

08/231-2860/MP
13.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:293:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-17558
до справи

Д-8402

Заява ДЦ № 50020-003011520-031-03 від 26.06.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 50020-003011520-031-03 від 26.06.2018, справа Д-8402).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4649 га (кадастровий номер 8000000000:63:293:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000746892018) для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2018 № 1716/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8 . Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

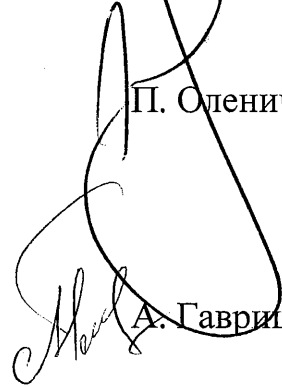
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32155/1 від 12.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8402



2 347017 810344

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ф.К.А.У." Код ЄДРПОУ засновника: 34429763 Адреса засновника: 04073, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ СТЕПАНА БАНДЕРИ, будинок 15-А; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛЕРЕЯ Ф.К.А.У." Код ЄДРПОУ засновника: 35085093 Адреса засновника: 04073, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ СТЕПАНА БАНДЕРИ, будинок 15-А.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КІНЦЕВІ БЕНЕФІЦІАРНІ ВЛАСНИКИ (КОНТРОЛЕРИ) ВІДСУТНІ
Клопотання	від 13.06.2017 № К-30195
Лист про використання права мовчазної згоди	від 18.07.2017 № 08/12595

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:293:0006)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська
Площа	0,4649 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	Для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 916 879 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03049 від 19.07.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 2064/0/012/09-18 від 16.03.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 2838/82--18 від 20.02.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ територія навколо ПС "Позняки", відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та є ділянкою заїзду/виїзду до основної ділянки ТЦ "Ашан".**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **207 506 грн. 37 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопчану О. Ю.
Міщенко О.Г. – *відп.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018
№08/231- 2860/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2860/ПР



08/231-2860/MP
13.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 057052-19555
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-8402) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич