



08/231-2864/17P
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 47 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

№п/п	Назва містобудівної документації	Розміщення в планувальній структурі міста(код планувального утворення)	Орієнтовна площа
47.	ДПТ в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва	3.2.021	200

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

*Згодом здійснено певні рішення
був належним чином розглянутий
інфраструктурно та розроблено
міський*

Г. Ціс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л.Верес

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська,
вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %		200/ 100	
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир/%	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	»	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1
	- багатоквартирний	»	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу	18	24	24
	- у садибній забудові	»	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	4,361	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. м ² загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	386,593	386,593
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	2,463	2,463
	-10 і вище	»	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	110	2230	2230
	басейни	дзеркало води	1300	1338	1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	м ² заг. площі	257	1951	1951
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	»	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	-трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	-тролейбус		1,1	1,1	1,9
	-автобус		2,8	3,6	3,6
5.4а	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1720	3924	8284

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1200	1820
6. Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	5,59	11,39	11,71
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
7. Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>31,0</u> 22	<u>4,0</u> 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
8. Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	»	21,19	14,22	14,22
9. Орієнтовна вартість будівництва¹					
	Загальна вартість житлово будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	3745,312	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	1	4
	у тому числі:	.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	1	4
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	500
	-автостоянки та гаражі	»	-	100	246
11. Інженерне обладнання, всього					
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.:			50,7	
	- загальноміські заходи	»	-	48,0	-
	- каналізація, в т.ч.:			1442,2	
	- загальноміські заходи	»	-	1436,8	-
	- електропостачання	»	-	27,4	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	35,6	-
	- теплопостачання	»	-	110,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	14,3	-
	- дощова каналізація	»	-	8,6	-

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів

території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Планувальна частина проекту зазначеного детального плану відповідає Програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві. Площа була уточнена з 205 га на 200 га та скоригована по назвам вулиць.

Відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів та наданих проектів забудови земельних ділянок нове житлове будівництво планується на етап 5 років.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту та переходів, торгівельних закладів, дитячих дошкільних установ, шкіл тощо.

Рекреаційна зона озелених територій загального користування формується за рахунок скверів та бульварів в межах ДПТ – 4,16 га. Також, в межах пішохідної доступності, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ, розташовується парк «Відрадний». Площа озелених територій району

проектування значно перевищує необхідну за нормативну.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом передбачається будівництво дошкільних дитячих навчальних закладів: на вул. Качалова, 40 потужністю 160 місць, на вул. Проектній-2 потужністю 200 місць, на просп. Відрадному, 42 потужністю 65 місць, будівництво навчально-виховного комплексу на базі загальноосвітнього навчального закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат», розташованого на бульв. Вацлава Гавела, 47 потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі, 450 місць у «Київському спортивному ліцей-інтернаті», 200 місць у ДНЗ), реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 на вул. Суздальській, 10 потужністю 640 місць. Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадний на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Намічено продовження трамвайних колій по просп. Відрадному зі зміною ширини його проїзної частини до 15 м (2 смуги руху).

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелева, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїзної частини до 7 м. Намічено подовження вул. Бакуніна до просп. Відрадний. Передбачено будівництво нової житлової вулиці Проектна-4 від вул. М. Шепелева до вул. Бакуніна, шириною в червоних лініях 20 м, проїзної частини – 7 м.

Проектом передбачено будівництво багатопверхових гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відрадному. В комплексі з новими житловими кварталами намічено будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів – 8284.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території. Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Представник розробника ТОВА «ВТА» Лисенко А.В.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН

Пошук

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів від час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торгівельних і громадських центрів, будівництво нових та реконструкція з розширенням установ освіти та охорони здоров'я, житлових комплексів, розміщення підприємств обслуговування та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту:

? реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація частини територій спеціального призначення, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;

? створення комфортних умов для проживання та праці існуючих та майбутніх мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, формування мережі

Серпень 2017						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту


**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ВАЦЛАВА
ГАВЕЛА (І. ЛЕПСЕ), ВУЛИЦЬ СУЗДАЛЬСЬКОЇ, АКАДЕМІКА
БІЛЕЦЬКОГО І ЗАЛІЗНИЦІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**


Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ВТА»


2017


Л.З.

