



08/231-2863/MP
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Голова Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Начальник юридичного відділу
Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

В. о. керівника апарату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Заступник керівника апарату
начальник юридичного управління

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

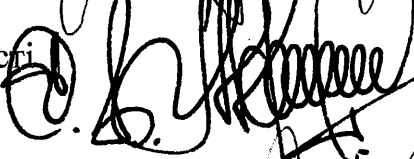
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради


М. Поворозник


А. Гудзь


С. Мартинчук


І. Щепетова


В. Комарницький


Г. Пліс


Л. Верес


Л. Верес


Л. Антоненко


С. Артеменко


О. Гелевей


Ю. Лобан


В. Слончак

Невмержицький,

Онисько,

Сичинська















Додаток
до рішення
Київської міської ради

№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (38705144) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПЕЧЕРСЬКИЙ УЗВІЗ, 19 Печерський район, ЖБк - 5 - ти поверховий Площа нежитлових приміщень, кв.м. – 2039,30	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 – й поверх Площа, кв. м – 13,4 кв. м	1 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до комунального майна територіальної громади міста Києва зараховано нежитлові приміщення першого поверху площею 13,4 кв. м, в будинку № 19 на Печерському узвозі.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежитлові приміщення першого поверху площею 13,4 кв. м, в будинку № 19 на Печерському узвозі передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 вересня 2013 року № 509 «Про пере закріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», нежитлові приміщення першого поверху площею 13,4 кв. м, в будинку № 19 на Печерському узвозі передані на баланс комунального підприємства Печерського району міста Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва».

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово – комунальним господарством міста Києва» та розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 січня 2015 року № 48 «Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва», комунальне підприємство Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва» перейменоване в комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та віднесене до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований передбачений підпунктом 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, площею 13,4 кв. м будинку № 19

на Печерському узвозі, для розміщення громадської організації інвалідів, на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на термін 2 роки 364 дні. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва згідно з додатком до цього рішення та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1 рішення.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням громадську організацію інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва для розміщення громадської організації інвалідів, на площі що не використовується

для провадження підприємницької діяльності згідно з додатком до цього рішення.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

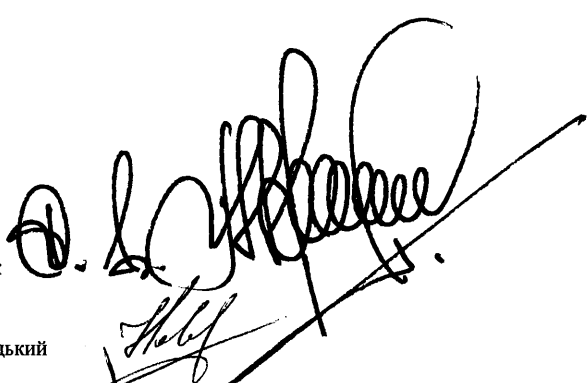
Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Мартинчук



Невмержицький



Онишко



Сичинська



Додаток
до листа Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації

від
№

№ 1	Громадська організація інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва Печерський узвіз, 19 1-й поверх площа, кв.м – 13,4	Вартість об'єкта, грн (без ПДВ)	369 000,00
		Вартість 1 кв.м (без ПДВ)	27537,31
		Дата на яку здійснено оцінку	30.06.2017
		Дата затвердження висновку	19.09.2017
		Дата розрахунку орендної плати	26.09.2017
		Орендна плата за 1 кв.м за місяць, грн (без ПДВ)	22,95
		Орендна плата за місяць, грн (без ПДВ)	307,50

Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»
(ГО інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва на Печерському
узвозі,19)

1	Заява про оренду
2	Копія статуту
3	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
4	Довідка органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ
5	Висновок про вартість майна
6	Розрахунок орендної плати
7	Штатний розпис
8	Обґрунтування необхідності використання площ
9	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірена балансоутримувачем
10	Лист Департаменту культури, що об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
11	Довідка балансоутримувача, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
12	Довідка балансоутримувача щодо перебування на балансі
13	Рішення КМР від 02.12.2010 № 284/5096
14	Додаток № 6 до розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112
15	Розпорядження Печерської РДА від 20.09.2013 № 509
16	Розпорядження Печерської РДА від 28.01.2015 № 48
17	Рішення КМР від 09.10.2014 № 270/270

Дата " 25 " 10 2017


_____ (В.С. Салюк)


_____ (О.Ф. Шалюта)

Додаток 3
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

**Заява про оренду та перелік документів,
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які
мають право на укладення договору оренди без проведення
конкурсу**

Голові Печерської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Мартинчуку С. О.

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																		
<p>Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) <i>Трощацька організація</i> <i>Трощацька організація</i> <i>Давалий Червоної</i> <i>Печерський район м. Києва</i></p> <p>Ідентифікаційний код 3 8 7 0 5 1 4 4</p>	<p>Адреса: <i>м. Київ, Печерський</i> <i>узвіз, буд. 19</i></p> <p>район: <i>Печерський</i></p> <p>площа 13,4 кв.м</p>																		
<p>Форма власності <i>приватна</i> (комунальна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса: <i>01010, м. Київ,</i> <i>вулиця Вісниська, будинок 3,</i> <i>квартира 135</i></p> <p>Контактний телефон роб. _____ моб. <i>666 95 39 432</i> <i>068-086-21-91</i> <i>Єлизавета Васильківна</i></p>	<p>Пропозиція щодо цільового використання: <i>для розміщення</i> <i>указаного організації</i> <i>для цієї мети, що не викликає</i> <i>небезпеки для проживання</i> <i>на території Печерської громади</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>13,4</td> <td><i>для розміщення</i> <i>груп. орг-ї</i> <i>інвестицій</i></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	I	13,4	<i>для розміщення</i> <i>груп. орг-ї</i> <i>інвестицій</i>												
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання																	
I	13,4	<i>для розміщення</i> <i>груп. орг-ї</i> <i>інвестицій</i>																	
<p>Керівник _____ (П.І.П)</p>	<p>Термін оренди 2 роки з 64 дні</p>																		

Печерським районним управлінням
юстиції в м.Києві

Установчими зборами Громадської організації
“Інвалідів Чорнобиля Печерського району
м.Києва”

Наказ № 135/01-01/016.04.2013

Установчий протокол №2 від 11квітня 2013р.

