



08/231-286/ПР
02.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою виконання завдань щодо надходження коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року N 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року N 2102-IX2 викласти в такій редакції:

«1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва:

1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня встановлення такого обмеженого доступу.

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установленної договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану, але не довше ніж до 31.12.2022.»

2. Доповнити рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» пунктом 5:

«5. Нарахування за цим рішенням здійснюються починаючи з 24 лютого 2022 року.»

3. Пункти 5, 6, 7, 8 вважати пунктами 6,7,8,9.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Депутат Київської міської ради

Владислав ТРУБІЦІН

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Із зауваженнями
Протокол від 17.03.2023 №11/84
Секретар

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою

Підтримано Протокол 3/22. Від 17.03.2023

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

Секретар

"Підтримано в порядку
2.5 ст.30 Регламенту"

Андрій ВІТРЕНКО

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
регуляторної політики

Голова

Секретар

"Підтримано в порядку
2.5 ст.30 Регламенту"

Ігор КИРИЛЕНКО

Ігор ІШАК

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Із зауваженнями
Від 07.05.2023 №08/220-475

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

30 березня 2022 року Київська міська рада прийняла рішення № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-IX». Цим рішенням, у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва встановлено, що у разі використання об'єкту оренди за цільовим призначенням та/або використання об'єкту оренди для потреб оборони, забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану, орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3.

Цим проєктом рішення пропонується доповнити до пункту 1.2.1 категорію орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня встановлення такого обмеженого доступу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання міста Києва під час воєнного стану, недопущення у місті Києві масового закриття суб'єктів господарювання та збереження робочих місць.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту

Проєкт рішення передбачає внесення змін в рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-IX» у сфері оренди комунального майна та передбачає звільнення орендарів за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва від орендної плати на період воєнного стану та один місяць з дати його припинення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням Закону України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва. При цьому, проєкт рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди для збереження їх бізнесу, що в подальшому продовжить наповнення бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

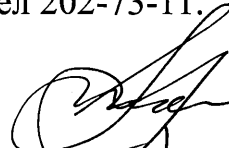
Реалізація запропонованого проєкту рішення матиме позитивний вплив на ринкове середовище, на ринок праці, рівень зайнятості населення, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання міста Києва, яких торкнулося введенням воєнного стану, та встановлені у зв'язку з цим обмеження і заборони.

Також реалізація проєкту рішення не матиме негативного впливу на розвиток міста Києва, в тому числі на підвищення чи зниження спроможності територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкти подання та доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні:

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Олександр Якович Бродський, конт.тел 202-73-11.

Депутат Київської міської ради



Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Депутат Київської міської ради



Владислав ТРУБІЦИН

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки с суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»	
Преамбула: Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законів України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про правовий режим воєнного стану", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада вирішила:	Преамбула: Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законів України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про правовий режим воєнного стану", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада вирішила:
1. Встановити, що на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX:	1. Встановити, що на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX:

1.1. У сфері розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі:

1.1.1. розмір плати за договорами щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладеними комунальним підприємством "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2015 року № 300, становить 1 (одна) гривня, незалежно від розміру плати, визначеного у цих договорах;

1.1.2. кошти, сплачені відповідно до умов договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладених з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, за період дії заходів із комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва, передбачених рішеннями Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 (із змінами), від 23 липня 2020 року № 45/9124 та від 28 липня 2020 року № 87/9166, зараховуються на наступний період (у разі його наявності) відповідного договору щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі;

1.1.3. у разі завершення договірних відносин та неможливості зарахування сплачених коштів на наступний період внесена плата повертається такому суб'єкту господарювання;

1.1.4. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі становить 50 % від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах;

1.1. У сфері розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі:

1.1.1. розмір плати за договорами щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладеними комунальним підприємством "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2015 року № 300, становить 1 (одна) гривня, незалежно від розміру плати, визначеного у цих договорах;

1.1.2. кошти, сплачені відповідно до умов договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладених з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, за період дії заходів із комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва, передбачених рішеннями Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 (із змінами), від 23 липня 2020 року № 45/9124 та від 28 липня 2020 року № 87/9166, зараховуються на наступний період (у разі його наявності) відповідного договору щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі;

1.1.3. у разі завершення договірних відносин та неможливості зарахування сплачених коштів на наступний період внесена плата повертається такому суб'єкту господарювання;

1.1.4. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі становить 50 % від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах;

1.1.5. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, в тому числі, сезонних та відкритих (літніх) майданчиків, які здійснюють свою діяльність у сфері громадського харчування, становить 1 (одна) гривня незалежно від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах; (підпункт 1.1.5 пункту 1 у редакції рішення Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4579/4620) 1.1.6. приписи позицій 1.1.1 - 1.1.5 підпункту 1.1 пункту 1 цього рішення застосовується у разі використання вказаних у них об'єктів за цільовим призначенням та/або використання об'єктів для потреб оборони, забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану. (підпункт 1.1.6 пункту 1 у редакції рішення Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4579/4620)	1.1.5. розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, в тому числі, сезонних та відкритих (літніх) майданчиків, які здійснюють свою діяльність у сфері громадського харчування, становить 1 (одна) гривня незалежно від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах; (підпункт 1.1.5 пункту 1 у редакції рішення Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4579/4620) 1.1.6. приписи позицій 1.1.1 - 1.1.5 підпункту 1.1 пункту 1 цього рішення застосовується у разі використання вказаних у них об'єктів за цільовим призначенням та/або використання об'єктів для потреб оборони, забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану. (підпункт 1.1.5 пункту 1 у редакції рішення Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4579/4620)
1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва: 1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.	1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва: 1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення. Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установлені договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану, але не довше ніж до 31.12.2022.

(підпункт 1.2 пункту 1 у редакції рішень
Київської міської ради від 15.04.2022 р. № 4569/4610,
від 14.07.2022 р. № 4909/4950)

об'єкт оренди, у зв'язку з введенням введення воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня встановлення такого обмеженого доступу.

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установлені договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану, але не довше ніж до 31.12.2022.

1.3. У сфері паркування транспортних засобів на території міста Києва:

1.3.1. Підпункт 1.3.1 пункту 1 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4577/4618)

1.3.2. Підпункт 1.3.2 пункту 1 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4577/4618)

1.4. У сфері розміщення зовнішньої реклами плата за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності визначається із застосуванням до розміру цієї плати корегуючого коефіцієнта "0" відповідно до пункту 1.2 Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2018 року № 2341, пункту 2.11.11 Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2019 року № 207, із урахуванням висновку Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1.

1.5. У сфері надання комунальних послуг рекомендувати виробникам та/або надавачам комунальних послуг (у тому числі послуг з газопостачання та з розподілу природного газу, постачання електричної енергії та послуг з її розподілу, перетікання реактивної електричної енергії, постачання теплової енергії, послуг з централізованого водопостачання та водовідведення тощо) щодо підприємств, установ та

)

організацій усіх форм власності (крім тих, які фінансуються за рахунок Державного бюджету України або бюджету міста Києва), залучених до програм і заходів у сферах національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки не здійснювати:

1.5.1. нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення плати за такі послуги;

1.5.2. припинення та/або зупинення надання таких послуг у разі їх несплати або сплати не в повному обсязі.

1.6. Тимчасово звільнити від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані для потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану:

- товариство з обмеженою відповідальністю "Київський бронетанковий завод" - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:63:389:0016;

- товариство з обмеженою відповідальністю "ЕпіцентрК" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:130:0041, 8000000000:78:130:0037, 8000000000:78:130:0017;

- товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н" - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:068:0281;

(абзац третій підпункту 1.6 пункту 1 замінено абзацами третім і четвертим згідно з рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 р. № 4747/4788)

- товариство з обмеженою відповідальністю "Люксон" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:066:0042, 8000000000:62:066:0011;

- товариство з обмеженою відповідальністю "Алакор Сіті" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:121:0293, 8000000000:90:121:0291, 8000000000:90:121:0290, 8000000000:90:121:0051;

- товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр" - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:66:178:0133;

(пункт 1 доповнено пунктом 1.6 згідно з рішенням Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4579/4620)

- Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:488:0209, 8000000000:72:488:0219, 8000000000:72:488:0220, 8000000000:72:488:0221, 8000000000:72:488:0214, 8000000000:72:488:0212, 8000000000:72:488:0218, 8000000000:72:488:0217, 8000000000:72:488:0216, 8000000000:72:488:0215, 8000000000:72:488:0213, 8000000000:72:488:0211, 8000000000:72:488:0330, 8000000000:72:488:0130, 8000000000:72:476:0044, 8000000000:72:476:0048, 8000000000:72:476:0046, 8000000000:72:476:0047, 8000000000:72:488:0210, 8000000000:72:476:0045, 8000000000:72:488:0134, 8000000000:72:488:0135, 8000000000:72:488:0008, 8000000000:72:488:0027, 8000000000:72:476:0006,

8000000000:72:476:0035,
8000000000:72:006:0002,
8000000000:72:544:0017;

8000000000:72:006:0001,
8000000000:72:261:0002,

(підпункт 1.6 пункту 1 доповнено абзацом згідно з рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 р. № 4883/4924)

- Дочірнє підприємство "Готельний комплекс "Турист" Приватного акціонерного товариства "Укрпрофтур" - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:013:0003.

(підпункт 1.6 пункту 1 доповнено абзацом згідно з рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 р. № 4883/4924)

2. Застосування пункту 1 цього рішення не потребує внесення змін до договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі, щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівельної мережі, щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, оренди майна територіальної громади міста Києва, тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, оренди земельних ділянок.

(пункт 2 у редакції рішення Київської міської ради від 14.05.2022 р. № 4579/4620)

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не продовжувати термін дії паспортів прив'язки тимчасових споруд, термін

дії яких закінчується, до моменту прийняття окремого рішення Київської міської ради.

(пункт 2 доповнено абзацом другим згідно з рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 р. № 4747/4788)

3. Перелік підприємств, установ та організацій усіх форм власності (крім тих, які фінансуються за рахунок Державного бюджету України або бюджету міста Києва), залучених до програм і заходів у сферах:

3.1. національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення визначається розпорядженням Київського міського голови на основі подань Київської міської військової адміністрації, районних в місті Києві державних адміністрацій;

3.2. забезпечення продовольчої безпеки визначається розпорядженням Київського міського голови на основі подання заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.

4. Надати фінансову підтримку комунальному підприємству "Київпаstrанс" (код ЄДРПОУ 31725604) та комунальному підприємству "Київський метрополітен" (код ЄДРПОУ 03328913) за рахунок коштів бюджету міста Києва в розмірі фактичних витрат цих підприємств за березень і квітень 2022 року на оплату праці з нарахуваннями.

(пункт 4 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 р. № 4747/4788)

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:

5.1. від 24 грудня 2020 року № 25/25 "Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів";

5.2. від 8 квітня 2021 року № 569/610 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 "Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів";

5.3. від 16 грудня 2021 року № 4035/4076 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 "Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів";

5.4. від 30 липня 2020 року № 253/9332 "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва";

5.5. від 28 липня 2020 року № 87/9166 "Про деякі питання сплати пайової участі (внеску) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою";

5.6. від 23 липня 2020 року № 45/9124 "Про деякі питання підтримки суб'єктів господарювання, що надають послуги у закладах громадського харчування у місті Києві";

5. Нарахування за цим рішенням здійснюються починаючи з 24 лютого 2022 року.

Пункти 5, 6, 7, 8 вважати пунктами 6,7,8,9.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

5.7. від 26 березня 2020 року № 903/9073 "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів".

6. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

7. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Постійна комісія Київради з питань
власності

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-286/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року
№ 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів
господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом
Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення
воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження
Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24
лютого 2022 року № 2102-IX»

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проєкт рішення
Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-286/ПР «Про внесення змін до
рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про
деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва
під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого
2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого
Закonom України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення
воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» (далі – проєкт
рішення), та повідомляємо.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000009B031900A9C2A900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 05.10.2022 9:39:57 по 05.10.2024 9:39:57

№ 08/6699
09.03.2023

Департамент фінансів



054-9-06/445 від 09.03.2023

Проектом рішення пропонується внести зміни не до останньої редакції рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592, що породжує юридичні неточності та може призвести до юридичної колізії.

Разом з цим, пунктом 2 проекту рішення пропонується здійснювати нарахування без уточнення виду, розміру та джерел цих нарахувань, а тому, видається неможливим визначити їх природу.

Відповідно до пункту 29 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України надходження від орендної плати за користування майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, засновником яких є міська рада, зараховується до загального фонду бюджету міста Києва.

Прийняття рішення щодо звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення призведе до втрат доходів бюджету міста Києва.

Одночасно повідомляємо, згідно з пунктом 1 статті 27 Бюджетного кодексу України пропозиції про зменшення доходів бюджету міста Києва мають визначати джерела компенсації втрат доходів бюджету або види та обсяги видатків, що підлягають скороченню, і такі пропозиції не повинні призводити до створення дефіциту бюджету міста Києва.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.01.2021 № 3135/3176, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення Київради, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати до пояснювальної записки фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення містить техніко-юридичні невідповідності, а порівняльну таблицю оформлено з технічними та логічними помилками.

Враховуючи зміст і характер висловлених зауважень, Департамент фінансів не підтримує вищезазначений проект рішення, оскільки він має наслідком необґрунтовану втрату бюджетних коштів.

Директор

Володимир РЕПІК

Юлія Аввакумова 202-77-40
Ірина Степушенко 202-77-46



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000009B031900A9C2A900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 05.10.2022 9:39:57 по 05.10.2024 9:39:57

Департамент фінансів



054-9-06/445 від 09.03.2023



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001

тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43, 202-72-99

16.03.23 № 08/280-106

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Депутатові Київської міської ради
Олександру БРОДСЬКОМУ

Депутатові Київської міської ради
Владиславу Трубіцину

Шановні колеги!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 14.03.2023 (протокол засідання № 4/61) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введенного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-286/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

**Витяг з протоколу № 4/61
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку від 14.03.2023**

від 14.03.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала
10-00

Склад комісії – 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 17 депутатів Київської міської ради:

Вітренко А.О.	- голова постійної комісії, головуєчий;
Ковалевська Л.О.	- перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	- заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	- секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	- член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	- член постійної комісії;
Говорова О.І.	- член постійної комісії;
Іщенко М.В.	- член постійної комісії;
Мондрівський В.М.	- член постійної комісії;
Опадчий І.М.	- член постійної комісії;
Слончак В.В.	- член постійної комісії;
Смірнова М.М.	- член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	- член постійної комісії;
Чорній Б.П.	- член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	- член постійної комісії;

Відсутні – 9 депутатів Київської міської ради: Гончаров В.В., Костюшко О.П., Михайлова А.А., Порайко А.М., Странніков А.М., Товмасян В.Р., Царенко М.О., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введенного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-286/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Бродського О.Я. – голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введенного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Ярошенко Р.В., Андронов В.Є., Іщенко М.В., Вітренко А.О., Репік В.М., Пашинна Л.В.

ВИСТУПИВ: Вітренко А.О. з пропозицією створити робочу групу у складі трьох осіб: Вітренко А.О., Бродський О.Я., Старостенко Г.В. Дати доручення Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту фінансів, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у термін сім робочих днів напрацювати механізм податкової пільги та компенсації для врахування в проєкті рішення. Робочій групі розглянути надані пропозиції від департаментів для доопрацювання проєкту рішення.

Дмитренко І.А. 202-70-43

ВИРІШИЛИ: 1.Створити робочу групу у складі трьох осіб: Вітренко А.О., Бродський О.Я., Старостенко Г.В.

2.Надати доручення Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту фінансів, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у термін сім робочих днів напрацювати механізм податкової пільги та компенсації для врахування в проєкті рішення та подати напрацьовані пропозиції на розгляд до робочої групи.

Робочій групі розглянути надані пропозиції від департаментів для доопрацювання проєкту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-286/ІІІ) на одне із наступних засідань комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

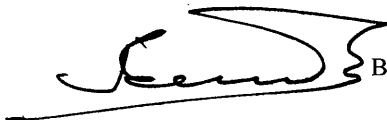
З оригіналом згідно.

Голова комісії



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії



Владислав АНДРОНОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 11/84
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
від 18.04.2023**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії:	
Олег ЛЕВЧЕНКО	член постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії

Відсутні:

2 депутати Київської міської ради	
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» за поданням депутатів Київської міської ради Олександра БРОДСЬКОГО, Михайла ПРИСЯЖНЮКА, Владислава ТРУБІЩИНА (доручення від 02.03.2023 08/231-286/ПР).

5.1. Зауваження Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 09.03.2023 №054-9-06/445, вх. від 09.03.2023 № 08/6699).

Протокол №9/82 від 21.03.2023 - перенесено розгляд питання.

Доповідачі: Олександр БРОДСЬКИЙ, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Владислав ТРУБІЩИН.

СЛУХАЛИ: Інформацію депутата Київської міської ради Олександра БРОДСЬКОГО. Зокрема, Олександр БРОДСЬКИЙ проінформував, що зазначеним проектом рішення пропонується підпункт 1.2 пункту 1 «У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва» доповнити до позиції 1.2.1 категорію орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, які не мають доступу, або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень через встановлення спеціального режиму допуску на територію або до будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, та передбачає звільнення цих орендарів від орендної плати на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення.

Також Олександр БРОДСЬКИЙ запропонував доповнити позицію 1.2.1 (підпункту 1.2 пункту 1) проекту рішення третім абзацом такого змісту: «Дія цього підпункту відбувається на підставі заяви орендаря до орендодавця та балансоутримувача і звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень здійснюється на підставі акта обстеження орендодавцем та балансоутримувачем».

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Олег ШМУЛЯР, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Вадим СТОРОЖУК, Андрій ГУДЗЬ.

Олег ШМУЛЯР запропонував унести редакційні правки до позиції 1.2.1 (підпункту 1.2 пункту 1) та викласти його в новій редакції, а саме:

«1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у позиціях 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень (об'єкта оренди) у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня встановлення такого обмеженого доступу. Відповідальність за достовірність інформації про відсутність доступу/обмеженого доступу до об'єкта оренди несуть балансоутримувачі такого об'єкта, які зобов'язані здійснювати перевірку факту відсутності доступу/обмеженого доступу орендаря до об'єкта оренди.».

Також Олег ШМУЛЯР запропонував доповнити проект рішення новою позицією 1.2.4 такого змісту:

«1.2.4. Установити, що орендарі, які були зобов'язані сплачувати орендну плату у відповідності до підпунктів 1.2.2 та 1.2.3 за договорами, де балансоутримувачами виступають комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у період з 01 січня 2023 року по 27 березня 2023 року сплачують орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до бюджету міста Києва. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Порядок сплати орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договорів оренди».

Ганна СВИРИДЕНКО запропонувала з метою застосування єдиного механізму щодо нарахування орендної плати за результатами проведених аукціонів внести зміни у позицію 1.2.3 (підпункту 1.2 пункту 1), а саме:

- слова та цифри «але не довше ніж до 31.12.2022.» - виключити;
- доповнити позицію 1.2.3 (підпункту 1.2 пункту 1) абзацом такого змісту:

«Доручити балансоутримувачам комунального майна територіальної громади м. Києва здійснити перерахунок орендної плати, починаючи з 01.01.2023 року.».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради із зауваженнями, а саме:

- позицію 1.2.1 підпункту 1.2 пункту 1 проєкту рішення викласти в новій редакції, а саме:

«1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у позиціях 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень (об'єкту оренди) у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня встановлення такого обмеженого доступу. Відповідальність за достовірність інформації про відсутність доступу/обмеженого доступу до об'єкта оренди несуть балансоутримувачі такого об'єкту, які зобов'язані здійснювати перевірку факту відсутності доступу/обмеженого доступу орендаря до об'єкту оренди.

- доповнити позицію 1.2.1 підпункту 1.2 пункту 1 проєкту рішення третім абзацом такого змісту:

«Дія цього підпункту відбувається на підставі заяви орендаря до орендодавця та балансоутримувача і звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень, здійснюється на підставі акта обстеження орендодавцем та балансоутримувачем».

- у позиції 1.2.3 підпункту 1.2 пункту 1 проєкту рішення слова та цифри: «але не довше ніж до 31.12.2022.» - виключити;

- доповнити позицію 1.2.3 підпункту 1.2 пункту 1 проєкту рішення абзацом такого змісту:

«Доручити балансоутримувачам комунального майна територіальної громади м. Києва здійснити перерахунок орендної плати, починаючи з 01.01.2023 року.».

- доповнити підпункт 1.2 пункту 1 проєкту рішення новою позицією 1.2.4 такого змісту:

«1.2.4. Установити, що орендарі які були зобов'язані сплачувати орендну плату у відповідності до позицій 1.2.2 та 1.2.3 за договорами де балансоутримувачами виступають комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у період з 01 січня 2023 року по 27 березня 2023 року сплачують орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до бюджету міста Києва. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Порядок сплати орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договорів оренди».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

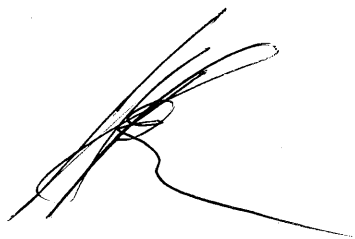
Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044
01.03.2023 № 02/230 - 475
на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-286/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року
№ 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів
господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом
Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення
воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження
Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24
лютого 2022 року № 2102-IX»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-286/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» (далі – проект рішення) та зауважує таке.

1. Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного

стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» та пропонується пункт 1.2 рішення викласти у новій редакції, а саме:

Передбачити, що у сфері комунального майна територіальної громади міста Києва:

«1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня встановлення такого обмеженого доступу.

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарям, визначеним у **додатку 1** до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у **додатку 2** до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установленної договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану, але не довше ніж до 31.12.2022

Зауважуємо, що за результатами опрацювання запропонованої проектом рішення нової редакції пунктів вбачається, що новелою є пропозиція звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на

експлуатацію такого майна врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до частини другої статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» внесено зміни до розділу "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та доповнено пунктами 6¹ і 6², якими врегульовано деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану.

Вказаними положеннями передбачено, що під час дії воєнного стану Кабінет Міністрів України може встановити інші правила передачі в оренду державного та комунального майна, ніж ті, що передбачені цим Законом, зокрема щодо можливості застосування пільгової орендної плати на строк, що не перевищує шість місяців, для орендарів, які беруть участь в аукціоні з оренди державного майна з метою переміщення виробництв, активів і потужностей для здійснення господарської діяльності, розміщених на території, визначеній Кабінетом Міністрів України, а також механізму підтвердження права на застосування пільгової орендної плати; визначається Кабінет Міністрів України.

З метою забезпечення реалізації вказаного пункту Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Зауважуємо, що за результатами системного аналізу вищенаведених положень правових актів можна дійти висновку, що положення проекту рішення не узгоджуються з ними.