22.08.2
22.09.2017

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Дюжєв Сергій Андрійович	Комітет наз. Демур- Таша Ггоря Луценко	<p>1) Є питання щодо погодження будівництва багатоборівневих гаражів на ділянках ТБК Відградний-1, ТБК "Палуба" автомобільного кооператива №4 і ТОВ "Відградний-34" урядження з власниками ділянок садибної забудови по вул. Акад. Потебні і Я. Райкіса щодо житлового будівництва на даній території (Компенсації, переселення) [кв. 2]</p> <p>2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ "Кисневий завод" для створення нового високотехнологічного виробництва, а не сероводородної забудови?</p>	

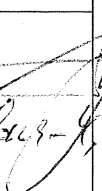
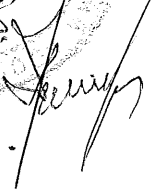
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			<p>3) Чи передбачено заходи щодо недопущення конфліктної ситуації у зв'язку з виконавчим трас вул. Проекта-1 по території ТБК "Відрадний - 1" і вул. Проекта-4 по території обслуговування [гаражного] кооперативу "Волинський" вздовж залізниці?</p> <p>4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектному плані) нових озеленених територій загального користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує <u>додаткового</u> планувальних рішень щодо нової житлової забудови.</p>	

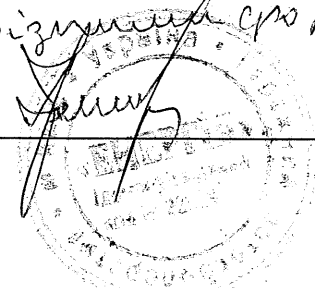
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
2.	Маєвська	Київ Маркса вул. Шепельова Гаврилова Член ініціативної групи.	<p>Проектом зачіпаються більшість 2 тисяч гектарів кооперативів, розкинутих вздовж залізниці, які протягом десяти років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу замітки і ні до чого не придатні земельні ділянки. Велика ділянка паїючувані екологічності стан у місті, самостійно забезпечувані зберігання транспортних засобів і прибирання його з прибудинкових територій та проїзної частини вулиць.</p> <p>Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проєкт, який погіршить екологічний</p>	



№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			<p>стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому.</p> <p>Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах.</p> <p>Альтернативою може бути будівництво окружної дороги з паралельною заїздною частию для електричок та накопичувальних автостанок біля неї з максимальним наближенням до кінцевих станцій метро. Також можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на декілька років покращити екологію міста, і не розширяти кошти для безперспективного будівництва.</p>	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
3	Томасович Ірина Михайлівна	м. Київ, вул. Мисловська Голова Ради ГС. ВРДК № 41	<p>Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автошляхою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами.</p> <p>Громадська спілка "Всеукраїнська Асоціація Автомобілістів на шосе" вважає неприпустимим виконання генплану, де зберігаються існуючі автотраси, де зберігаються існуючі автотраси, де зберігаються існуючі автотраси.</p> <p>На території проєкту будівництва вулиці "Зоряна" у м. Києві, вул. Мисловська, будівництво парків на існуючих територіях шосе та інших ділянках.</p> <p>На території автотраси здійснюється і виконання на вулицях та дорогах міста парків, земельна зона, що погіршить екологічний стан міста і призведе до масового протестів в місті Києві.</p> <p>Голова Ради ГС. ВРДК № 41 Томасович Ірина М. І.</p>	<p>С. М. І.</p> <p>Ірина М. І.</p>



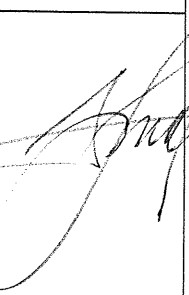
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
4	Бреден Олександр Володимирович	Київ, вул. М. Шопенев <div style="border: 1px solid red; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Заяви відмовуються від повернення "Володимирів" котлигорного цеху будівництва вул. Тереківська - це призведе до знесення 400 історичних житлових будинків з підвалом, де зберігаються транспортні засоби, сім'я розривається, втрата працевлаштування, конкуренція, ти втрачаєш релігійні цінності, неможливо Голова правління Бреден О.В.	
5	Триходько Олександр Михайлович Почтова правління МАК "Євразія" вул. Борщівська № 45		Заяви відмовуються від повернення "Євразія" житлових будинків вулиці Тереківська 4. Це будівництво призведе до знесення 300-х житлових будинків де зберігаються транспортні засоби, та оселити мешканців, сім'я розривається, втрата працевлаштування. В разі будівництва в будинку, який належить за амністією за селом право відстоювати права різноманітні громадяни і за селом.	



№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7	Копитов Михаил Владимирович ул. М. Кошар [redacted]	Ятценко В.М. Відроджені [redacted]	<p>Обслуговуючий кооператив АГКЧ розташований за адресою: Київ, просп. Відроджені, 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гарантів з привалом.</p> <p>Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який видає 26 січня 2001 року і зареєстроване в книзі державних актів № 9-У-00025. Члени кооперативу категорично прагнуть знесення існуючих капітальних гарантів та зведення на їх місці багатоповерхових паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами.</p>	 Ятценко. 

Голова кооперативу  М.В.Копитов
20.09.17.



№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
9	Міжурічківський Анатолій Георгійович	бульв. В. Павлика [redacted] За. правління кооперативу 20.09.17р. [signature]	Обслуговуючий кооператив На-До, що розташований по вул. Василька Білицького 36 який накідує 363 гаражі, більша частина з яких приватизована. Кооператив має акт на право постійного користування. Миши кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів. Проємо скоротити ПДП з урахуванням наших зауважень. Віншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Покоти кооперативу [signature] 20.09.17р.	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
10	Береги Океану Володимир	вул. Шереметьєва 	<p>Фототериторія прап територіі передає зноски існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти гренів кооперативів. Відповідно закону, ферма, повинні отримати згоду власників гаражів на знесення та реконструкцію варієть гаражів по ринкових цінах. І повільно затиє це не бажано. Тому крім спілки автомобілістів Соціалістичного району, кочоримо прап деталного прап територіі. Вразі не виконанні наших вимог, крім спілки будуть вжиті всі свої громадські права а формами і засобами.</p> <p>Горьва спілка</p>	



Горьва спілка

Горьва спілка

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Братів Скочевих Володимирів	Шепелева <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div>	<p>Я, акціонер ЗАТ "Кислевий завод", категорично проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це - злочин.</p> <p>Чому не ескривати нові роботи місця, нові технології, нові потреби? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі?</p> <p>Все це не вріховано в ФПТ. Маю намір звернутися з листом до Кабінету Міністрів.</p>	 

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМИНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Оренда у %	Дані про об'єкт оренди	Запропонований завізком мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований завізком		Оренда (плата за 1 кв.м, грн)	Розмір місячної оренди (плата, грн)	Вартість об'єкта оренди (без ПДВ)	
								З	по				
1.	КП "Київтранс" (04010), Набережне шосе 7, 254-65-27)	4 поверх	просп. А. Ковалевського, 171 А	174,8	15	Розміщення офісу		Станом на 30.09.2017		2 роки 364 дні	206,9	36166,25	2893300,00
								Станом на 30.08.2017		2 роки 364 дні	206,9	36166,25	2893300,00
2.	СВ КП "Київфонд" (02002, Мінздравсоцполітики, 7362-19-20)	1 поверх	бульв. І. Шевченка, 60-А	24,09	15	Розміщення офісу		Станом на 31.07.2017		2 роки 364 дні	47,05	3942,67	1182800,00
								Станом на 31.08.2017		2 роки 364 дні	47,05	3942,67	1182800,00
3.	КП "Київгазсервіс" (вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24)	2 поверх	вул. Сабурова, 13, літ. А	44,40	5	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення		Станом на 30.06.2017		2 роки 364 дні	74,61	3312,75	785600,00
								Станом на 30.06.2017		2 роки 364 дні	74,61	3312,75	785600,00
4.	КП "Київгазсервіс" (вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24)	1, 2 поверхи	Фролівська, 1/16, літ. А	149,60	4% або 15	Розміщення громадської організації		Станом на 30.06.2017		2 роки 364 дні	28,38	15281,66	5095400,00
								Станом на 30.06.2017		2 роки 364 дні	28,38	15281,66	5095400,00

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатися за телефонами до Балансоутримувача. Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-51-171, 202-51-175.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепса, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепса, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепса, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблено відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозиційні матеріали проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепса, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Розгляд проекту та врахування пропозицій триває протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 100 (5003) від 22.08.2017.

Спеціалізовані звіти про результати розгляду та врахування пропозицій громадських, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах бульвару І. Лепса, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розміщено на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kva.gov.ua/>

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва:

шляхом викупу:

- нежитловий будинок площею 30,0 кв. м на вул. Ушинського, 4, літ. "2Т" приватизовано юридичною особою за 468 706,80 (чотириста шістьдесят вісім тисяч сімсот шість) гривень 80 копійок, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,0 кв. м на просп. Героїв Сталінграда, 27, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 284 400,0 (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,7 кв. м на просп. Чеховський, 11/23-б, літ. "А" приватизовано фізичною особою за 423 000,0 (чотириста двадцять три тисячі) гривень, в тому числі ПДВ;

шляхом продажу на аукціоні:

- нежитлові приміщення площею 340,4 кв. м на вул. Купчина, 3, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 4 696 560,0 (чотири мільйони шістсот дев'яносто шість тисяч п'ятсот шістдесят) гривень, в тому числі ПДВ;
- комплекс нежитлових будівель площею 1414,9 кв. м на Вітківській проїзді, 6, літ. "А", "Б", "В", "Г", "Н", "О", "П", "К", "Л" приватизовано юридичною особою за 25 699 816,0 (двадцять п'ять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот шістдесят) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлове приміщення (підвал) площею 33,9 кв. м на вул. Проразна, 23-а, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 501 600,0 (п'ятсот одну тисячу шістсот) гривень, в тому числі ПДВ.

Гранд-Фінал Міжнародного Фестивалю «Відкриваємо Падевського» Сімфонічний Концерт

30 листопада Початок о 19:00

Генеральний директор-художній керівник Національного оперети України — м. України Богдан Струтинський

Завдання: (044) 287-62-57, 287-26-30
Резерв: (044) 287-62-57, 287-26-30

Квитки можна замовити на WWW.EVENTS.COM.UA

У програмі творчі імена Яна Падевського, Клементи Дембського, Микола Скорика

Симфонічний оркестр Національної оперети України

Директор: Клементи Дембський (Польща), Оксана Маларат (Україна)

Соловисти: Микола Пучковський (Україна), Артур Яков (Україна), Ольга Савка (Україна)

Спонсор: ЕСПРЕСО

КОЛЬОРОПЕДИ

формат А2 (600x560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репродцентр газети «Хрещатик»: repro.kreschatik.kiev.ua

ОГОЛОШЕННЯ про намір здійснити зміну тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

До відома мешканців будинків, які обслуговуються ТОВ «Перший український експертний центр» Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.17 №852 (далі – Розпорядження), яке було зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві 14.08.2017 №158/1750 по будинках, які обслуговуються ТОВ «Перший український експертний центр» були затверджені тарифи та структура тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тариф на послуги). У зв'язку:

- 1) із припиненням діяльності ТОВ «ЖЕК 2617» шляхом приєднання до ТОВ «Перший український експертний центр», який є правонаступником всіх прав та зобов'язань;
- 2) із збільшенням прожиткового мінімуму для працездатних осіб з 01.05.2017 року на 5,25% (Закон України «Про державний бюджет України на 2017 рік»);
- 3) із збільшенням тарифу на вивезення твердих побутових відходів з 01.07.2017 року на 6,87% (Розпорядження КМДА від 02.06.2017 №855).

ТОВ «Перший український експертний центр» вимушено буде переглянути тарифи на послуги. Були проведені розрахунки економічно обґрунтованих тарифів на послуги, у відповідності до вимог Порядку формування тарифів на послуги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 №852 «Про забезпечення економічного розвитку міста Києва шляхом формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (із змінами).

Перелік будинків ТОВ «Перший український експертний центр»:

№ п/п	Адреса будинку	Номер будинку	Планово економічно обґрунтовані тарифи на послуги	
			Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири за місяць, крім квартир першого поверху	Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири першого поверху за місяць
1				
1	вул. Бориспільська	26-Ж	6,07	5,20
2	вул. Бориспільська	26-З	6,10	4,61
3	вул. Бориспільська	26-В	6,08	5,33
4	вул. Бориспільська	26-К	6,15	4,67
5	вул. Академіка Філатова	2/1	8,08	5,46
6	вул. Саперне поле	12	8,09	5,39
7	вул. Андрі Барбюса	53	8,02	5,30
8	вул. Андрі Барбюса	51/1-А	8,07	5,50

Більш детальніша інформація щодо тарифів на послуги, періодичності та строків надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та їх вартість надана в оголошеннях та сайті Товариства та сайті Товариства та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Оголошення про проведення розрахунків планово-економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

ТОВ «Перший український експертний центр» доводить до відома мешканців будинку № 14/55 по вул. Саперне поле про проведення розрахунків планово-економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тариф на послуги) відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 №852 (із змінами).

№ п/п	Адреса будинку	Розмір тарифу на послуги для квартири вище 1-го поверху	Розмір тарифу на послуги для квартири 1-го поверху

Більш детальніша інформація щодо тарифу на послуги, періодичності та строків надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, та їх вартість надана в оголошеннях на сайті Товариства та на інформаційних стендах у будинку. Товариства та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Секретаріат Київської міської ради оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста відділу кадрової роботи та із питань служби в органах місцевого самоврядування (на час відпустки по догляду за дитиною основного працівника) (V категорії).

Основні кваліфікаційні вимоги до кандидата встановлюються відповідно до Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 №169 (із наступними змінами), та Довідника типів професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців, затвердженого наказом Нацдержслужби України від 13.09.2011 № 11.

Особи, які відповідають основним кваліфікаційним вимогам, подають до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі, в якій зазначається про ознайомлення з вакансією та встановленням законодавством обмеженнями щодо прийняття на службу та проходження служби в органах місцевого самоврядування; заповнену описку картку (форма П-20) з відповідними додатками; копію документації про освіту, засвідчену в установленому законодавством порядку; копію першої та другої сторінок паспорта громадянства України, засвідчену в установленому законодавством порядку; копію трудової книжки, засвідчену в установленому законодавством порядку; копію облікової картки платника податків, засвідчену в установленому законодавством порядку; відомості про доходи та зобов'язання фізичного характеру щодо себе та членів своєї сім'ї за 2016 рік (декларація); копію повідомлення про подання декларації до Єдиного державного реєстру декларацій; копію військового квитка, засвідчену в установленому законодавством порядку; дві фотокартки розміром 4х6 см.

Термін надання документації – 30 календарних днів від дня публікації оголошення про конкурс. Інформація щодо конкретних функціональних обов'язків та умов оплати праці надається додатково. Документи приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ-44, 01044 (на конкурс). Телефон для довідок 202-72-29.

ДП «Національний центр Олександра Довженка» подало в КМДА на затвердження тариф на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, розрахованих відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515 по житловому будинку за адресою: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, буд. 7/7. Детальніша інформація розміщена на під'їздах житлового будинку та на сайті www.dovzhenkocenter.org. Пропозиції та зауваження просимо надсилати протягом 14 днів з моменту публікації за адресою: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1, тел./факс 201-65-47.

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області інформую про результати конкурсу на придбання квартири (оголошення в газеті «Хрещатик» від 20.10.2017, дата проведення – 31.10.2017):

- Лот 1 (двокімнатна квартира) – переможець АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДІВЕРСИФІКОВАНИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» «ВІЛТ ІНВЕСТ»;
- Лот 2 (двокімнатна квартира) – переможець - Мельничий Сергій Станіслав Михайлович;
- Лот 3 (двокімнатна квартира) – переможець - Мельничий Сергій Станіслав Михайлович;
- Лот 4 (двокімнатна квартира) – переможець - Мельничий Сергій Станіслав Михайлович;
- Лот 5 (однокімнатна квартира) – переможець за шуканим виконавцем, що не відбувся.

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області повторно оголошує конкурс на придбання однокімнатної квартири. Дата проведення конкурсу 28.11.2017.

Зміст конкурсної документації, умови закупівлі та інша інформація розміщена на офіційному сайті Служби безпеки України (ssu.gov.ua) в розділі «Про СБ України» - «Нормативно-правова база» - «Державні закупівлі» - «Документація 3 - Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області».

Пенсверська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду (оголошення в газеті «Хрещатик» від 14.10.2017, дата проведення – 31.10.2017):

Завдання за адресою: вулиця Пандеєвська №12, Баласанутиримувач – компанія «Коруса» компанія з обмеженою відповідальністю, Київ, вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24. Вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2017 – 3171200,00 грн без ПДВ. За збільшенням площі використання та строк оренди: 1) збільшення площі використання на 100 кв. м на 2 роки 364 дні. Орендна ставка – 100 кв. м – 1 грн на рік. 2) збільшення строк оренди на 1 рік. Орендна ставка – 100 кв. м – 1 грн на рік. 3) збільшення строк оренди на 1 рік. Орендна ставка – 100 кв. м – 1 грн на рік. 4) збільшення строк оренди на 1 рік. Орендна ставка – 100 кв. м – 1 грн на рік. 5) збільшення строк оренди на 1 рік. Орендна ставка – 100 кв. м – 1 грн на рік.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Миколаївська – Павлова, 15, каб. 210. Довідки за телефонном 280-15-39.

Шевченківський районний суд м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Десятинська, 31-а (каб. 310) викликає на 14.12.2017 року об 11.45 Успенського Олександра Юрійовича в якості відповідної по справі за позовом Попова Олексія Володимировича до Успенського Олександра Юрійовича про стягнення зобов'язань за договором поставки.

Відповідач викликається в досудове засідання, у разі його неяви справи розглядатиметься в його відсутність.

Суддя Савицький О.А.



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН

Пошук

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрешатик» № 90 (5003) від 22.08.2017.

Ознайомитись із звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізничні в Солом'янському районі м. Києва.

Листопад 2017						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних,
фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту
Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе),
вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці в Солом'янському районі м. Києва**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: ТОВ «ВТА»

КИЇВ 2017

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Дюжев С.А., помічник народного депутата І. Луценка (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	<p>1) Є Питання Щодо Погодження Будівництва Багаторівневих Гаражів На Ділянках ГБК «Відрадний-1», ГБК «Палуба», автогаражного кооператива № 4 і ТОВ «Відрадний-34» узгодження з власниками ділянок садибної забудови по вул. Акад. Подебні і Я. Райніса щодо житлового будівництва на даній території (компенсації, переселення) (кв.2)</p> <p>2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ «Кисневий завод» для створення нового високотехнологічного виробництва, а не чергової житлової забудови?</p> <p>3) Чи передбачено заходи щодо конфліктної ситуації у зв'язку з прокладанням трас вул. Проектна – 1 по території ГБК «Відрадний – 1» і вул. Проектна – 4 по території обслуговуючого (гаражного) кооперативу «Волинський» вздовж залізниці?</p> <p>4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектному плані) нових озелених територій загального</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>1. Відповідно до отриманих вихідних даних, земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів «Відрадний-1», «Палуба» та автогаражного кооператива № 4 частково знаходяться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001). Ділянка ТОВ «Відрадний-34» безпосередньо межує з ділянкою дитячої дошкільної установи № 686 та наближена до ділянки середньої загальноосвітньої школи № 22, що прямо порушує вимоги табл. 7.5 ДБН 360-92. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує доопрацювання планувальних рішень щодо нової житлової забудови.</p>	<p>багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи.</p> <p>В межах ДПТ, на території площею близько 3 га знаходяться одноповерхові житлові будинки, які ще у 1984 року визнані непридатними для проживання. Кількість мешканців, що проживають на цій території - 40 осіб. Тому, з метою ефективного використання міських земель, проектними рішеннями ДПТ передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови загальною площею квартир 24 334 м², в тому числі для переселення існуючих мешканців з аварійної забудови, та розбудову навчально-виховного комплексу.</p> <p>2. Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стосовно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглий території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод».</p> <p>3. Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкілля залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб).</p> <p>Майново-правові питання будуть вирішуватись у відповідності до чинного законодавства України, зокрема шляхом викупу згідно положень Закону</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».</p> <p>4. Відповідно до проектних рішень ДПТ площа озеленення житлових кварталів складає 29,83 га що майже у 2 рази перевищує нормативну потребу - 16,1 га. Також, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ розташовується озеленена територія загального користування - парк «Відрадний» площею близько 24,8 га, що відповідає вимогам п. 5.5 ДБН 360-92**.</p>
2.	<p>Маєвська Л.П., м. Київ, вул. Шепелева, <input type="text"/> <input type="text"/> Член ініціативної групи (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Проектом зачіпаються більше 2 тисяч членів кооперативів, розміщених вздовж залізниці, які протягом десятків років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу занедбані і ні до чого не придатні земельні ділянки. Цими діями поліпшували екологічний стан у місті, самостійно забезпечували зберігання транспортних засобів і прибирали його з прибудинкових територій та проїздної частини вулиць.</p> <p>Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проект, який погіршить</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкільця залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>екологічний стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому.</p> <p>Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах.</p> <p>Альтернативою може бути будівництво окружної дороги з паралельною залізничною колією для електричок та накопичувальних автостоянок біля неї з максимальним наближенням до кінцевих станцій метро. Таким чином можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на десятки років покращити екологію міста і не розпиляти кошти для безперспективного будівництва.</p> <p>Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автострадою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами.</p>	<p>залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб).</p> <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів та підземних паркінгів, загальною кількістю місць 8284, що повністю забезпечує нормативну потребу у місцях зберігання автомобілів існуючих та майбутніх мешканців мікрорайону.</p>
3	<p>Бондарчук П.А., м.Київ, вул. Милославського, <input type="text"/> <input type="text"/> Голова Ради ГС ВААКАС</p>	<p>Громадська спілка «Всеукраїнська Асоціація Автокооперативів та стоянок» Вважаємо недоцільним знесення існуючих автокооперативів, де зберігаються транспортні засоби та майно членів кооперативів.</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4. Будівництво паркінгів провести на існуючих відкритих стоянках та вільних земельних ділянках. Майже 2,5 тисячі автомобілів збільшать їх кількість на вулицях та дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах, що погіршить екологічний стан міста і призведе до масових протестів громадян м. Києва. Голова Ради Бондарчук П.А.	