свідоцтво № 1401987

Начальник управління

Голова організації

Журавко В.М.

О.Я.Чорний



СТАТУТ
Громадської організації
“Інвалідів Чорнобиля
Печерського району м.Києва”

м. Київ

НАЙМЕНУВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ

Громадська організація "Інвалідів Чорнобиля Печерського району м.Києва"

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

І.1. Громадська організація "Інвалідів Чорнобиля Печерського району м.Києва" (далі по тексті — Організація), є добровільним об'єднанням інвалідів, щодо яких встановлено причинний зв'язок інвалідності з Чорнобильською катастрофою, інших атомних аварій, катастроф та ядерних випробувань, які об'єдналися для здійснення та захисту своїх прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема соціальних, економічних, медичних, екологічних та інших спільних інтересів. Організація діє на основі добровільності, вільного волевиявлення, та рівноправності його членів, спільності їх турбот для здійснення допомоги людям, які постраждали від радіаційних аварій на Чорнобильській АЕС та інших атомних установках, на принципах самоврядності, рівності перед законом, відсутності майнового інтересу її членів, прозорості, відкритості та публічності.

І.2. Організація діє на території Печерського району м.Києва.

І.3. Організація є юридичною особою і має самостійний баланс.

І.2. Організація буде свою діяльність на підставі Закону України "Про громадські об'єднання", Конституції і діючого законодавства України та даного Статуту.

2. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ.

2.1.3 метою консолідації і об'єднання зусиль та інтелектуального потенціалу інвалідів-учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, всіх, хто отримав інвалідність внаслідок радіаційного опромінення під час Чорнобильської катастрофи та законодавчо до них приравнених, для надання взаємодопомоги, захисту їх прав і свобод, у вирішенні правових, медичних, соціально-побутових питань, питань пенсійного забезпечення, надання суспільству правдивої інформації про високі мужність і героїзм, самопожертву і професійність цих людей в годину Чорнобильської катастрофи та інших випробувань і аварій.

2.2 Напрямки діяльності :

2.2.1. Захистити інвалідів та їх сім'ї, надати допомогу при вирішенні правових питань, соціально-побутових, медичних, екологічних проблем, а також проблем пенсійного забезпечення.

2.2.2. Домагатись повної відкритості інформації про наслідки Чорнобильської катастрофи, про кількість загиблих, померлих та інвалідів.

2.2.3. Сприяти відображенню в історії України праці, мужності та самовідданості народу України в годину Чорнобильської катастрофи, а також інформуванню громадськості про потерпілих та їх проблеми.

2.2.4. Вивчати і використовувати досвід споріднених об'єднань та установ України, а також зарубіжних країн у створенні систем соціальної, медичної та матеріальної реабілітації інвалідів та поліпшення їх здоров'я.

2.2.5. Сприяти виконанню рішень законодавчих органів з питань правового, соціально-побутового, медичного забезпечення інвалідів та інших постраждалих.

2.2.6.Залучати інвалідів Чорнобиля до суспільно-корисної діяльності.

2.3.Для реалізації основних цілей та завдань, закріплених у даному Статуті, Організація в порядку, встановленому чинним законодавством, має право :

2.3.1.Відкривати розрахункові рахунки в банках, мати свій бланк, штамп і печатку.

2.3.2.Надавати матеріальну допомогу, пільгові путівки в будинки відпочинку, санаторії, а також для лікування за кордоном як членам Організації, так і їх сім'ям.

2.3.3.Порушувати клопотання перед державними та іншими установами про надання допомоги Організації для вирішення статутних завдань.

2.3.4.Встановлювати і розвивати ділові, гуманітарні зв'язки з представниками України і за кордоном у галузі медичного обслуговування та лікування хворих.

2.3.5.Купувати обладнання, інформаційні, матеріально-технічні, ресурси за готівковий та безготівковий розрахунок для власних потреб, проводити обмінні операції та передачу свого майна іншим користувачам в тимчасове або постійне користування.

2.3.6.Розробляти та подавати до законодавчих органів пропозиції щодо покращення соціально-правовому захисту інвалідів та інших постраждалих.

2.3.7.Виступати позивачем та відповідачем у судах, арбітражному та третейському судах.

2.3.8.Розповсюджувати інформацію і пропагувати свої ідеї та цілі.

2.3.9.Витрачати кошти на вказані цілі.

2.3.10.Підтримувати необхідні контакти з вітчизняними та зарубіжними організаціями та установами.

2.3.11.Визначати порядок та розміри оплати праці залучених спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Організації.

2.3.12.Заохочувати організації та окремих громадян, які активно співпрацюють з Організацією.

2.3.13.Вступати в договірні стосунки з державними, громадськими, підприємницькими та іншими організаціями, установами та підприємствами, а також громадянами та групами громадян.

2.3.14.Брати участь у міжнародних та національних конгресах, конференціях, симпозиумах та інших подібних заходах з питань, що входять до компетенції Організації.

2.3.15.Брати участь у діяльності благодійних, оздоровчих та економічних фондів і організацій.

3.ПОРЯДОК НАБУТТЯ І ПРИПИНЕННЯ ЧЛЕНСТВА В ОРГАНІЗАЦІЇ, ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ЇЇ ЧЛЕНІВ

3.1.Членами Організації можуть бути громадяни, які стали інвалідами, хворі на променеву хворобу внаслідок Чорнобильської катастрофи та приравнені до них. учасники ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС, члени сімей померлих чорнобильців, які дотримуються і виконують вимоги даного Статуту і проживають або проживали, будучи членами Організації у Печерському районі м.Києва.

3.2. Набуття членства в Організації здійснюється шляхом реєстрації під час проведення зборів і відкритих засідань Ради, а в період між ними подання вступаючим

відповідної заяви на ім'я Голови, з цього моменту він стає членом Організації.”

3.3. Члени Організації мають право:

- обирати або бути обраними на керівні посади Організації та брати участь у громадській діяльності;
- брати участь в усіх заходах, здійснюваних Організацією;
- вносити пропозиції в Організацію пов'язані з її діяльністю;
- звертатися до Організації за допомогою у захисті прав та законних інтересів;
- одержання інформації про діяльність Організації;
- вільно виходити із Організації шляхом подання заяви.

3.4. Члени Організації зобов'язані :

- дотримуватись вимог Статуту Організації;
- своєчасно сплачувати членські внески;
- брати активну участь в діяльності Організації.

3.5. Член Організації може бути виключений за порушення Статуту, невиконання обов'язків, та інші дії, що негативно позначаються на діяльності Організації.

3.6. Рішення про виключення з членів Організації із причин, передбачених п.3.5. приймається Радою Організації. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше 2/3 присутніх членів Ради. У разі добровільного вибуття із членів Організації рішення про нього на основі поданої заяви приймається Головою Організації з наступною інформацією Ради Організації.

4. ПОВНОВАЖЕННЯ КЕРИВНИКА, ВИЩОГО ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ, ІНШИХ ОРГАНІВ УПРАВЛІННЯ, ПРЯДОК ЇХ ФОРМУВАННЯ ТА ЗМІНИ СКЛАДУ, ТЕРМІН ПОВНОВАЖЕНЬ, ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ОСОБИ, УПОВНОВАЖЕНОЇ ПРЕДСТАВЛЯТИ ОРГАНІЗАЦІЮ, ЇЇ ЗАМІН

4.1. Вищим органом управління Організації є загальні збори її членів.

4.2. Збори приймають програму діяльності Організації, затверджують та вносять доповнення і зміни до Статуту Організації, обирають Голову організації, Раду, ревізійну комісію, обговорюють інші питання, пов'язані з діяльністю Організації. Звітно-виборчі збори скликаються один раз в 3 роки.

4.3. Звітні збори скликаються щорічно. У необхідних випадках збори скликається за рішенням голови організації, Ради, або на вимогу членів Організації у кількості не менше 10% від загального складу.

4.4. У період між зборами діяльність Організації керує Рада на чолі з головою Організації, яка скликається раз в 3 місяці. За рішенням голови - у разі необхідності.

4.5. Рада створюється шляхом виборів із членів Організації на звітно-виборчих зборах строком на 3 роки. У разі необхідності зміни до складу Ради можуть бути внесені на зборах.

4.6. Звітно-виборчі збори обирають голову Організації, наділяють її повноваженнями

керівництва Радою та її органами строком на 3 роки.

4.7. Голова є вищою посадовою особою і підзвітний зборам, а між ними - Раді Організації. У відповідності до п.7 частини 2 та частини 6 ст. 9 Закону, голова є особою, яка має право представляти Громадську організацію інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва у правовідносинах з державою та іншими особами і вчиняти дії від імені цієї громадської організації без додаткового уповноваження (далі - особа, уповноважена представляти громадське об'єднання).

4.8. Голова організовує постійну діяльність апарату, відкриває рахунок у банку, має право підпису банківських документів, видає розпорядження, представляє Організацію у стосунках з державними і громадськими органами, трудовими колективами, громадянами, а також у міжнародних стосунках у відповідності з чинним законодавством. Голова представляє для затвердження Радою Організації заступника (заступників) голови.

4.9. У разі тривалої відсутності Голови або його вибуття, виконання обов'язків Голови покладається на одного з заступників на період до його повернення чи до чергових зборів.

4.10. Рада Організації розглядає та затверджує документи, що регламентують поточну діяльність Організації та приймає рішення:

- про створення структурних органів і підрозділів Організації, надання матеріальної та фінансової допомоги та контролює напрямки витрачання наданої допомоги, встановлює їх порядок. Затверджує заступників голови та керівників структурних підрозділів;

- про співпрацю з іншими громадськими формуваннями, державними і недержавними підприємствами і організаціями, про участь у вирішенні наукових і виробничих програм, які сприяють виконанню мети і завдань Організації.

4.10.1. Розглядає питання про доцільність укладення окремих угод з метою вирішення статутних завдань.

4.10.2. Заслуховує поточні звіти Голови Організації, членів Ради та керівників структурних підрозділів, створених Організацій.

4.10.3. Затверджує рішення Голови по фінансуванню програм та інших статутних завдань.

4.10.4. Проводить розгляд листів, звернень, облік членів Організації, аналізує потреби в їх медичному обслуговуванні, наданні матеріальної допомоги, вирішенні соціально-побутових питань.

4.11. Голова має право (оперативно) самостійно вирішувати організаційні, фінансові питання, з наступним затвердженням їх на Раді.

4.12. Рішення зборів або Ради вважається прийнятим, якщо за них проголосувала більшість присутніх. В окремих випадках, при необхідності термінового прийняття рішення Радою, за згодою голови і присутніх членів Ради, голова може використовувати засоби зв'язку (телефон-мобільна, смс, гучномовна, інтернет-пошта, видио і т.п.). Протоколи засідань Ради і прийняті нею рішення підписуються головою організації.

4.13. Ревізійна комісія Організації обирається на звітно-виборчих зборах строком на 3 роки у складі голови комісії та двох членів і підзвітна тільки зборам.

4.14. Для ревізії комісія може залучити необхідних спеціалістів на договірних умовах.

4.15. Голова ревізійної комісії бере участь у роботі Ради Організації з правом дорадчого голосу.

4.16. Ревізійна комісія проводить свою роботу згідно розроблених нею планів і діє на основі і в межах чинного законодавства.

4.17. Компетенція ревізійної комісії Організації поширюється на всі структурні підрозділи, засновані Організацією.

5. ПЕРІОДИЧНІСТЬ ЗАСІДАНЬ І ПРОЦЕДУРА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ КЕРІВНИМИ ОРГАНАМИ ТА ПОРЯДОК ЇХ ЗВІТУВАННЯ ПЕРЕД ЧЛЕНАМИ ОРГАНІЗАЦІЇ

5.1. Голова і члени Ради звітують перед членами Організації на звітно-виборчих зборах, які скликаються один раз в 3 роки, а також на звітних зборах, що скликаються щорічно.

5.2. Збори вважаються повноважними, якщо на них присутні більше половини списочного складу Організації. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини присутніх.

5.3. Позачергові збори проводяться по рішенням Ради, або голови організації, а також по вимозі більш ніж 10% членів організації.

5.4. В період між зборами Голова і члени Ради звітують перед членами Організації на відкритих засіданнях Ради, які проводяться щоквартально і на яких можуть бути присутні члени Організації. Крім того, по мірі необхідності за рішенням голови проводяться робочі засідання Ради.

5.5. Засідання Ради є повноважним, якщо на ньому присутні не менше 2/3 членів Ради. Рішення приймається більшістю від числа присутніх.

6. ПОРЯДОК ОСКАРЖЕННЯ РІШЕНЬ, ДІЙ, БЕЗДІЯЛЬНОСТІ КЕРІВНИХ ОРГАНІВ ТА РОЗГЛЯД СКАРГ

Скарги на рішення, дії та бездіяльність керівних органів подаються голові організації. На черговому засіданні Ради, голова знайомить з ними її членів і передає для вивчення і перевірки голові ревізійної комісії. По матеріалам ревізійної комісії приймається відповідне рішення в присутності подавшого скаргу. В разі незадоволення, він має право звернутися до зборів, на яких ця скарга має бути розглянута і також прийняте рішення. Далі скаржник має право діяти у відповідності до чинного законодавства.

7. ДЖЕРЕЛА НАДХОДЖЕННЯ І ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ТА ІНШОГО МАЙНА ОРГАНІЗАЦІЇ

7.1. Кошти Організації складаються з:

- членських внесків членів Організації. Розмір внесків встановлюється зборами членів Організації. Порядок і строки сплати внесків встановлюються Радою Організації;
- коштів, що надходять від громадських організацій кооперативних підприємств, приватних осіб як на Україні, такі за її межами;
- коштів по заповіту та подарованих або пожертвованих;
- з вартості майна, устаткування, будівель і споруд, транспортних засобів, переданих Організації підприємствами і громадськими організаціями.

7.2. Кошти Організації витрачаються на:

- реалізацію статутних завдань;
- адміністративно-господарські потреби Організації

- надання матеріальної допомоги членам Організації;
- надання медичної допомоги членам Організації;
- на придбання путівок у будинки відпочинку, санаторії, пансіонати, а також лікування за кордоном;
- оплату праці штатних та тимчасово залучених працівників.

7.3. Кошти Організації можуть бути витрачені лише на визначені Статутом потреби. Штатний розпис та грошові витрати затверджуються Радою.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

8.1. Зміни та доповнення до Статуту "Організації" приймаються радою Організації та затверджуються зборами Організації.

8.2. Про зміни, що сталися в статутних документах, повідомляється в реєструючий орган в термін визначений законодавством.

9. ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ЩОДО САМОРОЗПУСКУ АБО РЕОРГАНІЗАЦІЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ І МАЙНА, ЩО ЗАЛИШАЄТЬСЯ ПІСЛЯ САМОРОЗПУСКУ

9.1. Припинення діяльності Організації здійснюється за рішенням, прийнятим зборами, шляхом саморозпуску або реорганізації, шляхом приєднання до іншого громадського об'єднання такого самого статусу.

9.2. Рішення про припинення діяльності Організації вважається прийнятим, якщо за нього подано більше 3/4 голосів від загальної кількості учасників зборів.

9.3. Припинення діяльності Організації має наслідком припинення її, як юридичної особи у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" з урахуванням особливостей, встановлених Законом України "Про громадські об'єднання".

9.4. У разі саморозпуску кошти та майно Організації, які використовувалися для виконання статутних завдань або на благодійні цілі, не можуть перерозподілятися між його членами, а передаються за її рішенням на статутні або благодійні цілі іншому (кільком іншим) громадському об'єднанню, а в разі неприйняття такого рішення - зараховуються відповідно до закону до державного або місцевого бюджету.

9.5. У разі реорганізації громадського об'єднання його майно, активи та пасиви передаються правонаступнику.



ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ – ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ
ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

Ідентифікаційний код юридичної особи:

38705144

Місцезнаходження юридичної особи:

01010, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АІСТОВА, БУДИНОК 3, КВАРТИРА 135

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:

24.04.2013, 1 070 102 0000 049841

Україна

реєстраційна служба АРК Київська 17.04.13

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявніс обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ЧОРНИЙ ОЛЕКСІЙ ЯКОВИЧ (нема) -- керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявніс обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ГОНЧАРОВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (НЕМАЄ)

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органу статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

25.04.2013, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

25.04.2013, 26551374047, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ М.КИЄВІ, 38748591 (дані про взяття на облік як платника податків)

25.04.2013, 10-068620, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ, 38748591 (дані про взяття на облік як платника єдиної внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10-068620

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом економічної діяльності:

1

Дата та час видачі виписки:

11.11.2014 09:08:05

Внесено до реєстру:
Державний реєстратор

ІВАНЮХА О.В.

Сформовано документ:
Державний реєстратор

ІВАНЮХА О.В.

Згідно з



Заст. голови
Жаленко В.О.



ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ

вул. Тургенівська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail:kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

реєстраційний номер відомостей ГУС_2975

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЕСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ
М.КИЄВА

Ідентифікаційний код 38705144 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ГОНЧАРОВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Телефон 0442800641

Орган державної реєстрації - ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата первинної реєстрації 24.04.2013

Дата та номер останньої реєстраційної дії 26.11.2014 № 10701070002049841

Місце проведення останньої реєстраційної дії ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЕСТРАЦІЇ
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ
- ПІДПРИЄМЦІВ ПЕЧЕРСЬКОГО
РАЙОНУ РЕЕСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У
МІСТІ КИЄВІ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8038200000 01010 М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
АЇСТОВА, БУДИНОК 3, КВАРТИРА 135

Організаційно-правова форма за КОПФГ 815 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.151 Приватні некомерційні організації, що
обслуговують домашні господарства

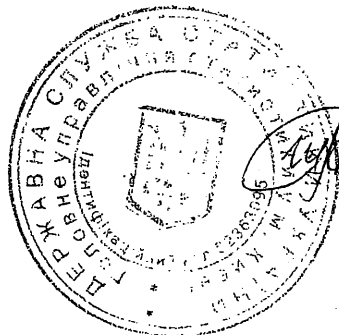
Види діяльності за КВЕД-2010:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у..

Дата надання відомостей 04.08.2017

Виконавець МІНЧЕНКО А.В. Телефон 4820080

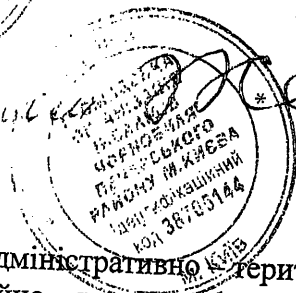
Заст. Начальника



[Handwritten signature]

Р.Г.ВІЛЕНЧУК
Р.М. Тадеєв

Згідно з...



*заст. голови
Мисюк В.І.*

- КОАТУУ – Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ – Класифікація організаційно – правових форм господарювання
- КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ – Класифікація інституційних секторів економіки

Менструсека чоебве,
Телеграфна доебсеко.
В еееітні кеебве держебсеко,
сресеітїст роеіт.
М.П. - О. Дзядок
19 вересня 2017 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП "Альянс Експерт", в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17 виданого Фондом Державного майна України, відповідно до договору від 18.07.2017 року за № 02-130/17 з Громадською організацією інвалідів Чорнобиля Печерського району м.Києва, на проведення незалежної оцінки по визначенню вартості нежилого приміщення, загальною площею 13,4м², на Печерському узвозі,19, в м.Києві, з метою розрахунку орендної плати, робить висновок про наступне:

ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки станом на 30.06.2017 р. (з закругленням) становить:

369000,00 (триста шістдесят дев'ять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.(у тому числі вартість 1 кв.м становить 27537,31 грн. без урахування ПДВ)

ПДВ – 73800,00 (сімдесят три тисячі вісімсот) гривень 00 коп.


Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:442800,00 (чотириста сорок дві тисячі вісімсот) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки суб'єктом оціночної діяльності були застосовані наступні методичні підходи:

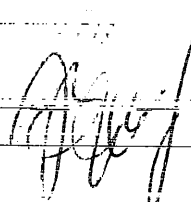
- дохідний;
- порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

 О. Дзядок

Директор


В. Шевченко



**ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Печерського району м. Києва»**

01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел. 280-02-20

« 26 » 09. 2017

№ 432-4895

На № _____

Відділу з питань майна
комунальної власності
Печерської районної в м. Києві
державної адміністрації

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді) за адресою: м. Київ,
Печерський узвіз, 19 станом на 30 червня 2017 року.

1. Площа приміщень(споруд), яка передається в орендне користування:
13,40 кв. м., 1-й поверх.

2. Вартість об'єкта оренди, яке є частиною житлового будинку(споруди)
відповідно до висновку про вартість майна станом на 30 червня 2017 року
виконаної суб'єктом оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» складає:
369 000, 00 грн. (триста шістьдесят дев'ять тисяч) гривень 00 копійок без
врахування податку на додану вартість.

3. Орендна ставка відповідно. Методики розрахунку орендної плати за
майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду,
затвердженої згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р.

№ 415/1280 та Положення про оренду майна територіальної громади міста
Києва.

13,40 кв.м. – 1 %

4. Розмір річної орендної плати : 3690,00 грн. (без ПДВ).

5. Розмір місячної орендної плати: 307,50 грн. (без ПДВ).

6. Розмір річної орендної плати : 1845,00 грн. (без ПДВ).50%

7. Розмір місячної орендної плати: 153,75 грн. (без ПДВ).

В. о. директора

С.Лавриненко

Начальник відділу управління
нежитловим фондом

І.Костюченко

Гайструк 2880223

Громадська організація
«ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ м. Києва»

НАКАЗ

31.12.2015 р.

м. Київ № 1-к

Про штатний розклад.

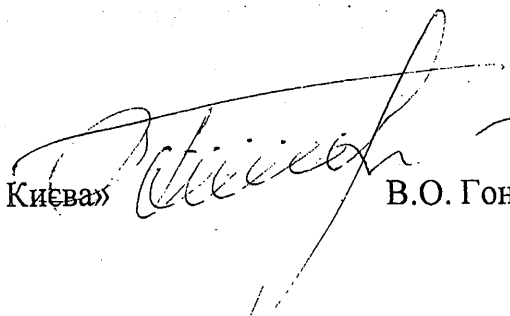
НАКАЗУЮ:

Затвердити з 01 січня 2016 року штатний розклад Громадської організації «Інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва» (далі Організація):

- голова Організації – 1 од.,
- заступник голови організації – 1 од.,
- бухгалтер Організації – 1 од.

Голова ГО

«Інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва»


В.О. Гончаров

Згідно з рішенням ДГО
Заст. голови
Місцевий В.О.

Обґрунтування необхідності використання площ
(за видом використання та за площею).

Назва громадської організації: Громадська організація «Інвалідів Чорнобиля
Печерського району м. Києва».

Юридична адреса організації: вул. Аістова, 3, кв. 135, м. Київ, Україна,
01010.

Код ЄДРПОУ: 38705144.

ПІБ. керівника: Гончаров Володимир Олександрович.

ПІБ. заступника: голови Желязо Володимир Олександрович.

Бухгалтер: Зінов'єва Єлизавета Валентинівна.

Площа орендованого приміщення – 13,4 кв.м. *за адресою: м. Київ,
Печерський узвіз, д. 19.*

Основна мета діяльності громадської організації:

Метою діяльності організації є здійснення заходів щодо соціального захисту та реабілітації інвалідів з числа громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, та з числа учасників ядерних випробувань і осіб, що підпали під дію іонізуючих випромінювань під час трудової діяльності або служби, батьків, діти яких постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, ветеранів ліквідації аварії на ЧАЕС та громадян, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, учасників ядерних випробувань і осіб, що підпали під дію іонізуючих випромінювань під час трудової діяльності або служби, члени сімей загиблих та померлих учасників ліквідації та потерпілих від наслідків аварії на ЧАЕС і членів сімей загиблих та померлих учасників ядерних випробувань і осіб, що підпали під дію іонізуючих випромінювань під час трудової діяльності або служби, які об'єдналися для здійснення заходів щодо соціального захисту, реабілітації зазначених вище інвалідів, залучення їх до суспільно корисної діяльності, занять фізичної культурою і спортом, для захисту законних соціальних, медичних, економічних та інших спільних інтересів, вирішення проблем, пов'язаних з аварією на ЧАЕС, та для реалізації своїх прав і свобод усіх вищезазначених осіб, яких в Печерському районі міста Києва мешкає більш ніж 2000 осіб, з них мають інвалідність, пов'язану з ліквідацією наслідків аварії на ЧАЕС понад 400 осіб.

Соціальна значимість громадської організації:

Збереження злагоди в суспільстві, забезпечення гідного рівня життя громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, створення належних умов для їх життєдіяльності та шанобливого ставлення до них, підвищення рівня поінформованості суспільства, насамперед молоді, про Чорнобильську катастрофу, як катастрофу планетарного рівня, вшанування всіх учасників ліквідації наслідків цієї жахливої аварії, які ціною свого життя та здоров'я захистили всю Планету Земля.

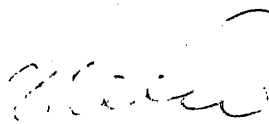
Основні досягнення громадської організації за останні три роки:

Систематична участь Організації в усіх заходах, які проводяться спільно з районними органами влади міста Києва у Печерському районі у річниці

Чорнобильської катастрофи (26 квітня) та у День вшанування учасників
визволення наслідків аварії на Чорнобильській АЕС (14 грудня), надання
консультацій по Чорнобильському законодавству, проведення тематичних
консультацій по пенсійному, медичному та санаторно – курортному
обезпеченню, залучення до культ – масової роботи.

Систематична участь Організації в усіх заходах, які проводяться
Громадською організацією «Київська міська організація Всеукраїнської
громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»;

Заступник голови Громадської
організації «Інвалідів Чорнобиля
Печерського району м. Києва».



Желязо В. О.

«13» 10 2017 року



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

2.08.2017 № 060-6023

№ 432-3543 від 06.07.2017

Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Печерського району м. Києва»
01021, м. Київ, пров. І.Мар'яненка, 7

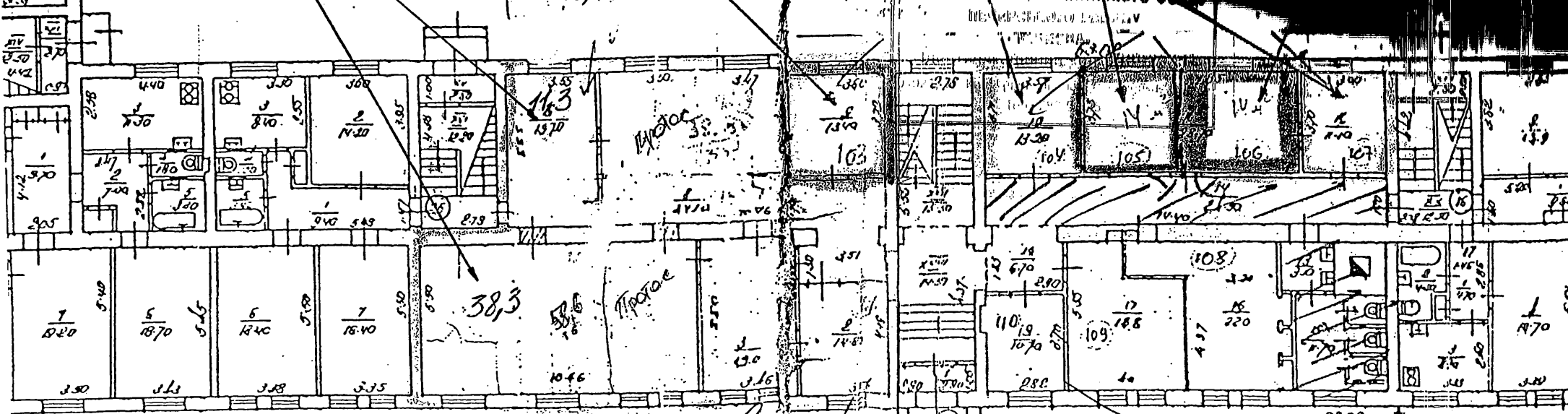
Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув запит щодо статусу будинку на вул. Печерський узвіз, 19 у Печерському районі м. Києва та в межах компетенції повідомляє наступне.

Станом на 01.08.2017 року будинок на вул. Печерський узвіз, 19 на обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

В.о. заступника директора Департаменту – начальника
управління збереження історичного середовища
та охорони об'єктів культурної спадщини

О.Никоряк

ГО. Фрунзенский - городской
культурно-массовый центр №
13,4 кв. м.



167,6

Арх. В. Д. Сидоров
В. Д. Сидоров



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел/факс 280 96 24

№ 07.2017 № 432-3542/1-2

Керівнику
громадської організації
інвалідів Чорнобиля
Печерського району міста Києва
Желязу В. О.

ДОВІДКА
про об'єкт оренди

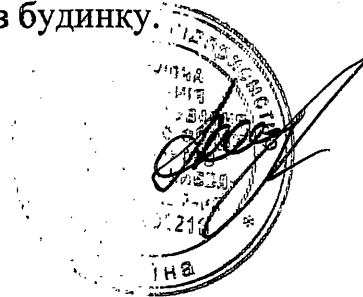
Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» надає інформацію по приміщенню першого поверху загальною площею 13,4 кв. м, яке планує взяти в оренду громадська організація інвалідів Чорнобиля Печерського району міста Києва, розташоване за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19.

Зазначене приміщення відноситься до нежитлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Технічне обладнання в приміщенні відсутнє.

Приміщення не призначене для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку.

Виконуючий обов'язки директора



О. Мурашкін



ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел/факс 280 96 24

06 " 07 2017 № 432-3542/2 2

Керівнику
громадської організації
інвалідів Чорнобиля
Печерського району міста Києва
Желязу В. О.

ДОВІДКА

від балансоутримувача об'єкта оренди

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" повідомляє, що житловий будинок № 19 на Печерському узвозі з вбудованими нежитловими приміщеннями, в тому числі нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 13,4 кв. м, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві" передано до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" та згідно з розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.09.2013 № 509 "Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації", перебуває на балансі комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва".

Виконуючий обов'язки директора

О. Мурашкін



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 грудня 2010 року N 284/5096

**Про питання комунальної власності територіальної
громади міста Києва**

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 46/6262, від 22 вересня 2011 року N 47/6263, від 22 вересня 2011 року N 68/6284, від 27 жовтня 2011 року N 397/6613, від 10 листопада 2011 року N 616/6852, від 15 грудня 2011 року N 855/7091, від 29 грудня 2011 року N 1015/7251, від 29 грудня 2011 року N 1016/7252, від 29 грудня 2011 року N 1017/7253, від 26 січня 2012 року N 30/7367, від 16 лютого 2012 року N 118/7455, від 15 березня 2012 року N 223/7560, від 15 березня 2012 року N 234/7571, від 5 квітня 2012 року N 393/7730, від 26 квітня 2012 року N 498/7835, від 26 квітня 2012 року N 499/7835, від 12 липня 2012 року N 679/8016, від 12 липня 2012 року N 680/8017, від 12 липня 2012 року N 681/8018, від 12 липня 2012 року N 682/8019, від 12 липня 2012 року N 683/8020, від 12 липня 2012 року N 712/8049, від 12 липня 2012 року N 713/8050, від 12 липня 2012 року N 721/8058, від 20 вересня 2012 року N 25/8309, від 20 вересня 2012 року N 26/8310, від 20 вересня 2012 року N 27/8311, від 20 вересня 2012 року N 28/8312, від 20 вересня 2012 року N 66/8350, від 1 листопада 2012 року N 253/8537, від 1 листопада 2012 року N 279/8563, від 28 лютого 2013 року N 35/9092,

Додаток N 6
до рішення Київради
02.12.2010 N 284/5096

**ПЕРЕЛІК
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА, ЩО РОЗМІЩЕНІ В
ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ**

567	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	64	5410,30	2039,30	1	3241,19	515,93	УЗВІЗ ПЕЧЕРСЬКИЙ, 19
-----	------------------	-----	----	---------	---------	---	---------	--------	----------------------



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 10.12.2010 р. N 1112

Київ

Про питання організації управління районами в місті Києві

Із змінами і доповненнями, внесеними
розпорядженнями Київської міської державної адміністрації

від 4 лютого 2011 року N 141,
від 12 травня 2011 року N 715,
від 7 червня 2011 року N 917,
від 7 червня 2011 року N 918,
від 14 червня 2011 року N 969,
від 25 липня 2011 року N 1293,
від 29 липня 2011 року N 1339,
від 8 серпня 2011 року N 1385,
від 22 серпня 2011 року N 1484,
від 14 вересня 2011 року N 1657,
від 14 вересня 2011 року N 1659,
від 19 вересня 2011 року N 1707,
від 28 вересня 2011 року N 1780,
від 28 жовтня 2011 року N 1990,
від 28 жовтня 2011 року N 1992,
від 1 листопада 2011 року N 2009,
від 16 грудня 2011 року N 2394,
від 5 січня 2012 року N 12,
від 31 січня 2012 року N 149,
від 20 лютого 2012 року N 278,
від 5 березня 2012 року N 355,
від 26 березня 2012 року N 476,
від 10 квітня 2012 року N 586,
від 20 квітня 2012 року N 642,
від 4 травня 2012 року N 710,
від 7 травня 2012 року N 726,
від 21 червня 2012 року N 1048,
від 21 червня 2012 року N 1050,
від 21 червня 2012 року N 1051,
від 7 липня 2012 року N 1177,

Додаток N 6
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
10.12.2010 N 1112

**ПЕРЕЛІК ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ ВІДНЕСЕНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ
ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

567	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	64	5410,30	2039,30	1	3241,19	515,93	УЗВІЗ ПЕЧЕРСЬКИЙ, 19
-----	------------------	-----	----	---------	---------	---	---------	--------	----------------------



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.09.2013 509

№

Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 22.05.2013 №359/9416 «Про внесення змін у додаток 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної власності територіальної громади міста Києва» та від 19 серпня 2013 року №3/9591 „ Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 8 лютого 2013 року №3/9060 „ Про бюджет міста Києва на 2013 рік ”, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» із змінами та доповненнями та від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.01.2012 №41 «Про визначення комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва» управителем нерухомих об'єктів, віднесених до нежитлового фонду, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Перезакріпити нерухомі об'єкти житлового фонду разом з вбудованими нежилими приміщеннями, які перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з балансів комунального підприємства по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Липкижитлосервіс» (далі за текстом – КП УЖГ «Липкижитлосервіс»), комунального підприємства по утриманню

житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерська брама» (далі за текстом – КП УЖГ «Печерська брама»), комунального підприємства по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Хрещатик» (далі за текстом – КП УЖГ «Хрещатик») та комунального підприємства по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» (далі за текстом – КП УЖГ «Печерськжитло») на баланс комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва» (далі за текстом – КП «Дирекція») станом на 01.09.2013 року.

2. КП «Дирекція» спільно з КП УЖГ «Печерськжитло», КП УЖГ «Печерська брама», КП УЖГ «Хрещатик» та КП УЖГ «Липкижитлосервіс» здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи пов'язані із здійсненням обліку та закріпленням майна зазначеного в пункті 1 вказаного розпорядження у встановленому порядку. Копії актів приймання – передачі надати до відділу з питань майна комунальної власності та управління житлово-комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. КП «Дирекція» привести установчі документи у відповідності до діючого законодавства з урахуванням змісту даного розпорядження та подати на затвердження у встановленому порядку.

4. Управлінню житлово-комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації провести конкурс на визначення виконавців житлово-комунальних послуг у встановленому порядку.

5. Після виконання пункту 1 даного розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності підготувати зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в м. Києві державної адміністрації Риженко Ю.М. та заступника голови Печерської районної в м. Києві державної адміністрації Сандрацького В.Г.

Голова



С. Сущенко



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.01.2015

48

№ _____

Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва „Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва”

Відповідно до статей 24, 78 Господарського кодексу України, статей 89,90 Цивільного кодексу України, статей 19, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», пункту 15 рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово – комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2015 № 6 «Про затвердження статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

1. Перейменувати комунальне підприємство Печерського району м. Києва „Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва” в комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

2. Доручити директору комунального підприємства Печерського району м. Києва „Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва” Ніколенко Світлані Володимирівні здійснити відповідні організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням п.1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Папушу М.М.



С. Мартинчук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 9 жовтня 2014 року N 270/270

Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 22 червня 2017 року N 616/2778

Відповідно до статей 63, 78, 104, 106, 107, 169 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 135 Господарського кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою реалізації Закону України "Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009 - 2014 роки" та рішення Київської міської ради від 16 вересня 2010 року N 12/4824 "Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2010 - 2014 роки", а також посилення ефективності управління майном та вдосконалення роботи комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і здійснюють свою діяльність у сфері утримання та обслуговування житлового фонду, Київська міська рада **вирішила:**

1. Перейменувати комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Реорганізувати комунальне підприємство "Розрахунковий центр "Голосіїво" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва".
3. Комунальним підприємствам "Голосіївжитлосервіс", "Житлово-експлуатаційна організація - 103 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 105 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 107 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 109 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 110 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 111 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 112 Голосіївського району" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" житловий фонд, який

був переданий до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

4. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" та віднести його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

6. Комунальним підприємствам "Господар Дарницького району міста Києва", "Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва" та "Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва" передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

7. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

9. Комунальному підприємству "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Деснянського району м. Києва та комунальному підприємству по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м. Києва передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

10. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

12. Комунальному підприємству "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" та комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча

компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

13. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" в сумі 10783,88 (десять тисяч сімсот вісімдесят три гривні 88 копійок) гривні, сформованого за рахунок майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

(пункт 13 у редакції рішення Київської міської ради від 22.06.2017 р. N 616/2778)

14. Комунальному підприємству "Житлосервіс "Приозерне" Оболонського району у м. Києві, комунальному підприємству "Житлосервіс "Оболонь" Оболонського району у м. Києві, комунальному підприємству "Житлосервіс "Куренівка" Оболонського району у м. Києві, комунальному підприємству "Служба замовника житлово-комунальних послуг" Оболонського району у м. Києві" та комунальному підприємству "Оболоньжитлоексплуатація" Оболонського району у м. Києві передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

(пункт 14 у редакції рішення Київської міської ради від 22.06.2017 р. N 616/2778)

15. Переіменувати комунальне підприємство Печерського району м. Києва "Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

16. Комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерськжитло", комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Хрещатик", комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерська брама", комунальному підприємству по утриманню та експлуатації житлового господарства Печерського району м. Києва "Липкижитлосервіс" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

17. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

18. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

19. Комунальним підприємствам "Куренівське Подільського району міста Києва", "Лісове Подільського району міста Києва", "Вітряні гори Подільського району міста Києва", "Введенське Подільського району міста Києва", "Виноградар Подільського району міста Києва", "Галицьке Подільського району міста Києва", "Мостицький Подільського району міста Києва", "Нивки Подільського району міста Києва", "Синьоозерне Подільського району міста Києва", "Центральний Подільського району міста Києва", "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва", "Поділ-житло" передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

20. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

21. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

22. Комунальним підприємствам "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва", по утриманню житлового господарства Святошинського району міста Києва, "Ремонтно-експлуатаційна організація - 10", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 9", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 8", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 7", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 6", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 5", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 4", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 3", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 2", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 1" передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

23. Перейменувати комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

24. Комунальним підприємствам "Індустріальне" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Батіївське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Відрадненське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Грушківське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Залізничне" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Чоколівське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

25. Переіменувати комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

26. Комунальними підприємствам "Житлово-експлуатаційна контора "Діброва" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Дегтярівська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Золотоустівська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Лук'янівка" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Михайлівська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Нивки" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Покровська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Сирець" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Татарка" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Центральна" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Шулявка" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Ярославська" Шевченківського району" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

27. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

27.1. Затвердити статuti комунальних підприємств, зазначених у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення.

27.2. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

28. Районним в місті Києві державним адміністраціям у чотиримісячний строк з дати набрання чинності цим рішенням:

28.1. Забезпечити складання переліків об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з пунктами 3, 6, 9, 12, 14, 16, 19, 22, 24, 26 цього рішення передаються комунальним підприємствам, зазначеним у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення, та надати їх Департаменту комунальної власності м.

Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

28.2. Забезпечити передачу на баланс комунальних підприємств, зазначених у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення, житловий фонд, який був переданий до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій.

28.3. Закріпити на праві господарського відання за комунальними підприємствами, зазначеними у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення, майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передача якого здійснюється відповідно до пунктів 3, 6, 9, 12, 14, 16, 19, 22, 24, 26 цього рішення.

28.4. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства "Розрахунковий центр "Голосієво" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва".

(підпункт 28.4 пункту 28 у редакції рішення
Київської міської ради від 22.06.2017 р. N 616/2778)

28.5. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

(підпункт 28.5 пункту 28 у редакції рішення
Київської міської ради від 22.06.2017 р. N 616/2778)

28.6. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 2 цього рішення.

(підпункт 28.6 пункту 28 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 22.06.2017 р. N 616/2778)

29. Це рішення Київської міської ради набирає чинності з 1 січня 2015 року.

30. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

31. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проектом рішення Київської міської ради передбачено передати в оренду без проведення конкурсу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИСВА нежитлові приміщення площею 13,4 кв.м, які розташовані на 1 поверсі житлового 5 поверхового будинку, за адресою: Печерський узвіз, 19, Печерський район для розміщення громадської організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Згідно з додатком до проекту рішення, заяви орендаря, довідки балансоутримувача, об'єкт оренди знаходиться на 1 поверсі житлового будинку.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Статтею 5 Закону визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

З аналізу вищезазначених норм можна дійти висновку, що нежитлові приміщення відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку.

До проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017
№08/231-2863/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2863/ПР



УКРАЇНА

08/231-2863/MP
27. 11. 2017

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27. 11. 2017 № 009-295 р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 3 арк.
3. Додаткові матеріали на 21 арк.
4. Електронна версія зазначеного рішення.

В.о. керівника апарату

Л. Верес