Груша звичайна	10	8	1	незадовільний	1	--
96.	Горобина звичайна	25	20	1	добрий	1	--
97.	Абрикос звичайний	10	8	1	незадовільний	1	--
98.	Дуб черешчатий	20	12	1	задовільний	1	--
99.	Дуб черешчатий	7	4	3	задовільний	--	3
100.	Клен сріблястий	20	16	1	добрий	1	--
101.	Сосна звичайна	20	12	4	задовільний	4	--
102.	Сосна звичайна	7	4	1	добрий	--	1
103.	Сосна звичайна	15	8	4	задовільний	--	4
104.	Сосна звичайна	7	4	1	задовільний	--	1
105.	Сосна звичайна	7	4	1	незадовільний	1	--
106.	Сосна звичайна	20	12	2	незадовільний	2	--
107.	Пухироплідник калинолистий	15	-	8	задовільний	8	--
108.	Шипшина звичайна	15	-	3	задовільний	3	--
109.	Аморфа кущова	5	-	137	задовільний	137	--
110.	Аморфа кущова	10	-	105	задовільний	105	--
111.	Верболіз	10	-	3	задовільний	3	--
112.	Верболіз	15	-	2	задовільний	2	--
113.	Верболіз	20	-	7	задовільний	7	--
			II черга				
114.	Акація біла	5	4	12	незадовільний	12	--
115.	Акація біла	10	8	8	незадовільний	8	--
116.	Береза бородавчаста	5	4	6	незадовільний	6	--
117.	Береза бородавчаста	10	8	2	задовільний	--	2
118.	Береза бородавчаста	10	8	6	незадовільний	6	--
119.	Береза бородавчаста	15	12	1	добрий	1	--
120.	Береза бородавчаста	15	12	2	задовільний	2	--

121.	Береза бородавчаста	20	16	1	добрий	1	--
122.	Береза бородавчаста	20	16	2	задовільний	2	--
123.	Береза бородавчаста	25	20	1	задовільний	1	--
124.	Верба ламка	20	16	1	задовільний	1	--
125.	Верба ламка	25	24	2	задовільний	2	--
126.	Верба ламка	30	28	2	задовільний	2	--
127.	Верба ламка	30	28	2	незадовільний	2	--
128.	Верба ламка	30	28	2	сухостійний	2	--
129.	Верба ламка	35	32	3	задовільний	3	--
130.	Верба ламка	35	32	1	незадовільний	1	--
131.	Верба ламка	40	36	3	задовільний	3	--
132.	Верба ламка	40	36	2	незадовільний	2	--
133.	Верба ламка	40	36	2	сухостійний	2	--
134.	Верба ламка	45	40	2	незадовільний	2	--
135.	Верба ламка	45	40	1	сухостійний	1	--
136.	Верба ламка	45	44	2	задовільний	2	--
137.	Верба ламка	45	44	1	незадовільний	1	--
138.	Верба ламка	50	48	1	задовільний	1	--
139.	Верба ламка	50	48	1	незадовільний	1	--
140.	Верба ламка	55	52	1	незадовільний	1	--
141.	Верба ламка	55	56	1	задовільний	1	--
142.	Вишня звичайна	5	4	3	незадовільний	3	--
143.	В'яз шорсткий	10	8	9	незадовільний	9	--
144.	В'яз шорсткий	15	12	2	добрий	2	--
145.	В'яз шорсткий	15	12	4	задовільний	4	--
146.	В'яз шорсткий	20	16	1	добрий	1	--
147.	В'яз шорсткий	20	16	9	задовільний	9	--
148.	В'яз шорсткий	20	16	1	сухостійний	1	--
149.	В'яз шорсткий	25	20	2	добрий	2	--
150.	В'яз шорсткий	25	20	7	задовільний	7	--
151.	В'яз шорсткий	25	24	5	задовільний	5	--
152.	В'яз шорсткий	25	24	4	незадовільний	4	--
153.	В'яз шорсткий	30	28	1	добрий	1	--
154.	В'яз шорсткий	30	28	5	задовільний	5	--
155.	В'яз шорсткий	35	32	2	добрий	2	--
156.	В'яз шорсткий	35	32	4	задовільний	4	--
157.	В'яз шорсткий	40	36	4	задовільний	4	--
158.	В'яз шорсткий	50	48	2	задовільний	2	--
159.	Дуб черешчатий	35	24	1	добрий	1	--
160.	Клен ясенелистий	5	4	92	незадовільний	92	--
161.	Клен ясенелистий	10	8	38	незадовільний	38	--
162.	Клен ясенелистий	10	8	7	сухостійний	7	--
163.	Клен ясенелистий	15	12	2	задовільний	2	--
164.	Клен ясенелистий	15	12	3	незадовільний	3	--
165.	Клен ясенелистий	15	12	1	сухостійний	1	--
166.	Клен ясенелистий	20	16	3	задовільний	3	--
167.	Клен ясенелистий	20	16	2	незадовільний	2	--
168.	Клен ясенелистий	20	16	1	сухостійний	1	--
169.	Клен ясенелистий	25	20	1	задовільний	1	--
170.	Клен ясенелистий	25	20	3	незадовільний	3	--
171.	Клен ясенелистий	25	20	3	сухостійний	3	--
172.	Клен ясенелистий	25	24	2	незадовільний	2	--
173.	Клен ясенелистий	25	24	2	сухостійний	2	--
174.	Клен ясенелистий	30	28	2	задовільний	2	--
175.	Клен ясенелистий	30	28	4	сухостійний	4	--
176.	Клен ясенелистий	35	32	2	задовільний	2	--
177.	Клен ясенелистий	35	32	2	незадовільний	2	--
178.	Клен ясенелистий	35	32	2	сухостійний	2	--

179.	Клен ясенелистий	40	36	1	незадовільний	1	--
180.	Клен ясенелистий	40	36	1	сухостійний	1	--
181.	Клен ясенелистий	45	40	2	задовільний	2	--
182.	Клен ясенелистий	45	40	1	незадовільний	1	--
183.	Клен ясенелистий	45	44	1	незадовільний	1	--
184	Клен ясенелистий	50	48	1	сухостійний	1	--
185	Клен ясенелистий	55	52	1	задовільний	1	--
186.	Клен ясенелистий	55	56	1	сухостійний	1	--
187.	Осика	5	4	4	незадовільний	4	--
188.	Осика	10	8	2	незадовільний	2	--
189.	Осика	25	20	1	задовільний	1	--
190.	Осика	25	20	1	задовільний	1	--
191.	Осика	25	24	1	задовільний	1	--
192.	Сосна звичайна	7	4	1	задовільний	1	--
193.	Тополя канадська	10	8	37	незадовільний	37	--
194.	Тополя канадська	15	12	3	задовільний	3	--
195.	Тополя канадська	25	24	1	задовільний	1	--
196.	Тополя канадська	30	28	1	задовільний	1	--
197.	Тополя канадська	30	28	2	сухостійний	2	--
198.	Тополя канадська	35	32	2	задовільний	2	--
199.	Тополя канадська	35	32	3	незадовільний	3	--
200.	Тополя канадська	40	36	3	задовільний	3	--
201.	Тополя канадська	45	40	2	задовільний	2	--
202.	Тополя канадська	45	40	3	незадовільний	3	--
203.	Тополя канадська	45	44	5	задовільний	5	--
204.	Тополя канадська	50	48	4	задовільний	4	--
205.	Тополя канадська	55	52	4	задовільний	4	--
206.	Тополя канадська	55	56	5	задовільний	5	--
207.	Тополя канадська	55	56	1	незадовільний	1	--
208.	Тополя канадська	60	60	3	задовільний	3	--
209.	Тополя канадська	60	64	2	задовільний	2	--
210.	Тополя канадська	60	64	1	незадовільний	1	--
211.	Тополя канадська	60	64	1	сухостійний	1	--
212.	Тополя канадська	60	68	2	задовільний	2	--
213.	Тополя канадська	60	68	1	незадовільний	1	--
214.	Тополя канадська	70	72	2	задовільний	2	--
215.	Тополя канадська	75	80	1	задовільний	1	--
216.	Тополя канадська	80	88	1	задовільний	1	--
217.	Тополя канадська	80	92	2	задовільний	2	--
218.	Ясен звичайний	5	4	43	незадовільний	43	--
219.	Ясен звичайний	15	12	3	задовільний	3	--
220.	Ясен звичайний	20	16	2	задовільний	2	--
221.	Ясен звичайний	20	16	1	сухостійний	1	--
222.	Ясен звичайний	25	24	1	задовільний	1	--
223.	Ясен звичайний	30	28	1	задовільний	1	--
224.	Ясен звичайний	35	32	1	добрий	1	--
225.	Ясен звичайний	50	56	1	задовільний	1	--
226.	Верболіз	10	-	12	задовільний	12	--
227.	Бузина чорна	10	-	1	незадовільний	1	--
228.	Калина звичайна	5	-	3	задовільний	3	--
229.	Калина звичайна	10	-	5	задовільний	5	--
230.	Шипшина звичайна	10	-	4	незадовільний	4	--
231.	Аморфа кущова	10	-	48	задовільний	48	--
III черга							
232.	В'яз шорсткий	25	24	1	добрий	1	--
233.	В'яз шорсткий	15	12	2	задовільний	2	--
234.	В'яз шорсткий	20	16	1	задовільний	1	--
235.	В'яз шорсткий	25	20	4	задовільний	4	--

236.	В'яз шорсткий	25	24	5	задовільний	5	--
237.	В'яз шорсткий	30	28	3	задовільний	3	--
238.	В'яз шорсткий	40	36	1	задовільний	1	--
239.	В'яз шорсткий	15	12	3	незадовільний	3	--
240.	В'яз шорсткий	20	16	1	незадовільний	1	--
241.	В'яз шорсткий	30	28	1	незадовільний	1	--
242.	В'яз шорсткий	40	36	1	сухостійний	1	--
243.	В'яз шорсткий	45	44	1	сухостійний	1	--
244.	Клен ясенелистий	5	4	52	незадовільний	52	--
245.	Клен ясенелистий	10	8	33	незадовільний	33	--
246.	Клен ясенелистий	20	16	2	задовільний	2	--
247.	Клен ясенелистий	25	24	1	незадовільний	1	--
248.	Клен ясенелистий	30	28	1	незадовільний	1	--
249.	Тополя канадська	5	4	56	незадовільний	56	--
250.	Тополя канадська	20	16	2	задовільний	2	--
251.	Тополя канадська	25	24	2	задовільний	2	--
252.	Тополя канадська	30	28	1	задовільний	1	--
253.	Тополя канадська	35	32	5	задовільний	5	--
254.	Тополя канадська	40	36	1	задовільний	1	--
255.	Тополя канадська	45	40	4	задовільний	4	--
256.	Тополя канадська	45	44	2	задовільний	2	--
257.	Тополя канадська	50	48	9	задовільний	9	--
258.	Тополя канадська	55	52	3	задовільний	3	--
259.	Тополя канадська	55	56	3	задовільний	3	--
260.	Тополя канадська	60	60	3	задовільний	3	--
261.	Тополя канадська	60	64	1	задовільний	1	--
262.	Тополя канадська	70	72	3	задовільний	3	--
263.	Тополя канадська	70	76	1	задовільний	1	--
264.	Тополя канадська	20	16	2	незадовільний	2	--
265.	Тополя канадська	25	24	2	незадовільний	2	--
266.	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	--
267.	Тополя канадська	30	28	1	сухостійний	1	--
268.	Аморфа кущова	10	-	37	задовільний	37	--
			IV черга				
269.	Клен ясенелистий	10	8	67	незадовільний	67	--
270.	Клен ясенелистий	10	8	55	сухостійний	55	--
271.	Клен ясенелистий	15	12	15	задовільний	15	--
272.	Клен ясенелистий	15	12	21	незадовільний	21	--
273.	Клен ясенелистий	15	12	5	сухостійний	5	--
274.	Клен ясенелистий	20	16	6	задовільний	6	--
275.	Клен ясенелистий	20	16	9	незадовільний	9	--
276.	Клен ясенелистий	20	16	6	сухостійний	6	--
277.	Клен ясенелистий	25	20	5	задовільний	5	--
278.	Клен ясенелистий	25	20	7	незадовільний	7	--
279.	Клен ясенелистий	25	20	1	сухостійний	1	--
280.	Клен ясенелистий	25	24	5	задовільний	5	--
281.	Клен ясенелистий	25	24	2	незадовільний	2	--
282.	Клен ясенелистий	25	24	3	сухостійний	3	--
283.	Клен ясенелистий	30	28	1	задовільний	1	--
284.	Клен ясенелистий	35	32	4	задовільний	4	--
285.	Клен ясенелистий	40	36	1	задовільний	1	--
286.	Клен ясенелистий	40	36	2	незадовільний	2	--
287.	Клен ясенелистий	45	40	2	незадовільний	2	--
288.	Клен ясенелистий	45	44	1	незадовільний	1	--
289.	Клен ясенелистий	55	56	1	незадовільний	1	--
290.	Тополя канадська	30	28	7	задовільний	7	--
291.	Тополя канадська	30	28	2	сухостійний	2	--
292.	Тополя канадська	35	32	13	задовільний	13	--

293.	Тополя канадська	40	36	17	задовільний	17	--
294.	Тополя канадська	40	36	1	незадовільний	1	--
295.	Тополя канадська	40	36	3	сухостійний	3	--
296.	Тополя канадська	45	40	16	задовільний	16	--
297.	Тополя канадська	45	40	2	незадовільний	2	--
298.	Тополя канадська	45	40	2	сухостійний	2	--
299.	Тополя канадська	45	44	8	задовільний	8	--
300.	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	--
301.	Тополя канадська	50	48	10	задовільний	10	--
302.	Тополя канадська	50	48	1	незадовільний	1	--
303.	Тополя канадська	55	52	1	добрий	1	--
304.	Тополя канадська	55	52	11	задовільний	11	--
305.	Тополя канадська	55	56	5	задовільний	5	--
306.	Тополя канадська	55	56	1	сухостійний	1	--
307.	Тополя канадська	60	60	1	задовільний	1	--
308.	Тополя канадська	60	68	3	задовільний	3	--
309.	Тополя канадська	80	92	1	незадовільний	1	--
310.	Тополя канадська	90	100	1	задовільний	1	--
311.	Тополя канадська	90	100	1	незадовільний	1	--
312.	Тополя канадська	75	80	1	задовільний	1	--
313.	В'яз шорсткий	5	4	53	незадовільний	53	--
314.	В'яз шорсткий	10	8	26	незадовільний	26	--
315.	В'яз шорсткий	10	8	7	сухостійний	7	--
316.	В'яз шорсткий	15	12	2	добрий	2	--
317.	В'яз шорсткий	15	12	9	задовільний	9	--
318.	В'яз шорсткий	15	12	7	незадовільний	7	--
319.	В'яз шорсткий	15	12	2	сухостійний	2	--
320.	В'яз шорсткий	20	16	3	добрий	3	--
321.	В'яз шорсткий	20	16	13	задовільний	13	--
322.	В'яз шорсткий	20	16	4	незадовільний	4	--
323.	В'яз шорсткий	20	16	3	сухостійний	3	--
324.	В'яз шорсткий	25	20	6	добрий	6	--
325.	В'яз шорсткий	25	20	14	задовільний	14	--
326.	В'яз шорсткий	25	20	1	незадовільний	1	--
327.	В'яз шорсткий	25	20	3	сухостійний	3	--
328.	В'яз шорсткий	25	24	6	добрий	6	--
329.	В'яз шорсткий	25	24	13	задовільний	13	--
330.	В'яз шорсткий	25	24	2	незадовільний	2	--
331.	В'яз шорсткий	30	28	2	добрий	2	--
332.	В'яз шорсткий	30	28	14	задовільний	14	--
333.	В'яз шорсткий	35	32	1	добрий	1	--
334.	В'яз шорсткий	35	32	10	задовільний	10	--
335.	В'яз шорсткий	40	36	4	добрий	4	--
336.	В'яз шорсткий	40	36	7	задовільний	7	--
337.	В'яз шорсткий	40	36	1	сухостійний	1	--
338.	В'яз шорсткий	45	40	2	задовільний	2	--
339.	В'яз шорсткий	45	44	1	задовільний	1	--
340.	Верба ламка	15	12	2	сухостійний	2	--
341.	Верба ламка	25	20	1	сухостійний	1	--
342.	Верба ламка	25	24	1	задовільний	1	--
343.	Верба ламка	25	24	1	сухостійний	1	--
344.	Верба ламка	35	32	2	задовільний	2	--
345.	Верба ламка	35	32	2	незадовільний	2	--
346.	Верба ламка	35	32	1	сухостійний	1	--
347.	Верба ламка	50	48	1	задовільний	1	--
348.	Клен гостролистий	5	4	5	незадовільний	5	--
349.	Клен гостролистий	10	8	15	незадовільний	15	--
350.	Клен гостролистий	15	12	3	задовільний	3	--

351.	Клен гостролистий	20	16	1	незадовільний	1	--
352.	Клен гостролистий	25	20	2	добрий	2	--
353.	Ясен звичайний	5	4	53	незадовільний	53	--
354.	Ясен звичайний	10	8	21	незадовільний	21	--
355.	Ясен звичайний	15	12	7	задовільний	7	--
356.	Ясен звичайний	15	12	2	незадовільний	2	--
357.	Ясен звичайний	20	16	2	добрий	2	--
358.	Ясен звичайний	20	16	4	задовільний	4	--
359.	Ясен звичайний	25	20	2	добрий	2	--
360.	Ясен звичайний	25	20	3	задовільний	3	--
361.	Ясен звичайний	25	20	1	сухостійний	1	--
362.	Ясен звичайний	25	24	1	задовільний	1	--
363.	Ясен звичайний	25	24	1	сухостійний	1	--
364.	Ясен звичайний	30	28	1	добрий	1	--
365.	Ясен звичайний	30	28	3	задовільний	3	--
366.	Ясен звичайний	30	28	2	незадовільний	2	--
367.	Ясен звичайний	35	32	2	задовільний	2	--
368.	Ясен звичайний	40	36	1	задовільний	1	--
369.	Груша звичайна	10	8	1	незадовільний	1	--
370.	Дуб черешчатий	7	4	3	задовільний	--	3
371.	Дуб черешчатий	20	12	1	задовільний	1	--
372.	Береза бородавчаста	5	4	3	незадовільний	3	--
373.	Береза бородавчаста	10	8	7	незадовільний	7	--
374.	Береза бородавчаста	15	12	2	задовільний	2	--
375.	Береза бородавчаста	20	16	1	добрий	1	--
376.	Береза бородавчаста	25	20	1	незадовільний	1	--
377.	Береза бородавчаста	45	40	1	добрий	1	--
378.	Сосна звичайна	7	4	1	задовільний	--	1
379.	Сосна звичайна	7	4	3	незадовільний	3	--
380.	Сосна звичайна	15	8	5	задовільний	--	5
381.	Сосна звичайна	15	8	1	незадовільний	1	--
382.	Калина звичайна	10	-	4	задовільний	4	--
383.	Пухироплідник калинолистий	10	-	25	задовільний	25	--
384.	Верболіз	10	-	21	задовільний	21	--
385.	Аморфа кущова	5	-	34	задовільний	34	--
386.	Аморфа кущова	10	-	37	задовільний	37	--
			V черга				
387.	Абрикос звичайний	15	12	1	незадовільний	1	--
388.	Абрикос звичайний	25	20	1	задовільний	1	--
389.	Акація біла	15	12	3	задовільний	3	--
390.	Акація біла	15	12	2	незадовільний	2	--
391.	Береза бородавчаста	10	8	1	задовільний	--	1
392.	Верба ламка	15	12	3	задовільний	3	--
393.	Верба ламка	20	16	1	сухостійний	1	--
394.	Верба ламка	25	20	2	сухостійний	2	--
395.	Верба ламка	25	24	1	задовільний	1	--
396.	Верба ламка	30	28	3	задовільний	3	--
397.	Верба ламка	30	28	1	незадовільний	1	--
398.	Верба ламка	35	32	2	задовільний	2	--
399.	Верба ламка	35	32	1	незадовільний	1	--
400.	Верба ламка	40	36	4	задовільний	4	--
401.	Верба ламка	45	40	2	задовільний	2	--
402.	Верба ламка	45	40	1	незадовільний	1	--
403.	Верба ламка	45	44	4	задовільний	4	--
404.	Верба ламка	50	48	1	задовільний	1	--
405.	Верба ламка	60	64	1	сухостійний	1	--
406.	Вишня звичайна	10	8	1	незадовільний	1	--
407.	В'яз шорсткий	5	4	53	незадовільний	53	--

408.	В'яз шорсткий	10	8	14	незадовільний	14	--
409.	В'яз шорсткий	15	12	7	задовільний	7	--
410.	В'яз шорсткий	15	12	2	незадовільний	2	--
411.	В'яз шорсткий	20	16	2	задовільний	2	--
412.	В'яз шорсткий	25	20	4	задовільний	4	--
413.	В'яз шорсткий	25	24	1	задовільний	1	--
414.	В'яз шорсткий	25	24	7	задовільний	7	--
415.	В'яз шорсткий	25	24	1	незадовільний	1	--
416.	В'яз шорсткий	30	28	3	задовільний	3	--
417.	В'яз шорсткий	35	32	1	добрий	1	--
418.	В'яз шорсткий	35	32	2	задовільний	2	--
419.	В'яз шорсткий	40	36	1	задовільний	1	--
420.	В'яз шорсткий	45	44	1	добрий	1	--
421.	В'яз шорсткий	45	44	1	задовільний	1	--
422.	Горіх грецький	25	24	2	задовільний	2	--
423.	Дуб червоний	25	16	1	добрий	1	--
424.	Клен ясенелистий	5	4	101	незадовільний	101	--
425.	Клен ясенелистий	10	8	57	незадовільний	57	--
426.	Клен ясенелистий	15	12	32	задовільний	32	--
427.	Клен ясенелистий	15	12	5	незадовільний	5	--
428.	Клен ясенелистий	20	16	2	добрий	2	--
429.	Клен ясенелистий	20	16	18	задовільний	18	--
430.	Клен ясенелистий	20	16	4	незадовільний	4	--
431.	Клен ясенелистий	25	20	1	добрий	1	--
432.	Клен ясенелистий	25	20	12	задовільний	12	--
433.	Клен ясенелистий	25	20	5	незадовільний	5	--
434.	Клен ясенелистий	25	24	16	задовільний	16	--
435.	Клен ясенелистий	25	24	5	незадовільний	5	--
436.	Клен ясенелистий	25	24	1	сухостійний	1	--
437.	Клен ясенелистий	30	28	8	задовільний	8	--
438.	Клен ясенелистий	30	28	3	незадовільний	3	--
439.	Клен ясенелистий	35	32	4	задовільний	4	--
440.	Клен ясенелистий	35	32	2	незадовільний	2	--
441.	Клен ясенелистий	40	36	2	задовільний	2	--
442.	Клен ясенелистий	45	40	4	задовільний	4	--
443.	Клен ясенелистий	45	40	1	задовільний	1	--
444.	Липа дрібнолиста	10	8	3	задовільний	--	3
445.	Липа дрібнолиста	15	12	1	задовільний	1	--
446.	Липа дрібнолиста	20	16	1	незадовільний	1	--
447.	Слива домашня	10	8	1	незадовільний	1	--
448.	Слива домашня	15	12	1	задовільний	1	--
449.	Тополя канадська	10	8	38	незадовільний	38	--
450.	Тополя канадська	20	16	2	задовільний	2	--
451.	Тополя канадська	25	20	3	задовільний	3	--
452.	Тополя канадська	25	24	14	задовільний	14	--
453.	Тополя канадська	25	24	4	незадовільний	4	--
454.	Тополя канадська	25	24	1	сухостійний	1	--
455.	Тополя канадська	30	28	24	незадовільний	24	--
456.	Тополя канадська	30	28	4	незадовільний	4	--
457.	Тополя канадська	30	28	1	сухостійний	1	--
458.	Тополя канадська	35	32	18	задовільний	18	--
459.	Тополя канадська	35	32	1	незадовільний	1	--
460.	Тополя канадська	40	36	8	задовільний	8	--
461.	Тополя канадська	40	36	2	незадовільний	2	--
462.	Тополя канадська	40	36	2	сухостійний	2	--
463.	Тополя канадська	45	40	21	задовільний	21	--
464.	Тополя канадська	45	44	17	задовільний	17	--
465.	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	--

466.	Тополя канадська	50	48	1	добрий	1	--
467.	Тополя канадська	50	48	10	задовільний	10	--
468.	Тополя канадська	55	52	4	задовільний	4	--
469.	Тополя канадська	55	56	6	задовільний	6	--
470.	Тополя канадська	60	60	1	задовільний	1	--
471.	Тополя канадська	60	64	1	задовільний	1	--
472.	Тополя канадська	70	72	1	задовільний	1	--
473.	Тополя сіра	30	28	1	добрий	1	--
474.	Шовковиця чорна	10	8	3	незадовільний	3	--
475.	Шовковиця чорна	15	12	2	незадовільний	2	--
476.	Шовковиця чорна	25	20	1	задовільний	1	--
477.	Шовковиця чорна	25	20	1	сухостійний	1	--
478.	Ялина звичайна	25	20	1	задовільний	1	--
479.	Ясен звичайний	20	16	3	задовільний	3	--
480.	Ясен звичайний	25	20	5	задовільний	5	--
481.	Ясен звичайний	25	24	2	задовільний	2	--
482.	Ясен звичайний	30	28	1	задовільний	1	--
483.	Таволга Вангутта	20	-	32	задовільний	32	--
484.	Чубушник звичайний	10	-	1	задовільний	1	--
485.	Чубушник звичайний	20	-	2	задовільний	2	--
			VI черга				
486.	Клен ясенелистий	10	8	83	незадовільний	83	--
487.	Клен ясенелистий	5	4	82	незадовільний	82	--
488.	Клен ясенелистий	15	12	29	задовільний	29	--
489.	Клен ясенелистий	15	12	32	незадовільний	32	--
490.	Клен ясенелистий	15	12	11	сухостійний	11	--
491.	Клен ясенелистий	20	16	21	задовільний	21	--
492.	Клен ясенелистий	20	16	23	незадовільний	23	--
493.	Клен ясенелистий	20	16	9	сухостійний	9	--
494.	Клен ясенелистий	25	20	22	задовільний	22	--
495.	Клен ясенелистий	25	20	15	незадовільний	15	--
496.	Клен ясенелистий	25	20	4	сухостійний	4	--
497.	Клен ясенелистий	25	24	10	задовільний	10	--
498.	Клен ясенелистий	25	24	3	незадовільний	3	--
499.	Клен ясенелистий	30	28	4	задовільний	4	--
500.	Клен ясенелистий	30	28	3	незадовільний	3	--
501.	Клен ясенелистий	35	32	7	задовільний	7	--
502.	Клен ясенелистий	35	32	2	незадовільний	2	--
503.	Клен ясенелистий	40	36	3	задовільний	3	--
504.	Клен ясенелистий	40	36	1	незадовільний	1	--
505.	Клен ясенелистий	54	40	2	незадовільний	2	--
506.	Клен ясенелистий	45	44	1	задовільний	1	--
507.	Клен ясенелистий	50	48	2	задовільний	2	--
508.	Клен ясенелистий	55	56	1	незадовільний	1	--
509.	Тополя канадська	10	8	22	незадовільний	22	--
510.	Тополя канадська	15	12	1	незадовільний	1	--
511.	Тополя канадська	5	4	14	незадовільний	14	--
512.	Тополя канадська	25	20	4	задовільний	4	--
513.	Тополя канадська	25	20	3	незадовільний	3	--
514.	Тополя канадська	25	20	2	сухостійний	2	--
515.	Тополя канадська	25	24	6	задовільний	6	--
516.	Тополя канадська	25	24	1	сухостійний	1	--
517.	Тополя канадська	30	28	14	задовільний	14	--
518.	Тополя канадська	30	28	3	незадовільний	3	--
519.	Тополя канадська	35	32	10	задовільний	10	--
520.	Тополя канадська	35	32	1	незадовільний	1	--
521.	Тополя канадська	35	32	1	сухостійний	1	--
522.	Тополя канадська	40	36	18	задовільний	18	--

523.	Тополя канадська	40	36	3	незадовільний	3	--
524.	Тополя канадська	40	36	1	сухостійний	1	--
525.	Тополя канадська	45	40	26	задовільний	26	--
526.	Тополя канадська	45	40	2	незадовільний	2	--
527.	Тополя канадська	45	44	16	задовільний	16	--
528.	Тополя канадська	50	48	11	задовільний	11	--
529.	Тополя канадська	50	48	2	незадовільний	2	--
530.	Тополя канадська	55	52	15	задовільний	15	--
531.	Тополя канадська	55	56	8	задовільний	8	--
532.	Тополя канадська	55	56	1	незадовільний	1	--
533.	Тополя канадська	60	60	4	задовільний	4	--
534.	Тополя канадська	60	68	2	задовільний	2	--
535.	Тополя канадська	60	68	1	незадовільний	1	--
536.	Тополя канадська	70	72	1	задовільний	1	--
537.	Тополя канадська	75	80	1	незадовільний	1	--
538.	Тополя канадська	80	90	1	задовільний	1	--
539.	Тополя канадська	80	90	1	незадовільний	1	--
540.	Тополя канадська	80	90	1	аварійний (трухлий)	1	--
541.	Тополя канадська	90	102	1	незадовільний	1	--
542.	В'яз шорсткий	10	8	14	незадовільний	14	--
543.	В'яз шорсткий	10	8	1	сухостійний	1	--
544.	В'яз шорсткий	15	12	17	задовільний	17	--
545.	В'яз шорсткий	15	12	7	незадовільний	7	--
546.	В'яз шорсткий	15	12	2	сухостійний	2	--
547.	В'яз шорсткий	20	16	12	задовільний	12	--
548.	В'яз шорсткий	20	16	1	незадовільний	1	--
549.	В'яз шорсткий	20	16	1	сухостійний	1	--
550.	В'яз шорсткий	25	20	17	задовільний	17	--
551.	В'яз шорсткий	25	24	7	задовільний	7	--
552.	В'яз шорсткий	25	24	1	сухостійний	1	--
553.	В'яз шорсткий	30	28	3	задовільний	3	--
554.	В'яз шорсткий	35	32	2	задовільний	2	--
555.	В'яз шорсткий	40	36	2	задовільний	2	--
556.	Ясен звичайний	10	8	17	незадовільний	17	--
557.	Ясен звичайний	15	12	10	задовільний	10	--
558.	Ясен звичайний	15	12	4	незадовільний	4	--
559.	Ясен звичайний	20	16	2	задовільний	2	--
560.	Ясен звичайний	25	20	4	задовільний	4	--
561.	Ясен звичайний	25	24	2	задовільний	2	--
562.	Горобина звичайна	10	8	1	незадовільний	1	--
563.	Горобина звичайна	25	20	1	задовільний	1	--
564.	Слива розлога	15	12	1	незадовільний	1	--
565.	Сосна звичайна	15	8	1	незадовільний	1	--
566.	Груша звичайна	30	28	1	добрий	1	--
567.	Верба ламка	25	20	2	сухостійний	2	--
568.	Верба ламка	25	24	1	задовільний	1	--
569.	Верба ламка	40	36	2	сухостійний	2	--
570.	Верба ламка	45	40	1	незадовільний	1	--
571.	Верба ламка	45	40	1	сухостійний	1	--
572.	Верба ламка	45	44	1	незадовільний	1	--
573.	Верба ламка	55	52	1	незадовільний	1	--
574.	Черемха	5	4	1	незадовільний	1	--
575.	Черемха	15	12	1	незадовільний	1	--
576.	Вишня звичайна	5	4	9	незадовільний	9	--
577.	Вишня звичайна	10	8	7	незадовільний	7	--
578.	Вишня звичайна	20	16	1	задовільний	1	--
579.	Тополя сіра	10	8	11	незадовільний	11	--
580.	Тополя сіра	15	12	3	незадовільний	3	--

581.	Тополя сіра	20	16	1	задовільний	1	--
582.	Тополя сіра	20	16	1	незадовільний	1	--
583.	Тополя сіра	20	16	1	сухостійний	1	--
584.	Тополя сіра	25	20	1	добрий	1	--
585.	Тополя сіра	25	20	1	задовільний	1	--
586.	Тополя сіра	30	28	1	добрий	1	--
587.	Тополя сіра	30	28	1	задовільний	1	--
588.	Тополя сіра	50	48	1	добрий	1	--
589.	Тополя сіра	50	48	1	задовільний	1	--
590.	Тополя сіра	55	52	1	задовільний	1	--
591.	Тополя сіра	60	60	1	задовільний	1	--
592.	Тополя сіра	60	72	1	задовільний	1	--
593.	Тополя сіра	75	80	1	задовільний	1	--
594.	Липа дрібнолиста	20	16	1	незадовільний	1	--
595.	Дуб черешчатий	15	8	2	задовільний	--	2
596.	Верболіз	10	-	7	задовільний	7	--
			VII черга				
597.	Акація біла	10	8	4	незадовільний	4	--
598.	Акація біла	15	12	1	добрий	1	--
599.	Акація біла	25	20	1	задовільний	1	--
600.	Береза бородавчаста	5	4	2	задовільний	--	2
601.	Береза бородавчаста	15	12	1	добрий	1	--
602.	Береза бородавчаста	15	12	2	незадовільний	2	--
603.	Береза бородавчаста	20	16	3	добрий	3	--
604.	Береза бородавчаста	20	16	1	добрий	1	--
605.	Береза бородавчаста	25	20	1	добрий	1	--
606.	Верба ламка	35	32	1	сухостійний	1	--
607.	Верба ламка	5	4	53	незадовільний	53	--
608.	Верба ламка	10	8	23	незадовільний	23	--
609.	Верба ламка	15	12	3	задовільний	3	--
610.	Верба ламка	15	12	2	незадовільний	2	--
611.	Верба ламка	20	16	1	незадовільний	1	--
612.	В'яз шорсткий	5	4	11	незадовільний	11	--
613.	В'яз шорсткий	5	4	12	незадовільний	12	--
614.	В'яз шорсткий	10	8	22	незадовільний	22	--
615.	В'яз шорсткий	15	12	4	задовільний	4	--
616.	В'яз шорсткий	15	12	16	незадовільний	16	--
617.	В'яз шорсткий	15	12	2	сухостійний	2	--
618.	В'яз шорсткий	20	16	1	добрий	1	--
619.	В'яз шорсткий	20	16	5	задовільний	5	--
620.	В'яз шорсткий	20	16	3	незадовільний	3	--
621.	В'яз шорсткий	25	20	3	задовільний	3	--
622.	В'яз шорсткий	25	20	2	незадовільний	2	--
623.	Горобина звичайна	10	8	2	незадовільний	2	--
624.	Горобина звичайна	10	8	1	сухостійний	1	--
625.	Горобина звичайна	15	12	1	задовільний	1	--
626.	Дуб черешчатий	7	4	1	добрий	--	1
627.	Дуб черешчатий	7	4	1	задовільний	--	1
628.	Дуб черешчатий	7	4	3	задовільний	--	3
629.	Дуб черешчатий	7	4	1	незадовільний	1	--
630.	Дуб черешчатий	15	8	2	добрий	--	2
631.	Дуб черешчатий	15	8	1	задовільний	--	1
632.	Дуб черешчатий	15	8	1	задовільний	--	1
633.	Дуб черешчатий	15	8	2	задовільний	--	2
634.	Дуб черешчатий	20	12	1	добрий	1	--
635.	Дуб черешчатий	25	16	1	добрий	1	--
636.	Дуб черешчатий	30	20	1	добрий	1	--
637.	Клен ясенелистий	5	4	75	незадовільний	75	--

638.	Клен ясенелистий	10	8	5	незадовільний	5	--
639.	Клен ясенелистий	10	8	12	незадовільний	12	--
640.	Клен ясенелистий	15	12	2	задовільний	2	--
641.	Клен ясенелистий	15	12	2	незадовільний	2	--
642.	Клен ясенелистий	20	16	1	незадовільний	1	--
643.	Клен ясенелистий	25	20	1	задовільний	1	--
644.	Клен ясенелистий	25	20	2	незадовільний	2	--
645.	Клен ясенелистий	25	20	1	сухостійний	1	--
646.	Клен ясенелистий	25	24	3	задовільний	3	--
647.	Клен ясенелистий	25	24	3	незадовільний	3	--
648.	Клен ясенелистий	50	48	1	незадовільний	1	--
649.	Сосна звичайна	7	4	1	задовільний	--	1
650.	Сосна звичайна	15	8	1	незадовільний	1	--
651.	Сосна звичайна	20	12	1	задовільний	1	--
652.	Сосна звичайна	20	12	2	задовільний	2	--
653.	Сосна звичайна	20	12	7	незадовільний	7	--
654.	Сосна звичайна	25	16	1	задовільний	1	--
655.	Сосна звичайна	25	16	4	задовільний	4	--
656.	Сосна звичайна	25	16	1	незадовільний	1	--
657.	Сосна звичайна	30	20	5	задовільний	5	--
658.	Сосна звичайна	30	20	2	незадовільний	2	--
659.	Сосна звичайна	35	24	4	задовільний	4	--
660.	Сосна звичайна	40	28	1	задовільний	1	--
661.	Сосна звичайна	45	36	2	задовільний	2	--
662.	Тополя канадська	5	4	73	незадовільний	73	--
663.	Тополя канадська	10	8	28	незадовільний	28	--
664.	Тополя канадська	15	12	2	добрий	2	--
665.	Тополя канадська	15	12	7	задовільний	7	--
666.	Тополя канадська	15	12	9	незадовільний	9	--
667.	Тополя канадська	15	12	1	сухостійний	1	--
668.	Тополя канадська	20	16	3	задовільний	3	--
669.	Тополя канадська	20	16	7	незадовільний	7	--
670.	Тополя канадська	25	20	7	задовільний	7	--
671.	Тополя канадська	25	20	9	незадовільний	9	--
672.	Тополя канадська	25	20	2	сухостійний	2	--
673.	Тополя канадська	25	24	25	задовільний	25	--
674.	Тополя канадська	25	24	15	незадовільний	15	--
675.	Тополя канадська	25	24	2	сухостійний	2	--
676.	Тополя канадська	30	28	10	задовільний	10	--
677.	Тополя канадська	30	28	2	незадовільний	2	--
678.	Тополя канадська	30	28	2	сухостійний	2	--
679.	Тополя канадська	35	32	10	задовільний	10	--
680.	Тополя канадська	35	32	2	незадовільний	2	--
681.	Тополя канадська	40	36	6	задовільний	6	--
682.	Тополя канадська	40	36	3	незадовільний	3	--
683.	Тополя канадська	45	40	6	задовільний	6	--
684.	Тополя канадська	45	44	4	задовільний	4	--
685.	Тополя канадська	45	44	2	незадовільний	2	--
686.	Тополя канадська	50	48	4	задовільний	4	--
687.	Тополя канадська	55	52	1	задовільний	1	--
688.	Тополя канадська	55	56	1	задовільний	1	--
689.	Тополя канадська	60	60	1	задовільний	1	--
690.	Тополя канадська	60	64	1	незадовільний	1	--
691.	Тополя канадська	60	68	1	задовільний	1	--
692.	Тополя канадська	70	72	2	задовільний	2	--
693.	Тополя канадська	70	76	2	незадовільний	2	--
694.	Тополя канадська	80	88	1	задовільний	1	--
695.	Ясен звичайний	5	4	23	незадовільний	23	--

696.	Ясен звичайний	10	8	3	незадовільний	3	--
697.	Ясен звичайний	20	16	1	добрий	1	--
698.	Верболіз	20	-	1	задовільний	1	--
699.	Шипшина звичайна	5	-	2	задовільний	2	--
700.	Шипшина звичайна	10	-	3	задовільний	3	--
701.	Верболіз	10	-	35	задовільний	35	--
702.	Верболіз	10	-	14	незадовільний	14	--
703.	Верболіз	15	-	29	задовільний	29	--
704.	Верболіз	20	-	22	задовільний	22	--
705.	Аморфа кущова	10	-	8	задовільний	8	--
706.	Верболіз	15	-	18	незадовільний	18	--
			VIII черга				
707.	Береза бородавчаста	5	4	1	задовільний	--	1
708.	Береза бородавчаста	15	12	1	сухостійний	1	--
709.	Верба ламка	40	36	1	задовільний	1	--
710.	Верба ламка	40	36	1	незадовільний	1	--
711.	Верба ламка	45	40	1	задовільний	1	--
712.	В'яз шорсткий	5	4	21	незадовільний	21	--
713.	В'яз шорсткий	5	4	2	сухостійний	2	--
714.	В'яз шорсткий	10	8	4	незадовільний	4	--
715.	В'яз шорсткий	15	12	3	задовільний	3	--
716.	В'яз шорсткий	20	16	5	задовільний	5	--
717.	В'яз шорсткий	25	20	9	задовільний	9	--
718.	В'яз шорсткий	25	20	1	незадовільний	1	--
719.	В'яз шорсткий	25	24	8	задовільний	8	--
720.	В'яз шорсткий	30	28	1	добрий	1	--
721.	В'яз шорсткий	30	28	1	задовільний	1	--
722.	В'яз шорсткий	35	32	1	задовільний	1	--
723.	В'яз шорсткий	40	36	1	добрий	1	--
724.	Груша звичайна	45	40	1	задовільний	1	--
725.	Дуб черешчатий	7	4	1	незадовільний	1	--
726.	Клен ясенелистий	5	4	58	незадовільний	58	--
727.	Клен ясенелистий	10	8	5	незадовільний	5	--
728.	Клен ясенелистий	10	8	3	сухостійний	3	--
729.	Клен ясенелистий	15	12	11	задовільний	11	--
730.	Клен ясенелистий	15	12	1	незадовільний	1	--
731.	Клен ясенелистий	15	12	2	сухостійний	2	--
732.	Клен ясенелистий	20	16	4	задовільний	4	--
733.	Клен ясенелистий	20	16	6	сухостійний	6	--
734.	Клен ясенелистий	25	20	7	задовільний	7	--
735.	Клен ясенелистий	25	20	1	незадовільний	1	--
736.	Клен ясенелистий	25	20	5	сухостійний	5	--
737.	Клен ясенелистий	25	24	9	задовільний	9	--
738.	Клен ясенелистий	25	24	4	незадовільний	4	--
739.	Клен ясенелистий	25	24	4	сухостійний	4	--
740.	Клен ясенелистий	30	28	4	задовільний	4	--
741.	Клен ясенелистий	30	28	2	незадовільний	2	--
742.	Клен ясенелистий	35	32	1	сухостійний	1	--
743.	Клен ясенелистий	45	44	2	задовільний	2	--
744.	Сосна звичайна	7	4	1	задовільний	--	1
745.	Сосна звичайна	15	8	1	задовільний	--	1
746.	Сосна звичайна	20	12	1	задовільний	1	--
747.	Сосна звичайна	25	16	1	задовільний	1	--
748.	Тополя канадська	10	8	12	незадовільний	12	--
749.	Тополя канадська	20	16	2	задовільний	2	--
750.	Тополя канадська	25	20	1	задовільний	1	--
751.	Тополя канадська	25	24	4	задовільний	4	--
752.	Тополя канадська	25	24	1	сухостійний	1	--

753.	Тополя канадська	30	28	3	задовільний	3	--
754.	Тополя канадська	35	32	4	задовільний	4	--
755.	Тополя канадська	5	4	33	незадовільний	33	--
756.	Тополя канадська	40	36	3	задовільний	3	--
757.	Тополя канадська	40	36	1	незадовільний	1	--
758.	Тополя канадська	45	44	2	задовільний	2	--
759.	Тополя канадська	50	48	3	задовільний	3	--
760.	Тополя канадська	55	52	5	задовільний	5	--
761.	Тополя канадська	55	52	1	незадовільний	1	--
762.	Тополя канадська	55	56	3	задовільний	3	--
763.	Тополя канадська	55	56	1	незадовільний	1	--
764.	Тополя канадська	60	60	5	задовільний	5	--
765.	Тополя канадська	60	68	1	добрий	1	--
766.	Тополя канадська	90	96	1	задовільний	1	--
767.	Ясен звичайний	5	4	1	незадовільний	1	--
768.	Ясен звичайний	10	8	1	незадовільний	1	--
769.	Ясен звичайний	15	12	2	сухостійний	2	--
770.	Аморфа кущова	10	-	22	задовільний	22	--
771.	Верболіз	10	-	31	задовільний	31	--
			IX черга				
772.	Абрикос звичайний	15	12	1	задовільний	1	--
773.	Абрикос звичайний	20	16	2	задовільний	2	--
774.	Акація біла	5	4	2	незадовільний	2	--
775.	Акація біла	10	8	2	незадовільний	2	--
776.	Акація біла	15	12	2	задовільний	2	--
777.	Акація біла	25	20	1	задовільний	1	--
778.	Верба ламка	25	24	1	задовільний	1	--
779.	Верба ламка	30	28	1	задовільний	1	--
780.	Верба ламка	45	44	1	сухостійний	1	--
781.	Верба ламка	5	4	4	незадовільний	4	--
782.	Верба ламка	10	8	1	незадовільний	1	--
783.	Верба ламка	15	12	7	задовільний	7	--
784.	Верба ламка	15	12	1	незадовільний	1	--
785.	Верба ламка	15	12	1	сухостійний	1	--
786.	Верба ламка	20	16	4	задовільний	4	--
787.	Верба ламка	20	16	1	незадовільний	1	--
788.	Верба ламка	25	20	2	задовільний	2	--
789.	Верба ламка	25	24	3	задовільний	3	--
790.	Верба ламка	25	24	3	незадовільний	3	--
791.	Верба ламка	30	28	4	задовільний	4	--
792.	Верба ламка	30	28	2	незадовільний	2	--
793.	Верба ламка	35	32	4	задовільний	4	--
794.	Верба ламка	40	36	1	задовільний	1	--
795.	Верба ламка	40	36	3	незадовільний	3	--
796.	Верба ламка	45	40	2	незадовільний	2	--
797.	Верба ламка	45	40	1	сухостійний	1	--
798.	Верба ламка	45	44	3	задовільний	3	--
799.	Верба ламка	45	44	1	незадовільний	1	--
800.	Верба ламка	50	48	2	задовільний	2	--
801.	Верба ламка	55	52	4	задовільний	4	--
802.	Верба ламка	55	52	1	незадовільний	1	--
803.	Верба ламка	55	56	1	задовільний	1	--
804.	Верба ламка	60	60	1	задовільний	1	--
805.	Верба ламка	75	80	1	аварійний	1	--
806.	Вишня звичайна	10	8	1	незадовільний	1	--
807.	В'яз шорсткий	5	4	1	незадовільний	1	--
808.	В'яз шорсткий	10	8	2	незадовільний	2	--
809.	В'яз шорсткий	20	16	1	задовільний	1	--

810.	В'яз шорсткий	25	20	1	задовільний	1	--
811.	В'яз шорсткий	25	24	1	задовільний	1	--
812.	В'яз шорсткий	30	28	3	задовільний	3	--
813.	Клен сріблястий	20	16	3	задовільний	3	--
814.	Клен сріблястий	25	20	2	задовільний	2	--
815.	Клен ясенелистий	5	4	52	незадовільний	52	--
816.	Клен ясенелистий	5	4	17	незадовільний	17	--
817.	Клен ясенелистий	10	8	28	незадовільний	28	--
818.	Клен ясенелистий	10	8	40	незадовільний	40	--
819.	Клен ясенелистий	15	12	18	задовільний	18	--
820.	Клен ясенелистий	15	12	11	задовільний	11	--
821.	Клен ясенелистий	15	12	2	незадовільний	2	--
822.	Клен ясенелистий	15	12	4	незадовільний	4	--
823.	Клен ясенелистий	20	16	11	задовільний	11	--
824.	Клен ясенелистий	20	16	10	задовільний	10	--
825.	Клен ясенелистий	20	16	1	незадовільний	1	--
826.	Клен ясенелистий	25	20	2	задовільний	2	--
827.	Клен ясенелистий	25	20	4	задовільний	4	--
828.	Клен ясенелистий	25	20	1	незадовільний	1	--
829.	Клен ясенелистий	25	24	2	задовільний	2	--
830.	Клен ясенелистий	30	28	3	задовільний	3	--
831.	Клен ясенелистий	35	32	1	задовільний	1	--
832.	Клен ясенелистий	40	36	2	задовільний	2	--
833.	Клен ясенелистий	45	40	1	задовільний	1	--
834.	Липа дрібнолиста	25	20	1	задовільний	1	--
835.	Обліпиха	15	12	2	незадовільний	2	--
836.	Обліпиха	20	16	1	задовільний	1	--
837.	Слива розлога	10	8	1	задовільний	1	--
838.	Слива розлога	20	16	1	задовільний	1	--
839.	Тополя канадська	10	8	8	незадовільний	8	--
840.	Тополя канадська	15	12	2	добрий	2	--
841.	Тополя канадська	25	20	1	добрий	1	--
842.	Тополя канадська	25	20	1	задовільний	1	--
843.	Тополя канадська	25	24	1	задовільний	1	--
844.	Тополя канадська	30	28	1	добрий	1	--
845.	Тополя канадська	30	28	4	задовільний	4	--
846.	Тополя канадська	35	32	5	задовільний	5	--
847.	Тополя канадська	35	32	1	незадовільний	1	--
848.	Тополя канадська	40	36	1	добрий	1	--
849.	Тополя канадська	40	36	6	задовільний	6	--
850.	Тополя канадська	40	36	1	задовільний	1	--
851.	Тополя канадська	45	40	1	добрий	1	--
852.	Тополя канадська	45	40	14	задовільний	14	--
853.	Тополя канадська	45	40	1	незадовільний	1	--
854.	Тополя канадська	45	44	5	задовільний	5	--
855.	Тополя канадська	45	44	1	задовільний	1	--
856.	Тополя канадська	50	48	8	задовільний	8	--
857.	Тополя канадська	50	48	1	незадовільний	1	--
858.	Тополя канадська	55	52	2	добрий	2	--
859.	Тополя канадська	55	52	3	задовільний	3	--
860.	Тополя канадська	55	52	1	задовільний	1	--
861.	Тополя канадська	55	56	6	задовільний	6	--
862.	Тополя канадська	60	60	4	задовільний	4	--
863.	Тополя канадська	60	64	4	задовільний	4	--
864.	Тополя канадська	60	68	2	задовільний	2	--
865.	Тополя канадська	70	72	1	задовільний	1	--
866.	Тополя канадська	70	76	1	задовільний	1	--
867.	Тополя канадська	75	80	1	задовільний	1	--

868.	Тополя канадська	75	80	1	задовільний	1	--
869.	Тополя сіра	25	20	1	задовільний	1	--
870.	Туя західна	10	4	1	задовільний	1	--
871.	Туя західна	15	8	4	задовільний	4	--
872.	Туя західна	15	8	3	незадовільний	3	--
873.	Туя західна	25	16	4	задовільний	4	--
874.	Туя західна	25	16	1	незадовільний	1	--
875.	Шовковиця чорна	20	16	1	задовільний	1	--
876.	Шовковиця чорна	25	20	1	задовільний	1	--
877.	Яблуня звичайна	20	16	2	задовільний	2	--
878.	Яблуня звичайна	25	20	1	задовільний	1	--
879.	Яблуня звичайна	25	20	2	задовільний	2	--
880.	Ясен звичайний	5	4	35	незадовільний	35	--
881.	Ясен звичайний	10	8	9	незадовільний	9	--
882.	Ясен звичайний	15	12	1	задовільний	1	--
883.	Ясен звичайний	25	20	1	задовільний	1	--
884.	Ясен звичайний	25	24	1	добрий	1	--
885.	Ясен звичайний	25	24	1	задовільний	1	--
886.	Ясен звичайний	30	28	1	добрий	1	--
887.	Ясен звичайний	45	40	1	задовільний	1	--
888.	Форзиція звичайна	10	-	2	задовільний	2	--
889.	Вишня повстиста	10	-	6	задовільний	6	--
890.	Вишня повстиста	15	-	2	задовільний	2	--
891.	Чубушник звичайний	20	-	5	задовільний	5	--
892.	Спірея Вангутта	20	-	9	задовільний	9	--
893.	Спірея Вангутта	15	-	8	задовільний	8	--
894.	Аморфа кущова	20	-	4	задовільний	4	--
територія запроектована для влаштування парку							
895.	Акація біла	5	4	17	незадовільний	17	--
896.	Акація біла	10	8	8	незадовільний	8	--
897.	Акація біла	15	12	6	задовільний	6	--
898.	Акація біла	20	16	5	добрий	5	--
899.	Акація біла	20	16	1	задовільний	1	--
900.	Акація біла	20	16	2	незадовільний	2	--
901.	Акація біла	25	20	1	добрий	1	--
902.	Акація біла	25	20	1	задовільний	1	--
903.	Акація біла	25	20	1	незадовільний	1	--
904.	Акація біла	25	24	3	задовільний	3	--
905.	Акація біла	30	28	2	задовільний	2	--
906.	Акація біла	35	32	1	задовільний	1	--
907.	Береза бородавчаста	5	4	3	добрий	--	3
908.	Береза бородавчаста	5	4	1	задовільний	--	1
909.	Береза бородавчаста	10	8	2	задовільний	--	2
910.	Береза бородавчаста	25	24	1	добрий	1	--
911.	Верба ламка	15	12	2	задовільний	2	--
912.	Верба ламка	20	16	1	незадовільний	1	--
913.	Верба ламка	25	20	5	задовільний	5	--
914.	Верба ламка	25	20	1	незадовільний	1	--
915.	Верба ламка	25	20	1	сухостійний	1	--
916.	Верба ламка	25	24	1	задовільний	1	--
917.	Верба ламка	25	24	2	незадовільний	2	--
918.	Верба ламка	25	24	2	сухостійний	2	--
919.	Верба ламка	30	28	1	незадовільний	1	--
920.	Верба ламка	30	28	2	сухостійний	2	--
921.	Верба ламка	35	32	2	задовільний	2	--
922.	Верба ламка	35	32	1	незадовільний	1	--
923.	Верба ламка	35	32	2	сухостійний	2	--
924.	Верба ламка	40	36	3	задовільний	3	--

925.	Верба ламка	40	36	2	незадовільний	2	--
926.	Верба ламка	45	40	5	задовільний	5	--
927.	Верба ламка	45	40	1	незадовільний	1	--
928.	Верба ламка	45	44	1	задовільний	1	--
929.	Верба ламка	45	44	1	незадовільний	1	--
930.	Верба ламка	45	44	2	сухостійний	2	--
931.	Верба ламка	50	48	1	задовільний	1	--
932.	Верба ламка	50	48	2	незадовільний	2	--
933.	Верба ламка	55	52	1	задовільний	1	--
934.	Верба ламка	55	56	1	задовільний	1	--
935.	Верба ламка	55	56	1	незадовільний	1	--
936.	Верба ламка	60	64	1	задовільний	1	--
937.	Верба ламка	60	64	1	незадовільний	1	--
938.	Верба ламка	75	80	1	незадовільний	1	--
939.	Верба ламка	80	84	1	незадовільний	1	--
940.	Верба ламка	90	96	1	незадовільний	1	--
941.	В'яз шорсткий	5	4	49	незадовільний	49	--
942.	В'яз шорсткий	10	8	21	незадовільний	21	--
943.	В'яз шорсткий	15	12	13	задовільний	13	--
944.	В'яз шорсткий	15	12	2	незадовільний	2	--
945.	В'яз шорсткий	20	16	7	добрий	7	--
946.	В'яз шорсткий	20	16	35	задовільний	35	--
947.	В'яз шорсткий	20	16	1	незадовільний	1	--
948.	В'яз шорсткий	25	20	2	добрий	2	--
949.	В'яз шорсткий	25	20	19	задовільний	19	--
950.	В'яз шорсткий	25	20	1	сухостійний	1	--
951.	В'яз шорсткий	25	24	8	задовільний	8	--
952.	В'яз шорсткий	25	24	1	незадовільний	1	--
953.	В'яз шорсткий	30	28	2	задовільний	2	--
954.	В'яз шорсткий	30	28	7	задовільний	7	--
955.	В'яз шорсткий	35	32	4	задовільний	4	--
956.	В'яз шорсткий	40	36	1	задовільний	1	--
957.	В'яз шорсткий	45	40	1	задовільний	1	--
958.	В'яз шорсткий	45	44	3	задовільний	3	--
959.	Горобина звичайна	20	16	1	добрий	1	--
960.	Клен ясенелистий	5	4	108	незадовільний	108	--
961.	Клен ясенелистий	10	8	41	незадовільний	41	--
962.	Клен ясенелистий	15	12	16	задовільний	16	--
963.	Клен ясенелистий	15	12	4	незадовільний	4	--
964.	Клен ясенелистий	20	16	25	задовільний	25	--
965.	Клен ясенелистий	20	16	11	незадовільний	11	--
966.	Клен ясенелистий	25	20	9	задовільний	9	--
967.	Клен ясенелистий	25	20	8	незадовільний	8	--
968.	Клен ясенелистий	25	24	9	задовільний	9	--
969.	Клен ясенелистий	25	24	3	незадовільний	3	--
970.	Клен ясенелистий	30	28	3	задовільний	3	--
971.	Клен ясенелистий	35	32	1	незадовільний	1	--
972.	Сосна звичайна	7	4	1	задовільний	--	1
973.	Тополя канадська	5	4	1	сухостійний	1	--
974.	Тополя канадська	25	24	2	задовільний	2	--
975.	Тополя канадська	25	24	1	сухостійний	1	--
976.	Тополя канадська	30	28	5	задовільний	5	--
977.	Тополя канадська	30	28	1	незадовільний	1	--
978.	Тополя канадська	35	32	17	задовільний	17	--
979.	Тополя канадська	40	36	15	задовільний	15	--
980.	Тополя канадська	40	36	1	незадовільний	1	--
981.	Тополя канадська	45	40	22	задовільний	22	--
982.	Тополя канадська	45	44	22	задовільний	22	--

983.	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	--
984.	Тополя канадська	50	48	23	задовільний	23	--
985.	Тополя канадська	50	48	1	незадовільний	1	--
986.	Тополя канадська	55	52	17	задовільний	17	--
987.	Тополя канадська	55	52	1	незадовільний	1	--
988.	Тополя канадська	55	56	6	задовільний	6	--
989.	Тополя канадська	55	56	1	незадовільний	1	--
990.	Тополя канадська	60	60	5	задовільний	5	--
991.	Тополя канадська	60	60	1	незадовільний	1	--
992.	Тополя канадська	60	64	6	задовільний	6	--
993.	Тополя канадська	60	68	3	задовільний	3	--
994.	Тополя канадська	70	72	2	задовільний	2	--
995.	Тополя канадська	70	76	2	задовільний	2	--
996.	Тополя канадська	75	80	5	задовільний	5	--
997.	Тополя канадська	80	92	1	незадовільний	1	--
998.	Тополя канадська	90	100	1	задовільний	1	--
999.	Тополя канадська	90	104	1	задовільний	1	--
1000.	Ясен звичайний	5	4	71	незадовільний	71	--
1001.	Ясен звичайний	10	8	8	незадовільний	8	--
1002.	Ясен звичайний	15	12	4	задовільний	4	--
1003.	Ясен звичайний	20	16	2	незадовільний	2	--
1004.	Ясен звичайний	25	20	2	задовільний	2	--
1005.	Ясен звичайний	25	24	1	задовільний	1	--
1006.	Ясен звичайний	30	28	1	задовільний	1	--
1007.	Верболіз	10	-	4	задовільний	4	--
1008.	Верболіз	20	-	5	задовільний	5	--
1009.	Свидина біла	10	-	16	задовільний	16	--
1010.	Аморфа кущова	5	-	111	задовільний	111	--
1011.	Аморфа кущова	10	-	75	задовільний	75	--
1012.	Аморфа кущова	15	-	37	задовільний	37	--
1013.	Бузина чорна	15	-	2	задовільний	2	--
			рента території				
1014.	Абрикос звичайний	5	4	4	незадовільний	4	--
1015.	Абрикос звичайний	10	8	4	незадовільний	4	--
1016.	Абрикос звичайний	15	12	1	незадовільний	1	--
1017.	Абрикос звичайний	20	16	1	задовільний	1	--
1018.	Абрикос звичайний	25	20	1	задовільний	1	--
1019.	Верба ламка	5	4	51	незадовільний	51	--
1020.	Верба ламка	5	4	1	сухостійний	1	--
1021.	Верба ламка	10	8	41	незадовільний	41	--
1022.	Верба ламка	15	12	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
1023.	Верба ламка	15	12	19	задовільний	19	--
1024.	Верба ламка	15	12	29	незадовільний	29	--
1025.	Верба ламка	15	12	5	сухостійний	5	--
1026.	Верба ламка	20	16	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
1027.	Верба ламка	20	16	14	задовільний	14	--
1028.	Верба ламка	20	16	15	незадовільний	15	--
1029.	Верба ламка	20	16	2	сухостійний	2	--
1030.	Верба ламка	25	20	23	задовільний	23	--
1031.	Верба ламка	25	20	17	незадовільний	17	--
1032.	Верба ламка	25	20	6	сухостійний	6	--
1033.	Верба ламка	25	24	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
1034.	Верба ламка	25	24	1	добрий	1	--
1035.	Верба ламка	25	24	11	задовільний	11	--
1036.	Верба ламка	25	24	21	незадовільний	21	--
1037.	Верба ламка	25	24	10	сухостійний	10	--

1038.	Верба ламка	30	28	9	[illegible]ний	9	--
1039.	Верба ламка	30	28	11	[illegible]ний	14	--
1040.	Верба ламка	30	28	10	[illegible]ний	10	--
1041.	Верба ламка	35	32	1	[illegible]ний ([illegible]ухла)	1	--
1042.	Верба ламка	35	32	5	[illegible]ний	5	--
1043.	Верба ламка	35	32	10	[illegible]ний	10	--
1044.	Верба ламка	35	32	2	[illegible]ний	2	--
1045.	Верба ламка	40	36	1	[illegible]ний ([illegible]ухла)	1	--
1046.	Верба ламка	40	36	7	[illegible]ний	7	--
1047.	Верба ламка	40	36	11	[illegible]ний	11	--
1048.	Верба ламка	40	36	6	[illegible]ний	6	--
1049.	Верба ламка	45	40	11	[illegible]ний	11	--
1050.	Верба ламка	45	40	14	[illegible]ний	14	--
1051.	Верба ламка	45	40	3	[illegible]ний	3	--
1052.	Верба ламка	45	44	1	[illegible]ний ([illegible]ухла)	1	--
1053.	Верба ламка	45	44	3	[illegible]ний	3	--
1054.	Верба ламка	45	44	5	[illegible]ний	5	--
1055.	Верба ламка	45	44	6	[illegible]ний	6	--
1056.	Верба ламка	50	48	1	[illegible]ний ([illegible]ухла)	1	--
1057.	Верба ламка	50	48	5	[illegible]ний	5	--
1058.	Верба ламка	50	48	11	[illegible]ний	11	--
1059.	Верба ламка	50	48	2	[illegible]ний	2	--
1060.	Верба ламка	55	52	1	[illegible]ний ([illegible]ухла)	1	--
1061.	Верба ламка	55	52	2	[illegible]ний	2	--
1062.	Верба ламка	55	52	6	[illegible]ний	6	--
1063.	Верба ламка	55	52	2	[illegible]ний	2	--
1064.	Верба ламка	55	56	1	[illegible]ний ([illegible]ухла)	1	--
1065.	Верба ламка	55	56	1	[illegible]ний	1	--
1066.	Верба ламка	55	56	4	[illegible]ний	4	--
1067.	Верба ламка	55	56	4	[illegible]ний	4	--
1068.	Верба ламка	55	56	3	[illegible]ний	3	--
1069.	Верба ламка	60	60	1	[illegible]ний ([illegible]ухла)	1	--
1070.	Верба ламка	60	60	2	[illegible]ний	2	--
1071.	Верба ламка	60	60	3	[illegible]ний	3	--
1072.	Верба ламка	60	60	1	[illegible]ний	1	--
1073.	Верба ламка	60	64	2	[illegible]ний	2	--
1074.	Верба ламка	60	64	4	[illegible]ний	4	--
1075.	Верба ламка	60	68	2	[illegible]ний	2	--
1076.	Верба ламка	60	68	2	[illegible]ний	2	--
1077.	Верба ламка	60	68	1	[illegible]ний	1	--
1078.	Верба ламка	70	72	2	[illegible]ний	2	--
1079.	Верба ламка	70	72	1	[illegible]ний	1	--
1080.	Верба ламка	70	76	3	[illegible]ний	3	--
1081.	Верба ламка	70	76	1	[illegible]ний	1	--
1082.	Верба ламка	75	80	1	[illegible]ний	1	--
1083.	Верба ламка	75	80	1	[illegible]ний	1	--
1084.	Верба ламка	75	80	1	[illegible]ний	1	--
1085.	Верба ламка	80	84	1	[illegible]ний	1	--
1086.	Верба ламка	80	84	1	[illegible]ний	1	--
1087.	Верба ламка	80	88	2	[illegible]ний	2	--
1088.	Верба ламка	80	88	1	[illegible]ний	1	--
1089.	Верба ламка	80	92	1	[illegible]ний	1	--

1090.	Верба ламка	90	96	1	незадовільний	1	--
1091.	В'яз шорсткий	5	4	49	незадовільний	49	--
1092.	В'яз шорсткий	5	4	1	сухостійний	1	--
1093.	В'яз шорсткий	10	8	33	незадовільний	33	--
1094.	В'яз шорсткий	10	8	5	сухостійний	5	--
1095.	В'яз шорсткий	15	12	7	добрий	7	--
1096.	В'яз шорсткий	15	12	67	задовільний	67	--
1097.	В'яз шорсткий	15	12	12	незадовільний	12	--
1098.	В'яз шорсткий	15	12	6	сухостійний	6	--
1099.	В'яз шорсткий	20	16	5	добрий	5	--
1100.	В'яз шорсткий	20	16	34	задовільний	34	--
1101.	В'яз шорсткий.	20	16	5	незадовільний	5	--
1102.	В'яз шорсткий	20	16	5	сухостійний	5	--
1103.	В'яз шорсткий	25	20	5	добрий	5	--
1104.	В'яз шорсткий	25	20	39	задовільний	39	--
1105.	В'яз шорсткий	25	20	5	незадовільний	5	--
1106.	В'яз шорсткий	25	20	5	сухостійний	5	--
1107.	В'яз шорсткий	25	24	4	добрий	4	--
1108.	В'яз шорсткий	25	24	26	задовільний	26	--
1109.	В'яз шорсткий	25	24	5	незадовільний	5	--
1110.	В'яз шорсткий	25	24	7	сухостійний	7	--
1111.	В'яз шорсткий	30	28	10	задовільний	10	--
1112.	В'яз шорсткий	30	28	1	незадовільний	1	--
1113.	В'яз шорсткий	30	28	2	сухостійний	2	--
1114.	В'яз шорсткий	35	32	6	задовільний	6	--
1115.	В'яз шорсткий	35	32	1	незадовільний	1	--
1116.	В'яз шорсткий	35	32	2	сухостійний	2	--
1117.	В'яз шорсткий	40	36	7	задовільний	7	--
1118.	В'яз шорсткий	40	36	1	незадовільний	1	--
1119.	В'яз шорсткий	45	40	1	задовільний	1	--
1120.	В'яз шорсткий	45	40	1	незадовільний	1	--
1121.	В'яз шорсткий	45	40	2	сухостійний	2	--
1122.	В'яз шорсткий	45	44	1	задовільний	1	--
1123.	В'яз шорсткий	50	48	1	задовільний	1	--
1124.	Горобина звичайна	25	24	1	задовільний	1	--
1125.	Груша звичайна	15	12	2	задовільний	2	--
1126.	Груша звичайна	25	24	1	задовільний	1	--
1127.	Дуб черешчатий	7	4	6	добрий	--	6
1128.	Дуб черешчатий	7	4	1	незадовільний	1	--
1129.	Дуб черешчатий	15	8	1	добрий	--	1
1130.	Дуб черешчатий	15	8	2	задовільний	--	2
1131.	Дуб черешчатий	15	8	1	сухостійний	1	--
1132.	Дуб черешчатий	20	12	2	добрий	2	--
1133.	Дуб черешчатий	20	12	1	сухостійний	1	--
1134.	Клен сріблястий	20	16	1	добрий	1	--
1135.	Клен татарський	10	8	1	незадовільний	1	--
1136.	Клен татарський	15	12	1	задовільний	1	--
1137.	Клен ясенелистий	5	4	81	незадовільний	81	--
1138.	Клен ясенелистий	5	4	2	сухостійний	2	--
1139.	Клен ясенелистий	10	8	27	незадовільний	27	--
1140.	Клен ясенелистий	10	8	1	сухостійний	1	--
1141.	Клен ясенелистий	15	12	5	задовільний	5	--
1142.	Клен ясенелистий	15	12	3	незадовільний	3	--
1143.	Клен ясенелистий	15	12	2	сухостійний	2	--
1144.	Клен ясенелистий	20	16	5	задовільний	5	--
1145.	Клен ясенелистий	20	16	3	незадовільний	3	--
1146.	Клен ясенелистий	25	20	3	задовільний	3	--
1147.	Клен ясенелистий	25	20	3	незадовільний	3	--

1148.	Клен ясенелистий	25	24	1	задовільний	1	--
1149.	Клен ясенелистий	25	24	1	незадовільний	1	--
1150.	Клен ясенелистий	40	36	1	задовільний	1	--
1151.	Слива звичайна	5	4	1	незадовільний	1	--
1152.	Тополя канадська	5	4	72	незадовільний	72	--
1153.	Тополя канадська	10	8	7	незадовільний	7	--
1154.	Тополя канадська	15	12	2	задовільний	2	--
1155.	Тополя канадська	20	16	1	задовільний	1	--
1156.	Тополя канадська	25	20	1	задовільний	1	--
1157.	Тополя канадська	25	20	5	незадовільний	5	--
1158.	Тополя канадська	25	24	9	задовільний	9	--
1159.	Тополя канадська	25	24	6	незадовільний	6	--
1160.	Тополя канадська	30	28	10	задовільний	10	--
1161.	Тополя канадська	30	28	1	незадовільний	1	--
1162.	Тополя канадська	35	32	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
1163.	Тополя канадська	35	32	1	добрий	1	--
1164.	Тополя канадська	35	32	10	задовільний	10	--
1165.	Тополя канадська	35	32	3	незадовільний	3	--
1166.	Тополя канадська	35	32	1	сухостійний	1	--
1167.	Тополя канадська	40	36	17	задовільний	17	--
1168.	Тополя канадська	40	36	3	незадовільний	3	--
1169.	Тополя канадська	45	40	2	аварійний (деревина трухла)	2	--
1170.	Тополя канадська	45	40	13	задовільний	13	--
1171.	Тополя канадська	45	40	3	незадовільний	3	--
1172.	Тополя канадська	45	40	2	сухостійний	2	--
1173.	Тополя канадська	45	44	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
1174.	Тополя канадська	45	44	14	задовільний	14	--
1175.	Тополя канадська	45	44	3	незадовільний	3	--
1176.	Тополя канадська	45	44	1	сухостійний	1	--
1177.	Тополя канадська	50	48	13	задовільний	13	--
1178.	Тополя канадська	50	48	1	незадовільний	1	--
1179.	Тополя канадська	50	48	1	сухостійний	1	--
1180.	Тополя канадська	55	52	2	аварійний (деревина трухла)	2	--
1181.	Тополя канадська	55	52	10	задовільний	10	--
1182.	Тополя канадська	55	56	11	задовільний	11	--
1183.	Тополя канадська	60	60	2	аварійний (деревина трухла)	2	--
1184.	Тополя канадська	60	60	4	задовільний	4	--
1185.	Тополя канадська	60	64	3	задовільний	3	--
1186.	Тополя канадська	60	68	1	добрий	1	--
1187.	Тополя канадська	60	68	1	незадовільний	1	--
1188.	Тополя канадська	70	72	2	задовільний	2	--
1189.	Тополя канадська	80	88	1	задовільний	1	--
1190.	Тополя канадська	90	108	1	задовільний	1	--
1191.	Тополя пірамідальна	35	32	1	задовільний	1	--
1192.	Тополя пірамідальна	45	40	1	незадовільний	1	--
1193.	Яблуня звичайна	20	16	1	задовільний	1	--
1194.	Ясен звичайний	5	4	157	незадовільний	157	--
1195.	Ясен звичайний	10	8	149	незадовільний	149	--
1196.	Ясен звичайний	15	12	17	добрий	17	--
1197.	Ясен звичайний	15	12	141	задовільний	141	--
1198.	Ясен звичайний	15	12	24	незадовільний	24	--
1199.	Ясен звичайний	15	12	1	сухостійний	1	--
1200.	Ясен звичайний	20	16	8	добрий	8	--
1201.	Ясен звичайний	20	16	43	задовільний	43	--

1202.	Ясен звичайний	20	16	1	незадовільний	1	--
1203.	Ясен звичайний	25	20	3	добрий	3	--
1204.	Ясен звичайний	25	20	30	задовільний	30	--
1205.	Ясен звичайний	25	20	3	незадовільний	3	--
1206.	Ясен звичайний	25	24	1	добрий	1	--
1207.	Ясен звичайний	25	24	6	задовільний	6	--
1208.	Ясен звичайний	25	24	3	незадовільний	3	--
1209.	Ясен звичайний	30	28	1	задовільний	1	--
1210.	Ясен звичайний	40	36	1	незадовільний	1	--
1211.	Сосна звичайна	30	20	1	задовільний	1	--
1212.	Сосна звичайна	35	24	1	добрий	1	--
1213.	Туя західна.	15	-	13	задовільний	13	--
1214.	Туя західна	10	-	8	задовільний	--	8
1215.	Туя західна	5	-	3	добрий	--	3
1216.	Аморфа кущова	10	-	75	задовільний	75	--
1217.	Аморфа кущова	15	-	104	задовільний	104	--
1218.	Аморфа кущова	20	-	41	задовільний	41	--
1219.	Верболіз	10	-	25	задовільний	25	--
1220.	Верболіз	15	-	17	задовільний	17	--
1221.	Верболіз	20	-	36	задовільний	36	--
1222.	Вишня повстиста	10	-	1	задовільний	1	--
1223.	Шипшина звичайна	15	-	2	задовільний	2	--

Разом підлягає пересаджуванню 73 дерев - кущів.
Разом підлягає зрізуванню 7338 дерев 1310 кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев 7411 одиниць.
2. Кущів 1310 одиниця.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м. кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев 16779317,80 гривень.
2. Кущів 1678178,50 гривень.
3. Газонів - гривень.
4. Квітників - гривень.
Разом 18457496,30 гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	--	--	--	--	--

Усього залишається на місці:
1. Дерев - одиниці.
2. Кущів - одиниць.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м. кв.

Висновок комісії:

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Будівельний міжгалузевий альянс" відповідно до договору оренди земельної ділянки, що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28.03.2008р. за № 66-6-00463.

Відповідно до п.3 рішення Київської міської ради від 20.12.2007 р. № 1467/4300 "Про передачу ТОВ "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та надземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва" земельну ділянку площею 29,45 га виключено з переліку озеленених територій загального користування м. Києва.

Видаленню підлягає: дерев 7411 одиниць (в т.ч. пересаджуванню 73 одиниць); кущів 1310 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню: всього 18457496,30 грн. (в т.ч. дерев 16779317,80 грн.; кущів 1678178,50 грн.)

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Пересаджування зелених насаджень має виконуватись спеціалізованими підприємствами в районі де здійснюється їх видалення відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення (з наданням копій документів про сплату відновної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт) письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві за адресою: 04071, м. Київ, вул.Набережно-Лугова,4.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: В.С. Очкуров

Члени комісії: В.М. Колос

Л. М. Явна

Л.Л. Бералзе

В.І. Карпик

М.Г. Гончар

В.М. Прядка

Представник заявника О.М. Лапшар

Отримано два примірники 13.02.14

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

19.06.17 № 055-10412

Гр. Кузьмін А.В.
Korespondent.info@gmail.com

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про надання інформації

Шановний Арсеніє Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 13.06.2017 № 2052(3) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації стосовно надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовнику будівництва ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в урочищі Горбачиха Дніпровського району від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13 для будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень від 05.07.2013 № 11469/0/12/009-13 на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 2052(3)
від 13.06.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45, тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№_____

Витяг № 11469/0/12/09-13 від 21.06.2013

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**

– Будівництво торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха.

2. **Інформація про замовника:**

– ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс»;

– Адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28.

3. **Наміри забудови:**

– Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**

- Урочище Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**

– Договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 66-6-00463;

– Рішення КМР від 20.12.2007 № 1467/4300.

6. **Площа земельної ділянки:**

– 29,4396 га (згідно з Договором оренди земельної ділянки *від 26.03.2008 № 66-6-00463*)

7. **Цільове призначення земельної ділянки:**

Київголовархітектура
№11469/0/12/009-13 от 05.07.2013

– Землі житлово-громадського призначення та частина земельної ділянки площею 5,4626 га – прибережна захисна смуга.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

– Історико-містобудівне обґрунтування, погоджене Державною службою з питань національної культурної спадщини 11.04.2011р.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– Рішенням КМР від 20.12.2007 № 1467/4300 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучено із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта:

за намірами замовника у складі містобудівного розрахунку, виконаного ТОВ «Будівельно-інвестиційна сервісна компанія»: (Ліцензія АВ №490247).

№ п/п.	Показники	Один. виміру	Кількість
1	Характер будівництва	нове будівництво	
2	Ступінь вогнестійкості будинку	I ступінь вогнестійкості	
3	Площа ділянки	га	28,91
	Площа ділянки під забудову	га	19,10
4	Поверховість	поверх.	2-31
5	Загальна кількість квартир в т.ч.:	кварт.	3 645
	- однокімнатних	кварт.	1 620
	- двокімнатних	кварт.	1 215
	- трикімнатних	кварт.	810
6	Загальна площа квартир	$м^2$	284 310
8	Загальна площа будівель комплексу в т.ч.:	$м^2$	514 954
	- загальна площа житлових будинків	$м^2$	408 869
	- загальна площа торгівельного центру	$м^2$	2 951
	- загальна площа фізкультурно-оздоровного центру	$м^2$	2 951

	- загальна площа вбудованих приміщень громадського призначення	$м^2$	2 500
	- загальна площа освітніх закладів	$м^2$	16 380
	- загальна площа паркінгів в тому числі:	$м^2$	81 570
	- підземних		54 400
	- наземних		27 170
9	Кількість машино-місць в тому числі:	м.-місць.	3 201
	- для постійного зберігання в т.ч.:	м.-місць.	2 610
	підземних		1 615
	наземних		995
	- гостьових	м.-місць.	591
10	Площі територій громадського користування на ділянці забудови, у т. ч.:	га	35 644
	- ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	$м^2$	5 902
	- для відпочинку дорослого населення	$м^2$	730
	- для занять фізкультурою	$м^2$	13 798
	- для господарських цілей	$м^2$	2 189
	- для вигулювання собак	$м^2$	2 189
	- для автостоянок	$м^2$	10 837
	- площа озеленення	га	9,70
11	Кількість місць в дитячих дошкільних установах	од.	320
12	Кількість місць в школах	од.	1 190
13	Загальна площа ділянок освітніх закладів	$м^2$	44 786

Остаточні техніко-економічні показники визначити проектом.

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Граничнодопустима висота будівель:***

– при проектуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно отримати погодження Укравіроруху.

– Змішана середньо та багатоповерхова забудови визначити проектом з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування.

2. **Максимально *допустимий відсоток забудови земельної ділянки:***

– визначити відповідно до нормативно-правових актів та з врахуванням затвердженої проектної документації та вимог ДБН 360-92**, п.3.6*, 3.7.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– До 450 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**) (для житла).

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлі, на ділянці за межами існуючих та проектних червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної *ділянки в т.ч. ПЛ-110 кВ* дві лінії;

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– розробити план червоних ліній вулично-дорожньої мережі;

– *частини земельних ділянок* знаходиться в межах прибережних захисних смуг р. Десенка, а також санітарно захисних смуг залізниці;

– передбачити заходи щодо захисту забудови за акустичними *умовами*;

– виконати гідродинамічний розрахунок річки Десенка;

– частина земельної ділянки *в санітарній зоні ПЛ-110 кВ* - дві лінії;

– забезпечити дотримання необхідних планувальних санітарно-гігієнічних, інсоляційних та пожежних відстаней;

– при проектуванні врахувати межі перспективної Подільсько-Вигурівської гілки (лінії) метрополітену та місця розміщення станції метрополітену;

– отримати висновок КП «Київський метрополітен», як замовника розробки проектної документації гілки Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену;

– проектною документацією передбачити функціональне зонування території ділянки проектування з виділенням громадського простору, в т.ч. *в межах прибережних захисних смуг*;

– забезпечити дотримання режиму використання території згідно вимог Водного Кодексу та вимог природоохоронного законодавства;

– передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування, *а у під'їздах – кімнати* для чергових (консьєржів) (для житла);

– виконати інженерну підготовку території;

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують Містобудування будівництва в частині прибудови, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– передбачити розміщення нормативних майданчиків для

господарських, для відпочинку дорослих та ін.), площу яких визначити розрахунком відповідно до табл. 3.2, п.3.16 ДБН 360-92**;

– отримати висновок КО «Інституту Генерального плану м. Києва» як розробника вулично-дорожньої мережі м. Киева.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4);

– в'їзд до паркінгів розташувати на відстані не менше 15м від вікон житлових будинків, та 10м від вікон громадського призначення, згідно вимог ДержСанПіН та ДБН 360-92**.

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території в т.ч. ПЛ-110 кВ – дві лінії;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови в т.ч. будівництво інженерних споруд згідно розрахункових схем та магістральних інженерних мереж;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в Управління інженерно-транспорної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню в т.ч. ПЛ-110 кВ – дві лінії;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж в т.ч. СУПІР;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":**

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідній сфері та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту в сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– відповідно до ДБН А. 2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на

навколишнє середовище (ОВНС) (в разі необхідності відповідно до законодавства);

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення грунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до *табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;*

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– передбачити формування та будівництво мережі пішохідних доріжок, облаштування зони відпочинку.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– відстані до стоянок легкових автомобілів *запроектувати згідно з вимогами п. 7.50 ДБН 360-92**;*

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему для об'єктів будівництва, згідно ТУ ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та розробником розділу «Транспорт» Генерального плану до 2025 року та КО «Інститут Генерального плану м. Києва;

– У складі проектної документації розробити вулично-дорожню мережу із залученням прилеглої території грунтуючись на положення діючого ГП до 2020 року та нового ГП до 2025 року, врахувати проектну документацію Подільського мостового переходу;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними *умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**, ДБН В. 2.3 – 5 - 2001;*

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків *тверде покриття;*

– Забезпечити підключення проектних магістральних мереж до

існуючої вуличної мережі;

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів";

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– передбачити забезпечення території мікрорайону громадським транспортом (магістральні вулиці) в складі пішохідно-транспортної схеми, врахувати існуюче та перспективне транопортне навантаження на вуличну мережу.

11. ***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:***

– розміщення та місткість паркінгів постійного та тимчасового зберігання визначити розрахунком за нормативами ДБН 360-92** із змінами та доповненнями;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити паркінги, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно нормативного розрахунку за межами червоних ліній отоюючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць громадської забудови визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6), житлової – 7.43 табл.7.4а.

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:**

– узгодити проектну документацію з органами охорони культурної спадщини, ділянка проектування прилягає до північної межі території пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення – історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпра;

– врахувати вимоги Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України: ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-9-99 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і

забудови населених пунктів", ДБН Б.2.2-24.2009 "Будинки, споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" та інших нормативних документів;

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха.

Директор С. Целовальник

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

20.06.17 № 055-10432

на №08/279/08/017-1071 від 08.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділов М.М
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про надання інформації

Шановний Михайле Михайловичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення від 08.06.2017 № 08/279/08/017-1071 стосовно надання інформації на земельну ділянку біля Подільсько-Воскресенського мостового переходу.

Направляємо витяг з містобудівного кадастру на вищезазначену ділянку.

Додаток: витяг з містобудівного кадастру – на 1 арк.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Єфремова 234 80 04

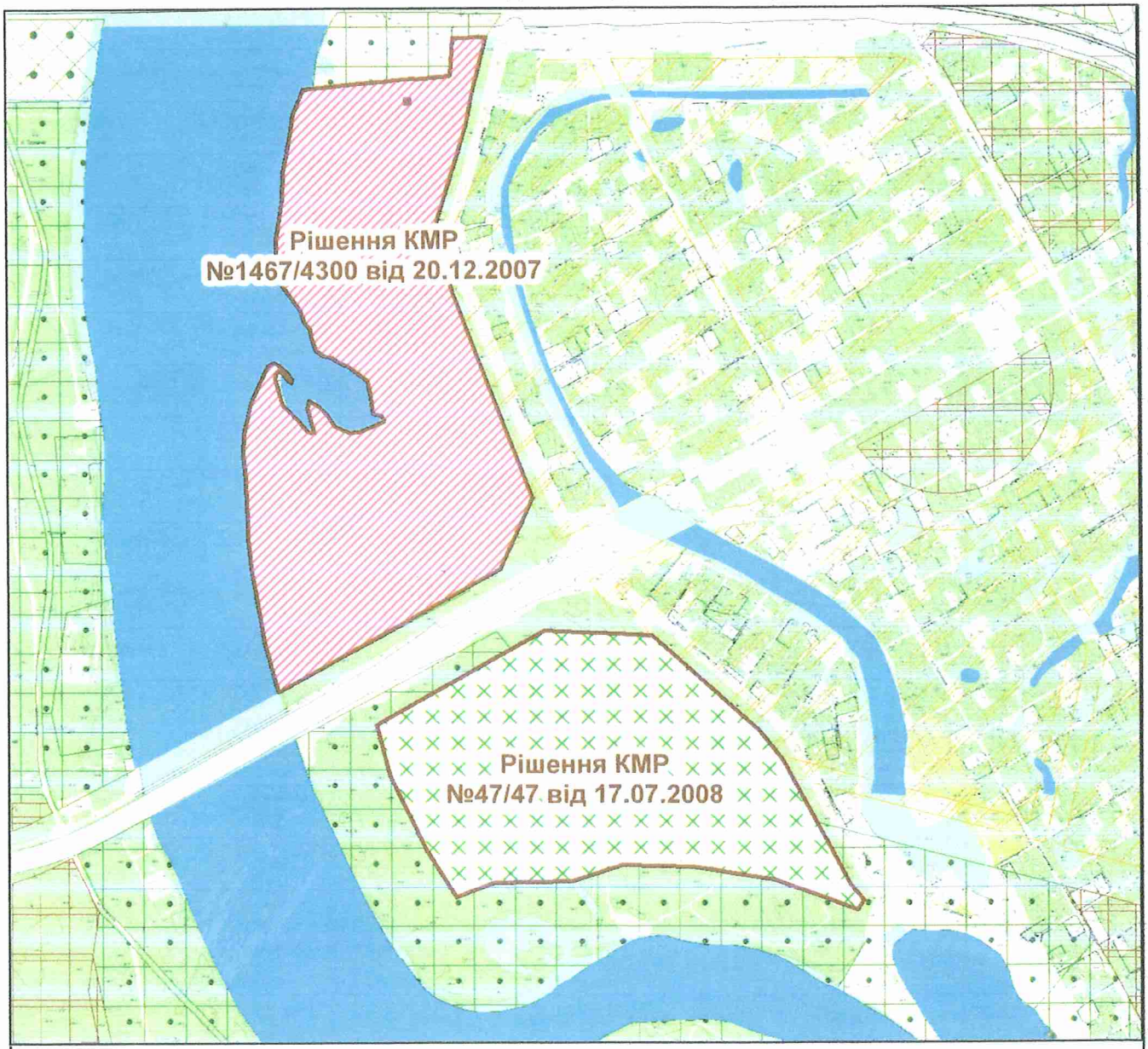
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:10 000



Умовні позначення

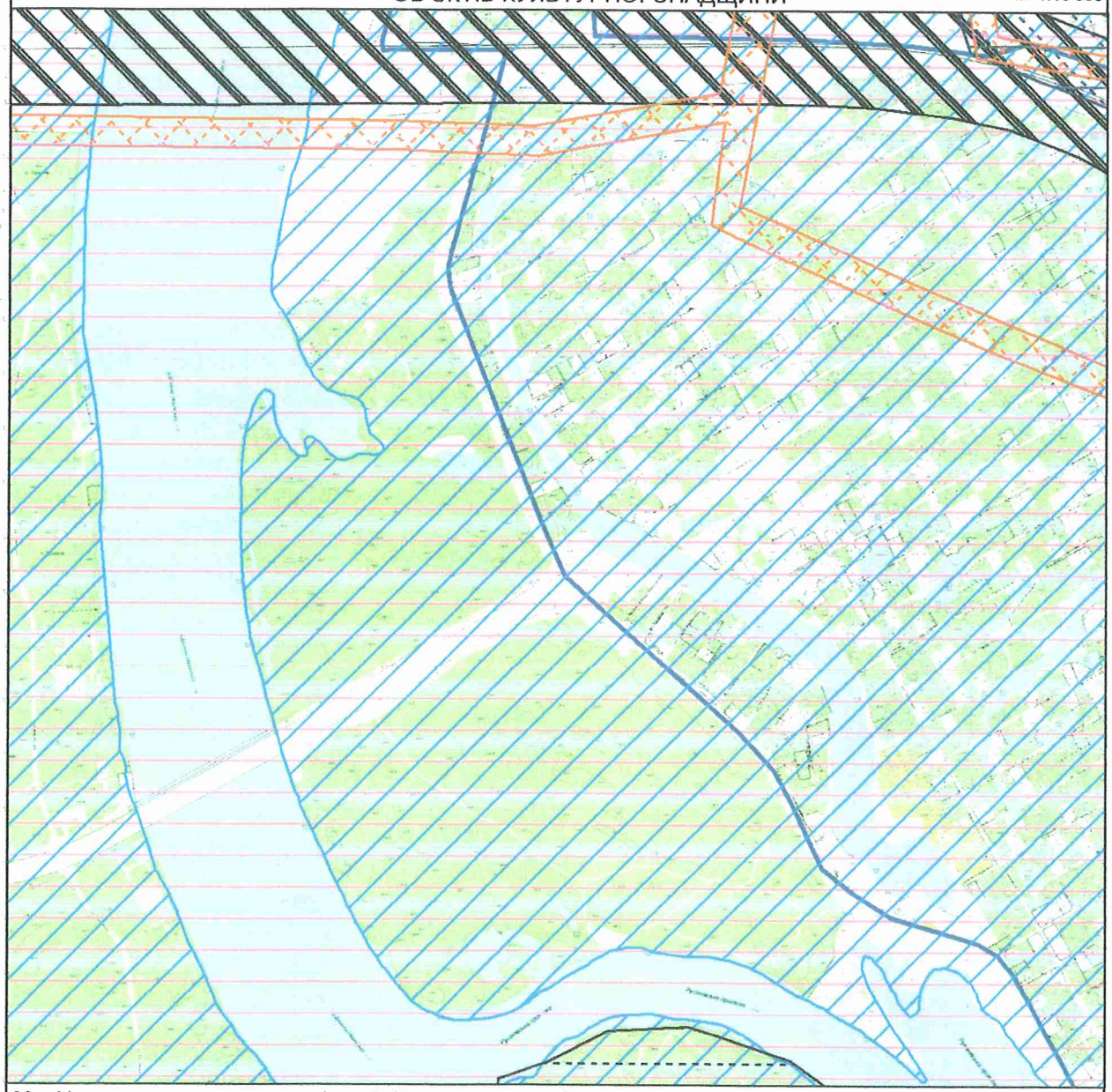
- Території житлової та громадської забудови
- Територія рекреаційної забудови перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (перспективні)
- Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)
- Території залізничного транспорту
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:10 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Природно-заповідний фонд
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Охоронна зона водогонів
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зони затоплення поверхневими водами
- Зона охоронна ландшафтна

Замовник: Депутат КМР Буділов М. М.

Адреса: Подільсько-воскресенський мостовий перехід

Замовлення № 0021773 19.06.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О.Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

175103

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.10.17 №061-11309

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Буділову М. М.

Шановний Михайле Михайловичу!

В Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.10.2017 № 08/279/08/017/1355 щодо перевірки земельної ділянки в урочищі Горбачиха Дніпровського району та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.94 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» урочище Горбачиха площею 78,4 га входить до переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються для заповідання.

Разом з тим, за період 1994 - 2017 рр. Київською міською радою згідно з ст.ст. 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішень щодо оголошення вказаної у Вашому депутатському зверненні земельної ділянки об'єктом природно-заповідного фонду не приймалося.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:054:0025 на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва не обліковується.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 вказану вище земельну ділянку в урочище Горбачиха загальною площею 29,45 га передано в оренду ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та надземними паркінгами.

Проекти прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району м. Києва до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища в установленому порядку не передавалися.

Відповідно до оцінки обстановки, яка може скластися при катастрофічному затопленні місцевості при руйнуванні Київського гідровузла, при виході води на заплаву в районі вище Московського мосту (відм. 92,1-94,2), приведе до затоплення території урочища (відм. 94,5).

В зону затоплення входять ділянки та споруди на цій території, що споруджені без належного попереднього підняття відміток поверхні.

Інформуємо також, що у Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища відсутня інформація щодо рідкісних тварин і рослин, які знаходяться на території вказаної вище земельної ділянки.

З повагою

Директор – голова комісії А. Фіщук

Мальований
Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

№ _____
на № 060/6170 від 28.07.2017

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01043

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.07.2017 № 08/279/08/017/1144 щодо надання копії листа Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 № 6303 стосовно урочища Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва. За результатами опрацювання звернення, діючи в межах компетенції та наданих повноважень, надаємо відповідну інформацію.

Додаток: копія листа від 22.08.2007 № 6303 – на 1 арк.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Гунчієнко 4259238
Гуменюк 4259203

Генеральному директору
ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс»
Приходьку Н.З.

Головним управлінням охорони культурної спадщини питання щодо надання земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного будівництва, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами в урочищі Горбачиха в Дніпровському районі м. Києва розглянуто.

Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради №920 від 10.07.79 розпорядження Київської міської державної адміністрації №979 від 17.05.12 вказана земельна ділянка входить до зони охоронюваного природного ландшафту, відноситься до земель природно-заповідного фонду (ст.ст.3, 44 п.7 Земельного кодексу України).

В зонах охорони природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту.

Враховуючи згоду Київського міського голови від10.07.07 Д-3031 та згідно з ст.93 Земельного кодексу України, Головне управління охорони культурної спадщини не заперечує ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс» проти надання земельної ділянки в орендне користування для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного будівництва, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами в урочищі Горбачиха в Дніпровському районі м. Києва.

Проектну документацію належить розробляти згідно з урахуванням пп. 13, 26, 27 постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 «Про порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за її видачу», на підставі «Висновку» Головного управління охорони культурної спадщини, який містить «Вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища». «Висновок» необхідно отримати у Головному управлінні охорони культурної спадщини. Проектну документацію належить погодити в установленому порядку, у тому числі з Головним управлінням охорони культурної спадщини.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки повинен відповідати вимогам закону України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про планування і забудову територій», постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.04 №677 з наступним погодженням його у Головному управлінні охорони культурної спадщини відповідно до Земельного кодексу України (ст.ст.123,124) та ст.14 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 15.02.04 №457/1867.

Термін дії листа **1 (один) рік** з дня реєстрації.

Начальник Р. Кухаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ
N 1467/4300 від 20.12.2007

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124, 141Земельного кодексу України Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 29,45 га у Дніпровському районі м. Києва.

4. Припинити Центральній Раді ДСТ "Авангард" право користування земельною ділянкою, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.77 N 783/22 "Про відведення Центральній Раді ДСТ "Авангард" земельної ділянки в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції" та з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.08.79 N 1088/30 "Про відведення додаткової земельної ділянки Центральній Раді ДСТ "Авангард" в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції", і віднести цю земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови (листи-згоди від 19.09.2007 N 01/160 та від 20.09.2007 N 01/280).

5. *Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради* депутатів трудящих від 20.09.66 N 1369 "Про відвод земельної ділянки українській Республіканській Раді по Управлінню курортами профспілок під будівництво профілакторію курортної поліклініки та водогрязелікарні в Дарницькому районі" як таке, що не було виконано в повному обсязі.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва.

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс", за умови виконання пункту 8 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 29,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-

офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 3,04 га - за рахунок земель житлової та громадської забудови;

- площею 26,41 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс":

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від *09.08.2007 N 19-8068*, Київської міської санепідстанції від 10.12.2007 N 2536, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 03.08.2007 N 05-08/5675, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 N 6303.

8.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.6. Проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих комплексах.

8.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житлово-офісному комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

8.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-офісного комплексу, виходячи з *опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з* будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

9. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.77 N 783/22 "Про відведення Центральній Раді ДСТ "Авангард"

земельної ділянки в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.08.79 N 1088/30 "Про відведення додаткової земельної ділянки Центральній Раді ДСТ "Авангард" в тимчасове користування під розміщення водно-спортивної станції".

10. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л. Черновецький

"Хрещатик" N 199 (3415) від 04 листопада 2008 року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 233 10 23, 221 23 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

09.08.07 № 19-8068

Начальнику Головного управління земельних ресурсів Муховикову А.М.

на згоду Київського міського голови
від 10.07.2007 № Д-3031

ВИСНОВОК

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **торговельно-офісний центр, житлово-офісний та готельний комплекси з підземними та наземними паркінгами**

Адреса об'єкта: урочище Горбачиха, Дніпровський район м. Києва

Замовник: **ТОВ «Будівельний міжгалузевий альянс»**

Адреса замовника: м. Київ

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування;
- зона охорони пам'яток - зона охоронюваного ландшафту.

Зазначена земельна ділянка входить до програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань земельних відносин (протокол від 05.07.07) заявнику надані згоди Київського міського голови від 10.07.2007 № Д-3031 на розроблення документації із землеустрою для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, *житлово-офісного будівництва, готельного* комплексу з підземними та наземними паркінгами (згода надається при умові дотримання статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 80, 89 Водного кодексу України), вид землекористування – оренда на 10 років.

Враховуючи наведене, затвердження проекту відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексу з підземними та наземними паркінгами можливе лише за умов *прийняття рішення Київради щодо* внесення в установленому порядку змін до Генерального плану розвитку міста та Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2006 №806/3381 в частині переведення території зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови. Для вирішення цього питання замовник на підставі п. 2.1.4 – 2.1.6 Правил забудови м. Києва (рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587) має розробити, погодити та затвердити в *установленому порядку, згідно ДБН Б.1.1-4-2002* містобудівне обґрунтування внесення зміни до містобудівної документації щодо вилучення території в межах урочища Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва із зони зелених насаджень загального користування та переведення її до житлової забудови.

оригінал отримає

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки в проекті відведення мають бути визначені наступні *містобудівні обмеження та умови землекористування:*

- отримати згоду Дніпровської РДА, як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 158/1368 та позитивний висновок стосовно забезпеченості та потреб в установах обслуговування населення в районі місця розташування об'єкту;
- отримати висновки: ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект", Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Київської міської санепідстанції, Головного управління охорони культурної спадщини та врахувати наявні містобудівні обмеження та умови при розробці документації із землеустрою;
- зобов'язати замовника спільно з Дніпровською РДА скоригувати Схему планування території Дніпровського району м. Києва (за кошти замовника);
- зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувальне завдання, розробити проектну документацію та отримати дозвіл на будівельні роботи в установленому законодавством порядку;
- при підготовці правовстановлюючих документів на земельну ділянку, межі земельної ділянки уточнити містобудівним обґрунтуванням внесення змін до містобудівної документації розміщення та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування, розробленого і погодженого в установленому порядку;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- передбачити влаштування під'їздів та паркінгів, гостьової автостоянки (п.3.11, 7.43, табл.7.5, 7.6 ДБН 360-92**);
- передбачити комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території існуючої забудови;
- дотримуватись вимог Водного кодексу України;
- зобов'язати забудовника виконати гідротехнічні та гідрологічні дослідження та розрахунки та забезпечити дотримання безпечного гідрорежиму р. Дніпро в період повені;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;
- **питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища;**
- **прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та терміни землекористування належить до компетенції Київської міської ради.**

На підставі згоди Київського міського голови від 10.07.2007 № Д-3031, за умови прийняття *рішення Київради* щодо внесення в установленому порядку змін до Генерального плану м. Києва та до програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, за умови вирішення майново-правових питань та з урахуванням зазначених вимог в проекті відведення, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечуватиме проти надання земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексу з підземними та наземними паркінгами, без права забудови до погодження і затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

Проект відведення погодити в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки додається.

В.о. начальник *Е.Лещенко*

Червоних ліній немає

Для службовс
використання

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
Вихідний № 2728-2000
10 - 08 2007 р.
реєстр. 596

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник : ТОВ "Будівельний міжгалузевий альянс" М 1:4000	
Начальник департаменту	Безуглий Є.А.		10.08.2007	район Дніпровський	ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА Комунальна організація "Центр містобудування та архітектури" Топографо-геодезичний департамент
Заступник нач.	Данильчук Р.П.		10.08.2007	Урочище Горбачиха	
Виконав	Девяткова О.О.		10.08.2007		
				Замовлення № 2007-	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.10.2017 № 08/230-2229

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Буділову М.М.

Шановний Михайле Михайловичу!

Відповідно до Вашого депутатського звернення від 09 жовтня 2017 року № 08/279/08/017/1352 повідомляємо, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку (частина десята статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні").

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1467/4300 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва" було предметом розгляду судів.

Постановою окружного адміністративного суду міста Києва від 22 листопада 2011 року у справі № 2а-4556/11/2670 за позовом заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Державного комітету України із земельних ресурсів, Міністерства охорони навколишнього природного середовища України до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20 грудня 2007 року № 1467/4300 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва" визнано протиправним та скасоване вказане рішення.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 09 серпня 2012 року, залишеною без змін ухвалою Вищого адміністративного суду України від 23 травня 2013 року, постанову окружного адміністративного суду міста Києва від 22 листопада 2011 року скасовано, а також відмовлено в

задоволенні позовних вимог заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Державного комітету України із земельних ресурсів, Міністерства охорони навколишнього природного середовища України, Управління водного господарства у м. Києві та Київській області, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації).

Інформація щодо оскарження в судовому порядку рішення Київської міської ради народних депутатів від 17 лютого 1994 року № 14 "Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві" в управлінні відсутня.

З повагою

Начальник управління В.В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2017 № 057024-18692
на № 08/279/08/017/1358 від 09.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 09.10.2017 № 08/279/08/017/1358 щодо земельної ділянки в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025).

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1467/4300 земельна ділянка площею 29,44 га в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:054:0025) передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами (договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 до 28.03.2018).

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження вищезазначеної земельної ділянки та складено відповідний акт (копія додається).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру стосовно вказаної земельної ділянки.

Додатки: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та копія акту обстеження земельної ділянки на 2 арк.

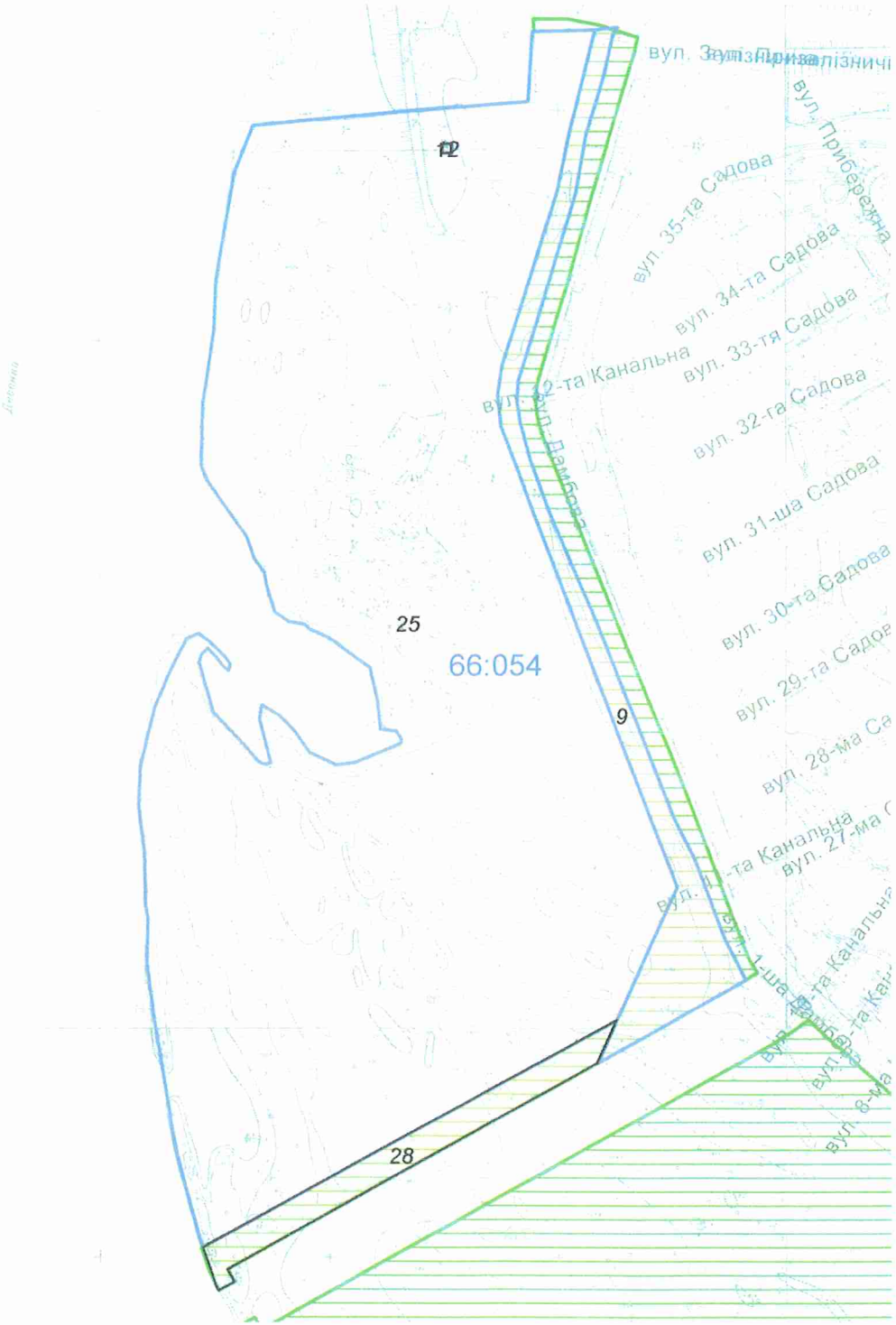
З повагою
Директор О.Поліщук

Подлегаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:6000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17807

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:054:0009	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	урочище Горбачиха		21761,03	Постійне користування	
66:054:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-66 (ТЕЦ6-ТЕЦ2,ТЕЦ6-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	68,61		
66:054:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельний міжгалузевий альянс"	урочище Горбачиха		294395,96	Оренда на 10 років	28.03.2018
66:054:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	урочище Горбачиха		10550,76		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2866/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2866/ПР

08/231-2866/ПР
27.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" листопада 2017 р. №08/279/08/017/1535

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 66-6-00463 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (6 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (64 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел.093-273-80-25