4	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелева, (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Члени обслуговуючого кооперативу «Волинський» категорично проти будівництва вул. Перспективна-4, це призведе до знесення 400 існуючих капітальних гаражів з підвалами, де зберігаються транспортні засоби, сільхоз продукція вирощена на присадибних ділянках, консервація та особисті речі членів кооперативу. Голова правління Бредюк О.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2.
5	Приходько О.М., Голова правління «Енергія», вул. Борщагівська, 95	Члени обслуговуючого автокооперативу «Енергія» категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4 . Це будівництво призведе до знесення 300-х гаражів де	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	зберігаються транспортні засоби та особисте майно, сільгосппродукція, консервація. В разі будівництва вулиці, члени кооперативу залишають за собою право відстоювати права різними формами і засобами.	розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детальних планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Енергія» знаходиться поза межами розробки ДПТ.
6	Корнієвський С.В., м. Київ, 03058, вул. Вадима Гетьмана, <input type="text"/> <input type="text"/> (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив «Караваєві Дачі» м.Київ, вул. Польова, 72б Члени багатопверхового кооперативу «Караваєві Дачі» проти будівництва вулиці «Проектна 4», що призведе до знесення нашого кооперативу. Кооператив Караваєві Дачі має державний Акт постійного користування земельною ділянкою. Ми, мешканці м. Києва категорично проти знесення гаражів і заміни їх паркінгами. Паркінги, на відміну від існуючих гаражів з підвалами можливості для киян по збереженню сільськогосподарської продукції, вирощеної на присадибних ділянках. Це погіршить матеріальне становище киян, погіршить якість їх харчування, особливо для малозабезпечених та пенсіонерів. Члени ініціативної групи: Корнієвський С.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детальних планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Караваєві Дачі» знаходиться поза межами розробки ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
7	<p>Копитов М.В., ул. М.Донца, [REDACTED] [REDACTED] Ятченко В.М., Відрадний, [REDACTED] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Обслуговуючий кооператив АГК № 4 розташований за адресою: Київ, просп. Відрадний, 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гаражів з підвалами.</p> <p>Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який видан 26 січня 2001 року і зареєстрован в книзі державних актів №69-4-0025.</p> <p>Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів та зведення на їх місці багатопверхових паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами.</p> <p>Голова кооперативу М.В. Копитов. 20.09.17</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи.</p> <p>На перспективу (етап 15-20 років) у ДПТ на ділянці АГК № 4 передбачено розміщення багаторівневих гаражів на 1042 місця.</p>
8	<p>Савелов В.І., пр. Комарова, буд. [REDACTED] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Обслуговуючий кооператив «Гаражний автокооператив «Лелека» має державний АКТ на земельну ділянку постійне користування.</p> <p>Члени кооперативу проти будівництва вул. Перспективна- 4.</p> <p>Це порушує права громадян Солом'янського району.</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Гаражний автокооператив «Лелека» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001).</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Ми будемо відстоювати свої права різними формами і засобами.</p> <p>Заступник Голови Савелов В. І. 20.09.2017</p>	<p>Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.</p>
9	<p>Мікулінський А.Г., бульв. В. Гавела, <input type="text"/></p> <p>Член правління кооперативу (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Обслуговуючий кооператив Лада, що розташований по вул. Білецького, 36 який налічує 363 гаражі, більша частина з яких приватизована.</p> <p>Кооператив має акт на право постійного користування.</p> <p>Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів.</p> <p>Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень.</p> <p>В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами.</p> <p>Голова кооперативу М.і. Зарудний 20.09.17р.</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Лада» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001).</p> <p>Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.</p>
10	<p>Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелева, <input type="text"/></p>	<p>Детальний план території передбачає знесення існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти членів кооперативів. Відповідно закону, Держава повинна отримати згоду власників</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	<p>гаражів на знесення та компенсувати вартість гаражів по ринкових цінах.</p> <p>У пояснювальній записці це не враховано. Тому члени спілки автомобілістів Солом'янського району, категорично проти детального плану території. Вразі не виконання наших вимог члени спілки будуть відстоювати свої громадські права різними формами і засобами.</p> <p>Голова спілки Бредюк О.В.</p>	
11	<p>Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелєва, </p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Я, акціонер ЗАТ «Кисневий завод». Категорично проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це – злочин.</p> <p>Чому не створювати нові робочі місця, нові технології, нові потужності? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі? Все це не враховано в ДПТ.</p> <p>Маю намір звернутися з листом до Кабінету Міністрів.</p>	<p>НЕ ВРАХОВАНО</p> <p>Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стосовно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглий території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод».</p> <p>В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів на ділянках існуючих гаражних кооперативів та підземних паркінгів в складі проектних житлових комплексів, загальною кількістю місць 8284.</p>

вих. № 710 від « 7 » листопада 2017р

Першому заступнику директора
Департаменту містобудування та
архітектури
Яструбенку О.В.

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури, ТОВ «Виробничо-технічна агенція» розробляє Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва (далі – ДПТ).

У відповідь на Ваш лист від 1.11.2017р. №055-16743 направляємо Вам матеріали вказаного ДПТ, відкориговані за результатами громадських слухань, зауважень викладених у висновках відповідних установ та протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 27.09.2017 у справі №002-а-16.

Додаток:

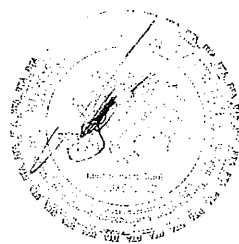
Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва:

Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території.

Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території

З повагою,

Заступник директора



055/12323

07.11.17.

Л. Лещенко

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ
засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 27 вересня 2017 року

у справі № 002-а-16

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Ковальонюк Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чорний А. М., Кармінський А. М., Ширяев В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Безрідна В. О., Лесенко А. В.;

від Київмістобудування – Мілованова Я. О., Титаренко О. Л.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соколов І. О.;

від Солом'янської РДА – Табор Ю. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Мосійчук Ю. А.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Придуха О. Є.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту культури КМДА – Сак О. О.;

від Головного управління ДСНС України в м. Києві – Богданець Б. В., Черніков Є. О.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Желтовська О. В.;

інші – Воробйов В. В. (ДП «Інститут «Київдормістпроект»), Чорний Б. П., Максименко Є. О. (КП «Київське інвестиційне агентство»), Городілов С. В., Коваль М. А. (КП «Житлоінвестбуд-УКБ»), Лахматов С. Ю., Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Кремін'я О. О., Закутний В. Б. (ПрАТ «ХК» «Київміськбуд»), Назаренко В. Е. (депутат КМР), Куделін А. Є.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ТОВ «ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ»

Доповідач: Безрідна Вікторія Олександрівна

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»
Дьомін Микола Мефодійович

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %		200/ 100	
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	32,72/ 16,4	32,72/ 16,4
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,66/ 41,8	83,66/ 41,8
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями)
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Миргородський А. С., Ширяєв В. Г., Халілов Р. І., Лішанський Є. Ю., Плешкановська А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.
2. Частина перспективної житлової забудови потрапляє до меж санітарно-захисної зони промислових підприємств та комунальних об'єктів. Привести проектні рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України.
3. Доопрацювати схему організації руху транспорту (зокрема громадського) та пішоходів.
4. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо перспективного розвитку транспортного вузла «Київ-Волинський» з відповідною інфраструктурою пересадочного вузла.
5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Продовження див. на стор. 4:



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017
№08/231-2864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2864/ПР



08/231-2864/MP
27.11.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

27.11.2017 № 009-307р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -5 арк
- Пояснювальна записка на – 5арк.
- ТОМ 1
- ТОМ 2

Виконуючий обов'язки
керівника апарату

Л. Верес

155133