2. Пунктом 2 проекту рішення пропонується доповнити рішення новим пунктом, яким передбачити, що нарахування за цим рішенням здійснюється починаючи із 24 лютого 2022 року, водночас механізму реалізації немає.

Проект рішення не містить положень, зокрема щодо необхідності чи відсутності необхідності внесення змін до договорів оренди комунального майна в частині зміни орендної плати, момент з якого застосовується положення запропоноване у проекті рішення тощо.

Зауважуємо, що відсутність механізму реалізації проекту рішення може призвести до труднощів та непорозумінь при практичній його реалізації, з огляду на норми законів України у даній сфері правового регулювання.

Так, стаття 651 Цивільного кодексу України, визначає підстави для зміни або розірвання договору.

Відповідно до цієї ж 651 статті Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

У зв'язку з цим також, звертаємо увагу на необхідність дотримання принципу правової визначеності у правотворчій діяльності, відповідно до якого положення викладені у правових актах, мають бути чіткими та достатньо зрозумілими, не припускати різного тлумачення, бути забезпечені механізмами

їх реалізації, а також забезпечувати суб'єктам правовідносин можливість передбачати правові наслідки реалізації норм права.

3. Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) визначає правові та організаційні засади реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Відповідно до статті 1 Закону регуляторний акт – це прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Правове регулювання органами місцевого самоврядування таких господарських відносин може містити ознаки регуляторного акта, а тому вимагає дотримання процедури прийняття проєктів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та, зокрема, передбачає:

подання проєкту рішення до Державної регуляторної служби України проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проєкту (стаття 34 Закону) для отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

подання до відповідальної постійної комісії ради проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу для вивчення та надання висновків про відповідність цього проєкту вимогам статей 4 та 8 Закону.

На підставі аналізу регуляторного впливу, яким супроводжувався проєкт регуляторного акта при його внесенні на розгляд сесії відповідної ради, а також експертного висновку щодо регуляторного впливу цього проєкту та пропозицій уповноваженого органу відповідальна постійна комісія готує свої висновки про відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону. У випадках, визначених частиною другою статті 33 цього Закону, такі висновки готуються на підставі експертного висновку щодо регуляторного впливу та пропозицій уповноваженого органу.

Висновки відповідальної постійної комісії та пропозиції уповноваженого органу передаються для вивчення до постійної комісії, до сфери відання якої належить супроводження розгляду проєкту регуляторного акта у відповідній

раді (далі - головна постійна комісія), за винятком випадків, коли відповідальна постійна комісія є головною постійною комісією.

При представленні на пленарному засіданні сесії ради проекту регуляторного акта голова відповідальної постійної комісії доповідає висновки цієї постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону, а також пропозиції уповноваженого органу разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування.

Зауважуємо, що Закон не допускає можливості розгляду на пленарному засіданні ради проекту регуляторного акта у випадку непроходження ним передбачених Законом процедур.

4. Київською міською радою прийнято рішення від 08 грудня 2022 року № 5876/5917 «Про внесення змін та доповнень до деяких рішень Київської міської ради», підпунктом 1.9. пункту 1 якого назву рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» викладено в такій редакції: «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

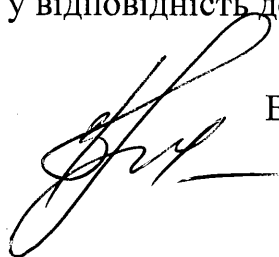
У зв'язку з чим рекомендуємо у назві та по тексту проекту рішення назву рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4550/4591 має бути приведено у відповідність до змін, передбачених рішенням Київської міської ради.

Також у пункті першому проекту рішення міститься посилання на додаток 1 та додаток 2, разом з тим проект рішення, а також рішення Київської міської ради до якого пропонується внести зміни не містить відповідних додатків.

Крім того проект рішення потребує техніко – юридичного доопрацювання.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення потребує ґрунтового доопрацювання та приведення у відповідність до вимог законів України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК