

08/231-2858/17
05.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про скасування містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015

Зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони в місті Києві та недотримання норм чинного законодавства при наданні земельної ділянки в оренду, з огляду на численні та грубі порушення при наданні містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015, керуючись п. 15 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5 Закону України «Про основи містобудування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

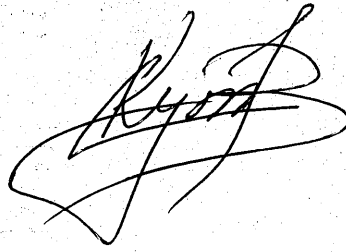
1. Скасувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі міста Києва у зв'язку з грубим порушенням чинного законодавства України при їх наданні.
2. Зобов'язати Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати звернення до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування виданих/зарєєстрованих дозвільних документів на виконання підготовчих та/або будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі міста Києва.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

“Про скасування містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015”

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення щодо скасування містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015 підготовлене на численні зверненні громади мікрорайону “Татарка” у Шевченківському районі міста Києва.

Місцева громада категорично проти запланованого будівництва, що порушує права та інтереси місцевих мешканців. Мешканці зазначають, що при плануванні забудови не було проведено громадських слухань, а також не було **враховано інтересів власників і користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, чим порушено норми статті 5 Закону України «Про основи містобудування».**

Земельна ділянка на вул. Половецька, 4 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відтак територіальна громада і має вирішувати долю зазначеної земельної ділянки та можливість будівництва на ній.

Із документів на земельну ділянку, тексту рішення про виділення земельної ділянки, а також дозвільних документів на будівництво впливає наступне.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176 земельну ділянку передано ТОВ «МФК «ЕДЕЛЬВЕЙС» в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія вищезазначеної земельної ділянки за функціональним призначенням належить частково до території промисловості, частково до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг.

Так, Відповідно до статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, **обов'язковий для врахування** під час розроблення землевпорядної документації.

Водночас у виданих Містобудівних умовах і обмеженнях земельної

ділянки наміри забудови визначені як: будівництво житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення.

Відповідно до функціонального призначення зазначеної вище земельної ділянки, **розташування житлових будівель там не передбачено** (для підтвердження надається фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією та пояснення до функціонального призначення земельної ділянки).

Водночас, Департамент містобудування та архітектури при видачі містобудівних умов і обмежень не керувався чинним Генеральним планом, а проектом планування на період до 2020 року (що зазначено в самих містобудівних умовах і обмеженнях).

Таким чином, наміри забудови земельної ділянки не відповідають її функціональному призначенню.

Відтак, зазначення у містобудівних умовах і обмеженнях на вищезазначену земельну ділянку наміру забудови, що не відповідає її функціональному призначенню, визначеному у містобудівній документації, є порушенням чинного законодавства, зокрема, ч.4 та ч.5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до зазначених норм, наміри щодо забудови земельної ділянки мають відповідати вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, а у випадку їх невідповідності – **приймається рішення про відмову у наданні містобудівних умов і обмежень.**

Окрім того, існує низка інших порушень при видачі Містобудівних умов і обмежень зазначеної земельної ділянки.

- Порушено ДБН 360-93 у показниках містобудівного розрахунку житлового комплексу без спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (шкіл, дитячих садочків, оздоровчих і спортивних закладів).
- При видачі містобудівних умов і обмежень не було проведено інженерно-геологічних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність» (чи попередньої редакції ДБН).
- Не вказано максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, чим порушено пп. а) п. 3.4 Розділу III Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 07.07.2011 № 109, зі змінами (надалі – «Порядок»).
- У п. 4 Містобудівних умов і обмежень не зазначено відстані від об'єкта, що проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, чим порушено пп. г) п. 3.4 Розділу III Порядку, а також п. 1.2 Розділу I Порядку. Надто це порушення є груби з огляду на те, що сама земельна ділянка за своїм функціональним призначенням частково належить до вулиць та доріг.
- Також у п. 6 Містобудівних умов і обмежень не зазначено мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд, чим порушено пп. д) п. 3.4 Розділу III Порядку, а також п. 1.2 Розділу I

Порядку.

• Відсутні вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень, чим порушено пп. і) пункту 3.3. Порядку, а також п. 1.2 Розділу I Порядку.

Окрім того, відповідно до п. 1.2 Порядку, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

Вищезазначені порушення, надто відсутність у Містобудівних умовах та обмеженнях відстаней від об'єкта, що проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, а також мінімально допустимих відстаней від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд веде до грубого порушення вимог законодавства при розробці проектної документації на будівництво, оскільки вихідні дані є основою для розробки, адже відповідно до ч. 2 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Також відсутність у показниках містобудівного розрахунку житлового комплексу вимог щодо спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (шкіл, дитячих садочків, оздоровчих і спортивних закладів) призведе до підвищення і без того існуючої соціальної напруги у зв'язку з новим будівництвом, адже збільшить навантаження на вже існуючу соціальну інфраструктуру та негативно вплине на права та законні інтереси місцевих мешканців.

Таким чином, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі міста Києва були видані з грубим порушенням норм містобудівного законодавства, відтак підлягають скасуванню.

Відповідно до п. 15 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання скасування актів виконавчих органів ради, які не відповідають Конституції чи законам України, іншим актам законодавства, рішенням відповідної ради, прийнятим у межах її повноважень.

Окрім того, місцеві мешканці скаржаться на незадовільний екологічний стан зазначеної земельної ділянки, забруднення її відходами та речовинами різного походження, засмічення чагарниками та іншими рослинами, що негативно впливає на стан орендованої земельної ділянки та порушує права місцевих жителів на безпечне та сприятливе навколишнє середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є скасування містобудівних умов та

обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі міста Києва у зв'язку з грубим порушенням чинного законодавства України при їх наданні, зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Шевченківського району м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі міста Києва у зв'язку з грубим порушенням чинного законодавства України при їх наданні.

- Доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати звернення до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування виданих/зареєстрованих дозвільних документів на виконання підготовчих та/або будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі міста Києва.

- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом п. 15 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

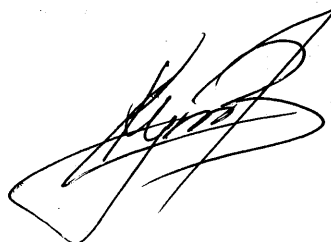
Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні «Татарка» та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки на Половецька 4 у Шевченківському районі м. Києва.

Доповідач - Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді, Кутняк Святослав Вікторович

Депутат Київської міської ради



С. В. Кутняк

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАГАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Носова А.Ф.	Боговутівська 29 кв 75	484-55-83	<i>А.Ф. Носова</i>
Тригубен Т.В.	Боговутівська 29 кв 75	484-55-87	<i>Т.В. Тригубен</i>
Торисова В.І.	Боговутівська 29 кв 87	482-26-57	<i>В.І. Торисова</i>
Дударенко Н.В.	Боговутівська 29, кв 90	484-21-73	<i>Н.В. Дударенко</i>
Дударенко О.О.	Боговутівська 29, кв 90	484-21-73	<i>О.О. Дударенко</i>
Тришук І.І.	Боговутівська 29 кв 82	484-55-13	<i>І.І. Тришук</i>
Тришук А.С.	Боговутівська 29 кв 81	484-55-13	<i>А.С. Тришук</i>
Кучерук О.В.	Боговутівська 29 кв 82	484-22-51	<i>О.В. Кучерук</i>
Масальов Д.С.	Телемизна 6, 50	489-75-81	<i>Д.С. Масальов</i>
Слободянов О.А.	Боговутівська 29, кв 84	489-75-81	<i>О.А. Слободянов</i>
Слободянов В.В.	" " " "	489-75-81	<i>В.В. Слободянов</i>
Слободянов Б.В.	" " " "	489-75-81	<i>Б.В. Слободянов</i>
Слободянов Б.В.	" " " "	489-75-81	<i>Б.В. Слободянов</i>
Слободянов М.І.	" " " "	489-75-81	<i>М.І. Слободянов</i>
Євсєєво С.В.	Боговутівська 29 кв 71	489-75-57	<i>С.В. Євсєєво</i>
Євсєєво О.П.	" " " "	489-75-57	<i>О.П. Євсєєво</i>
Євсєєво А.С.	" " " "	489-75-57	<i>А.С. Євсєєво</i>
Тетман О.В.	Боговутівська 29 кв 72		<i>О.В. Тетман</i>
Тетман Ю.К.	" " " "		<i>Ю.К. Тетман</i>

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ГАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Кривчиків Н.В.	м. Полтавська, 9, кв. 42, кв. 59	489-72-02	
Кривчиків О.В.	м. Полтавська, 9, кв. 42, кв. 59	-/-	
Кривчиків А.В.	м. Полтавська, 9, кв. 42, кв. 59	-/-	
Дворак Є.М.	кв. 53	489-42-04	
Тобочинська Д.В.	м. Таврійська, 9, кв. 51	488-12-08	
Сарфанова М.В.	-/- кв. 47	489 72 13	
Івченко М.С.	-/- кв. 16	489 72 12	
Трудишнюк Д.	-/- кв. 36	489 42 19	
Івченко А.У.	-/- кв. 30	489 72 27	
Івченко М.В.	-/- кв. 31	488-02-16	
Мемрица Л.А.	-/- кв. 31	-/-	
Аврамкіна М.В.	-/- кв. 19	489 71 98	
Вішнів С.В.	м. Возвоутівська 29, кв. 39	484-55-16	
Вішнів І.В.	м. Возвоутівська 29, кв. 39	484-55-16	
Гришко А.М.	-/- кв. 85	-	
Гришко М.З.	-/- кв. 85	-	
Гришко І.С.	-/- кв. 85	-	
Давиденко К.С.	-/- кв. 57	484 55 04	
Давиденко С.У.	-/-	-/-	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4)

ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Миченко А.В.	Багговутівська 29/69	(098) 577-44-98	<i>[Signature]</i>
Миченко Д.А.	- - - - -	(098) 577-44-98	<i>[Signature]</i>
Миченко І.І.	- - - - -	(098) 577-44-94	<i>[Signature]</i>
Двагорова А.В.	Багговутівська 29, кв. 56	(068) 448-67-47	<i>[Signature]</i>
Зорін В.У.	Багговутівська 29, кв. 56	(068) 446-64-53	<i>[Signature]</i>
Семьовська І.М.	Багговутівська, кв. 59	(067) 841-04-40	<i>[Signature]</i>
Старикова І.В.	- - - - -	(097) 456-85-80	<i>[Signature]</i>
Старикова С.В.	- - - - -	(097) 456-85-80	<i>[Signature]</i>
Зарокій А.С.	Вазговутівська 29 кв. 64	(096) 613-12-37	<i>[Signature]</i>
Волоніна О.В.	Багговутівська 29, кв. 64	(095) 344-78-63	<i>[Signature]</i>
Михайлюк В.А.	Багговутівська 29, кв. 64	784-56-04	<i>[Signature]</i>
Мусаєвич Т.Т.	- - - - -	0505682394	<i>[Signature]</i>
Александр С.М.	Ванувутівська 29 кв. 67	0500974758	<i>[Signature]</i>
Двагорова С.В.	Ванувутівська 29-67	0509000448	<i>[Signature]</i>
Терпий В.С.	Ванувутівська 29-67	0979016750	<i>[Signature]</i>
Редько А.Ю.	Ванувутівська 29 кв. 66	066182 04 09	<i>[Signature]</i>
Духна А.В.	Ванувутівська 29 кв. 65	0500027799	<i>[Signature]</i>
Кривий Г.В.	Ванувутівська 29 кв. 65	0302349499	<i>[Signature]</i>
Мельник Ю.К.	Ванувутівська, 29	0962638824	<i>[Signature]</i>

16.6.9.

ЗБІР ПІДСИВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Шибчинко В. В.	Богобутівська, 29/62	0502867234	<i>[Signature]</i>
Шибчинка С. В.	Богобутівська, 29/62	0671797986	<i>[Signature]</i>
Шибчинко О. В.	" - "	484-56-16	<i>[Signature]</i>
Мисесенко З. А.	" - "	484-55-16	<i>[Signature]</i>
Косарова В. П.	484-55-10	Богобутівська 52	<i>[Signature]</i>
Забівацька І. А.	484-21-74	Богобутівська - 53	<i>[Signature]</i>
Зайцева І. Г.	484-21-74	Богобутівська 29-53/1320	<i>[Signature]</i>
Дарфєєв В. А.	484-55-73	Богобутівська 29 кв 54	<i>[Signature]</i>
Деремко Р. А.	Богобутівська 34/55		<i>[Signature]</i>
Івченко Ю. О.	Богобутівська 29/10		<i>[Signature]</i>
Саратов А. П.	Богобутівська 29/50		<i>[Signature]</i>
Михайленко Т. В.	Богобутівська 29/62	484 52 00	<i>[Signature]</i>
Саратовська І. І.	Богобутівська 29/4	066-348-54-48	<i>[Signature]</i>
Сухоминю О. В.	КБіТ з/м м. 12	60-55-16	<i>[Signature]</i>
Харченко В. П.	Міжуріччя 2/3		<i>[Signature]</i>
Харченко Р. П.	А. Мураманки 6/71	0935430245	<i>[Signature]</i>
Харченко С. П.	Богобутівська 40/67	094 542-18-88	<i>[Signature]</i>
Харченко Р. В.	Томарівська, 29, кв. 612	098 774-18-94	<i>[Signature]</i>
Харченко М. А.	Богобутівська 29 кв 56	650-555-82-31	<i>[Signature]</i>

ЗБІР ПІДПИСІВ Мешканців мікрорайону «Гатарка» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Новицький А. В.	ул. Басмачовська 29, кв. 44	484-55-64	
Марченко А. А.	ул. Басмачовська 29, кв. 44	484-55-64	
Новицький В. І.	ул. Басмачовська 29, кв. 44	-	
Фалє К. М.	вул. Басмачовська 29 кв. 44	484-55-96	
Фоль Н. М.	вул. Басмачовська 29 кв. 44	484-55-96	
Фоль С. К.	вул. Басмачовська 29 кв. 44	-	
Богдановський А. М.	вул. Басмачовська 29 кв. 44	-	
Білинська І. В.	ул. Басмачовська 29 кв. 44	484-56-37	
Касарєв І. П.	ул. Басмачовська 29 кв. 16	-	
Касарєва В. І.	ул. Басмачовська, 29 кв. 14	484-55-42	
Марчук Є. С.	ул. Басмачовська 29 кв. 73	489-75-59	
Ташко О. А.	ул. Басмачовська 12/42	484-42-31	
Табасяно О. Т.	ул. Басмачовська 10	484-08-16	
Луківська А. В.	-	484-97-14	
Трундовий Д. С.	-	484-72-57	
Бобк А. П.	-	62	
Кузьменко Ф. А.	вул. Полонецька 12/42, 81	484-42-82	
Порков О. М.	Полонецька 12/42, 76	4844715	
Уляшченко К. О.	Полонецька 12/42, 76	4844715	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Ромашкова Т.Т.	Половецька 12/42, 76	484-4715	<i>T. Romashkova</i>
Умриченко В.И.	Половецька 12/42, 76	484-4715	<i>V. Umrichenko</i>
Гурченко Є.В.	Половецька 12/42, 76	489 42 90	<i>E. Gurchenko</i>
Белешиня А.В.	Половецька 12/42, кв. 67	484-23-02	<i>A. Beloshina</i>
Волошина Є.В.	Половецька 12/42, кв. 57	489 37 06	<i>E. Voloshina</i>
Меленевська Р.М.	Половецька 12/42, кв. 61	489-72-03	<i>R. Melenevska</i>
Моловчанець Є.В.	Половецька 12/42, кв. 56	489-47-13	<i>E. Molochanets</i>
Родак П.К.	Половецька 12/42, кв. 52	—	<i>P. Rodak</i>
Родак П.П.	Половецька 12/42, кв. 52	—	<i>P. Rodak</i>
Родак А.Г.	Половецька 12/42, кв. 52	—	<i>A. Rodak</i>
Родак Ф.В.	Половецька 12/42, кв. 52	—	<i>F. Rodak</i>
Мухомов О.Ю.	Половецька 12/42, кв. 64	—	<i>O. Mухomov</i>
Саркисова Д.Д.	" " " кв. 45	489-72-10	<i>D. Sarkisova</i>
Саркисова А.Г.	" " " "	" "	<i>A. Sarkisova</i>
Саркисова Н.А.	" " " "	" "	<i>N. Sarkisova</i>
Саркисова Д.А.	" " " "	" "	<i>D. Sarkisova</i>
Воронин І.Ф.	" " " кв. 38	489-72-20	<i>I. Voronin</i>
Тарасюк Катерина Т.У.	Половецька 12/42, кв. 53	489-72-23	<i>K. Tarasjuk</i>
Лукасюк Є.В.	" " " кв. 18	489-71-98	<i>E. Lukashuk</i>

ЗБІР ПІДПИСІВ Мешканців мікрорайону «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Григоренко Євген Фед.	Половецька 29 м 29	484-5761	<i>Григоренко</i>
Клишчак Володимир Павл.	" " " "	" " "	<i>Клишчак</i>
Клишчак Катерина Вал.	" " " "	" " "	<i>Клишчак</i>
Клишчак Євген Павл.	" " " "	" " "	<i>Клишчак</i>
Ткаченко Анна Пав.	" " " "	" " "	<i>Ткаченко</i>
Ларіан Любови Сергеев.	вч. Жоловська 12/42 кв 80	" " "	<i>Ларіан</i>
Цицязкова Лариса Варварівна	Жоловська 12/42 кв 92	489-6080	<i>Цицязкова</i>
Бориско Владислав Степанович	Жоловська 12/42 кв 77	489-72-15	<i>Бориско</i>
Білик Олександр Владиславович	" " " "	" " "	<i>Білик</i>
ЧЗ Олександр Степанович	" " " "	" " "	<i>ЧЗ</i>
Мельник М.В.	Жоловська 12/42 кв 66	489-72-87	<i>Мельник</i>
Клишчак Е.В.	" " " "	" " "	<i>Клишчак</i>
Клишчак Ю.В.	" " " "	" " "	<i>Клишчак</i>
Самоненко А.А.	Жоловська 25/22 кв 14	(сисла)	<i>Самоненко</i>
Шляхун С.В.	Жоловська 29 кв 12	484 55 79	<i>Шляхун</i>
Шляхун Д.С.	" " " "	" " "	<i>Шляхун</i>
Далецький А.С.	" " " "	484 55 04	<i>Далецький</i>
Левин А.С.	" " " "	" " "	<i>Левин</i>
Мезина А.С.	" " " "	" " "	<i>Мезина</i>

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Чорний Д. П.	Ошнідма 31 кв. 30	050-411-87-21	
Качино В. С.	Пасаж 9 кв. 20 кв. 120	4896865	
Новіков Т. А.	Благовісне 14 кв. 72	0987508419	
Асташич В. М.	Ліясарма 12 кв. 109		
Андрусенко Ж. Н.	Рибницьке 35/43 кв. 7	484-56-00	
Згурдзька А. С.	Татарська 36/5 кв. 58	486-49-97	
Сурбанасова С. А.	Лесна несека 59, кв. 126	097-785-94-83	
Копішкін В. П.	ул. Мамарала 26/8 кв. 5	097 308 25 57	
Басемихова Л. А.	ул. Фоловецька 2/42 кв. 3	489-73-93	
Пасицька Т. В.	— " —	— " —	
Самкович А. С.	Парк. 738/126	484-57-98	
Мельничук Я. Н.	Витовтала 23 кв. 14	999-21-91	
Морозов В. В.	Витовтала 29, кв. 11	484-21-51	
Маслюк Р. Я.	Ковалюк 14 кв. 5	489 76 40	
Тамбул С. У.	ул. Татарська 21 кв. 13	484-20-57	
Сухобєнко Н. Н.	Переміська 1624	4860605	

ЗБІР ПІДСИВ МІЖКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Скрипка І.Ф.	мечиско про		Скрипка
Хоменко А.В.	Татарка		Хоменко
Хомберга М.О.	Татарка		Хомберга
Овчиннік С.А.	Татарська		Овчиннік
Фурманов В.В.	Татарська 11		Фурманов
Мачунова І.О.	Татарська 17		Мачунова
Ковалюк А.М.	Татарська 8		Ковалюк
Самченко А.В.	Половецька 14 м/2		Самченко
Жарновська Т.Я.	Жарновська 36/5		Жарновська
Друщенко	Жарновська 16а		Друщенко
Морозук М.Р.	Половецька 12/42. 34		Морозук
Морозук І.І.	Половецька 12/42-27		Морозук
Шуца Р.В.	Жарновська 58 м/64		Шуца
Шуца С.М.	Жарновська 58 м/64		Шуца
Жарновська Д.Р.	Жарновська, 17, кв. 121		Жарновська
Степанченко Т.І.	Татарська, 36/5 м/50		Степанченко
Шарова Н.Р.	Татарська 38		Шарова
Замичка Б.Т.	Половецька 16-98		Замичка
Михайло І.С.	Жарновська 6, кв. 80		Михайло

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ГАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Самчук В.В.	м. Київ, вул. Тереминська 10	093-232-54-09	
Цургань Г.М.	Половецька		
Давид В.В.	Рубежівська 14 кв 105	0662212822	
Шевченко Д.В.	Павлівська 14 кв 85		
Фурманович В.П.	Печенівська 1 кв 35	489-75-29	
Григорук М.В.	Краснополська 3А/10	096114-6048	
Горбас Л.А.	Мр. Рубежівська 13/кв.нр.	093-95-96-72	
Сармачко С.С.	Гатарка са 38 кв 114	484-58-46	
Шведєв М.П.	Печенівська 34 кв 70	482-21-69	
Вашук В.М.	ДТТ0 Житова 3/1 кв 7		
Мельниченко Т.А.	Москвська са 37 кв 2 кв 2		
Потомарецька Ф.М.	Березівська 85 кв 86	457-1723	
Мельникова Є.П.	Половецька 12/кв 19	489-71-92	
Ковчун Г.М.	ДТТ0 Житова 3/1 кв 12	489-68-27	
Шикал Д.К.	Гатарка са 38 кв 114		
Клибонач А.З.	Погодинська 3 кв 2 кв 2	486-16-95	
Челка Г.М.	Печенівська 7 кв 94	463-72-41	
Смолар Г.И.	Печенівська 9 кв 15	484-38-90	
Курбанов Т.Д.	Печенівська 4 кв 10	484-34-22	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Григорук А.С.	Половецька, 14, кв. 83		
Дубровський М.Е.	Татарська 23/25		
Синица А.В.	Швейцарська 35/37, кв. 61		
Морозов С.О.	Половецька 169 кв. 33		
Чистякова А.В.	Половецька, 19/42 кв. 22		
Кобуца Л.М.	О.С.М.С.Т.О. 35/37 кв. 8		
Сіанісмаверд В.М.	вул. Геремітська 9 кв. 16		
Солонов В.В.	вул. Татарська 24 кв. 17		
Салютенко С.В.	вул. Половецька 149 кв. 13		
Корогіна М.У.	вул. Половецька 149 кв. 67		
Ковиченко О.В.	Орто Швейцарська 9 кв. 52		
Моловцова Е.І.	Кондратовська 73 кв. 22		
Смольнін І.І.	Швейцарська 47 кв. 92		
Качурова І.Т.	Геремітська 9-66		
Сурженська М.В.	Орто Швейцарська		
Заронцев Ю.К.	вул. Татарська 13 кв. 38		
Калашніков С.О.	Міжбульварна 34-24		
Ковалович	вул. О.С.М.С.Т.О. 26	489 55 35	
Забудько С.С.	вул. Половецька 149 кв. 22		

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДУВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУГІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Шеллерка В.О.	Лобовушка 14 кв. 130	489 75 73	
Алупчаєв Л.К.	Муромська 6, 59	484-52-05	
Магусевеєв О.О.	О. Шмигга 31 кв. 43	484-29-86	
Маринко О.М.	Лобовушка 14 кв. 130	489 71 92	
Шарикова Н.И.	Катайська 3 кв. 123	484-27-89	
Трубова Л.А.	Проспект 14 кв. 80	484-24-28	
Богданова В.В.	Строительная 3 кв. 64	482-12-85	
Зурієв М.А.	Лобовушка 20 кв. 50	489-89-50	
Лобовушка Л.А.	Лобовушка 16 кв. 52	489-73-58	
Шамвалова А.А.	Полтавська 3 кв. 69	067-935-19-23	
Марченко М.П.	Лобовушка 16 кв. 17	484-59-06	
Корсаков І.С.	Лобовушка 14 кв. 150	484-23-93	
Петрушенко Т.П.	Лобовушка 16 кв. 108	483-91-24	
Бондар О.В.	Татарська 2 кв. 19	486-87-01	
Кудряшова	Лобовушка 14 кв. 58	484 22 42	
Мунішев О.В.	Лобовушка 14 кв. 150	489-73-02	
Сидоренко П.И.	Лобовушка 20 кв. 14	482-15-19	
Игорская Л.В.	Лобовушка 14 кв. 49	484-29-09	
Кумарова Л.И.	Лобовушка 16 кв. 4	067915 75 46	

**ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА
ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4)
ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.**

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Зубова І.В.	Товарська 14А кв.22		
Петрущенко А.М.	О.Шмигва 265 кв.101		
Петрущенко С.Е.	О.Шмигва 265 кв.108		
Шман Т.М.	Товарська, 16, кв.25		
Трешкин С.А.	Петрущен. 35-43		
Кривець О.Ф.	Петрущенко 16 кв.8		
Овчинко В.Б.	Товарська, 12/42, кв.41		
Курієнкова Ю.А.	Товарська 12/42, кв.81		
Мельник С.Ф.	Житловий пр-в, 8.		
Чобак Т.А.	Татарська 25/23 кв.16		
Валінець Р.Ф.	Товарська 16 кв.55		
Дубок І.В.	Товарська, 1/4, кв.49		
Савченко І.В.	Товарська 4, кв.113		
Дубок Т.В.	Товарська, 1/4, кв.79		
Сенюха Т.Ф.	Товарська, 1/7, кв.121		
Ванна А.В.	Товарська, 1/7, кв.121		
Сонякова	Товарська, 14		
Сидова Р.І.	Товарська 14		
Новак В.Ю.	Товарська 14	4897635	

ЗЫР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Семішов С. І.	Вул. Сталінська 6/101	484-48-66	
Будимов С. В.	Татарська 18/кв. 7	484-50-06	
Сименко І. П.	Касперівська, 8/кв. 8	897-450-11-11	
Козанська З. Д.	Богдана 29/1	484-55-82	
Мамур А. М.	Мамурівська 36/5 кв. 8	489-78-16	
Жукова А. Н.	Мамурівська 36/5 кв. 8	489-79-76	
Абрамова М. В.	Вотинська 17 кв. 37 кв. 1	484-49-71	
Коробова Т. М.	Вотинська 35/3-18/8	484-48-18	
Митрошенко А. М.	Татарська 29/2	066-281-533	
Клишине А. Н.	Певченківська 17/2	068-3898268	
Савва М. ?	Певченківська 35/4, 16/1		
Лаврага З. К.	Вотинська 35/37 кв. 1	489-70-49	
Зарамова Р. П.	Певченківська	484 49-98	
Соборська І. І.	Татарська 3/кв. 13/1	484-56-44	
Драчновська Л. А.	Богдана 29 кв. 6/1	484-55-34	
Томарук О. В.	Певченківська 16 кв. 28	484-26-88	
Рубомоко П. С.	Татарська 8	067 217 5601	
Андреева С. А.	Полубєвська 1/4 кв. 8	489-73-43	
Франчур А. У.	Шовалівська 36/5 кв. 10/3	486-10-39	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Будна А.А.	Половецька 165 кв 19	098385234	<i>Будна</i>
Шевченко В.К.	Бачубинська 29, 62	0962038824	<i>Шевченко</i>
Кізе А.А.	Половецька 14-А 28	989-7755	<i>Кізе</i>
Діуче О.І.	Татарська 27/4 кв 3	0969417178	<i>Діуче</i>
Маджик А.П.	Татарська 36/5 кв 2	067-405-11-83	<i>Маджик</i>
Петренко В.Ф.	Отто м. м. грабля 1 кв 83	489-69-93	<i>Петренко</i>
Сайч Л.Н.	Матисенська 6 кв 53	484-62-29	<i>Сайч</i>
Білан Л.	Переміська 1/7 кв 99	057-488555	<i>Білан</i>
Тавриш А.	Тереміська 35/43 кв 114	0638866240	<i>Тавриш</i>
Туре О.О.	О. Шмигга 266 кв 151	095933-92-36	<i>Туре</i>
Туре С.Г.	О. Шмигга 265 кв 151	0271084023	<i>Туре</i>
Буденюк Л.А.	м. Текучовська 1-5 кв 29	093-291.48.98	<i>Л.А. Буденюк</i>
Буденюк Л.В.	м. Татарська 7 кв 67	482-07-68	<i>Буденюк</i>
Мюбнер О.А.	м. Бачубинська 29 кв 84	489-75-81	<i>Мюбнер</i>
Мюбнер В.В.	— " —	066-216-26-73	<i>Мюбнер</i>
Мюбнер С.В.	— " —	489-75-81	<i>С.В. Мюбнер</i>
Мучатченко Л.И.	м. Татарська 8 21 кв 65	484-59-86	<i>Мучатченко</i>
Сарватко В.Ф.	м. Текучовська 14 кв 149	489-76-27	<i>Сарватко</i>
Сурбатко А.Т.	— " —	— " —	<i>Сурбатко</i>

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Жерева І.О.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 148	484-33-70	
Зверев Р.В.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 148	484-33-70	
Ласочова О.В.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 154	484-26-53	
Левченко Ю.М.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 154	484-26-53	
Лобовий П.І.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 149	484-26-53	
Лобовий О.В.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 149	484-26-53	
Колесніченко В.Т.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 142	484-26-79	
Колесніченко Р.О.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 142	484-26-79	
Кришук З.Ф.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 142	484-26-79	
Насов В.П.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 140	484-26-21	
Насова Т.А.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 140	484-26-21	
Сурята Н.О.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 136	484-27-88	
Возвиськаєва Л.С.	Ошми Шмигта, 26-б, кв. 138	484-25-85	
Бодішко О.А.	Ошми Шмигта, 26-б, кв. 133	484-26-33	
Завмишченко П.І.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 134	484-28-34	
Завмишченко Т.М.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 134	---	
Дікорна Л.І.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 125	484-26-40	
Сорока Р.А.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 116	---	
Трогочко М.Т.	Ошми Шмигта 26-б, кв. 116	---	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Борисовська І.А.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 14	484-24-60	
Федосенко В.М.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 18		
Степанюк Н.В.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 6		
Васильченко І.Д.	О.Шмигта, 26 ^а кв. 2	0673650160	
Борковська М.Ж.	О.Шмигта 26 ^а кв. 1	0680732959	
Резанець О.А.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 12	0506742322	
Резанець В.В.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 12	0634996421	
Ситковська В.А.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 24		
Титюк Н.В.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 26	0958350860	
Мушак А.А.	О.П.О. Шмигта 26 ^а кв. 33	(099) 892 139	
Буряк О.А.	О. Шмигта 26 ^а , 37	050-426-38-96	
Сікорська В.Р.	О. Шмигта 26 ^а кв. 26	0984431690	
Мещеряк Ю.	О. Шмигта 26 ^а кв. 24	0943424232	
Журавковська М.М.	О. Шмигта 26 ^а кв. 49	0679590064	
Новорубань А.С.	О. Шмигта 26 ^а кв. 42	0677258877	
Яворська С.П.	О. Шмигта 26 ^а кв. 47	0882507698	
Фесенко А.І.	О. Шмигта 26 ^а кв. 40	0506250852	
Мамман С.І.	О. Шмигта 26 ^а кв. 53		
Сердюкова Н.В.	О. Шмигта 26 ^а кв. 80		

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАГАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Сисак І.С.	О. Шмигта, 26 кв. 2	(068) 937-96-03	
Скорий М.О.	— — —	(063) 0490-86-13	
Савко Я.М.	Татарська 30/5 кв. 88	056.438.83.33	
Антонієв С.А.	О. Шмигта 26 кв. 73	050 9649273	
Боден С.В.	О. Шмигта 26 кв. 8	056 9678232	
Окунько В.М.	О. Шмигта 26 кв. 11	096 8218988	
Яши С.В.	О. Шмигта 26 кв. 95	050 4415518	
Лукіничук З.М.	Ом. Шмигта 26 кв. 88	0674101614	
Ришак В.Ф.	Ом. Шмигта 26 кв. 88	0674101814	
Шворак Н.В.	Ом. Шмигта 26 кв. 83	кв. 89	
Дубованська В.А.	Ом. Шмигта 26 кв. 79	0634378378	
Литвиненко І.В.	Шмигта, 26 кв. 81	067 4653792	
Хасунієв В.С.	Ом. Шмигта 26 кв. 83	0683727001	
Шинкаренко А.А.	О. Шмигта 26 кв. 55	489-50-41	
Кавушнік М.У.	О. Шмигта 26 кв. 50	489-24-73	
Сармак Василь	О. Шмигта, 26 кв. кв. 56	095-601-30-75	
Діденко А.М.	О. Шмигта 26 кв. 58	(096) 522-98-93	
Бабенко О.О.	О. Шмигта 26 кв. 16	(099) 0280-720	
Доценко М.І.	О. Шмигта 26 кв. 54		

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Самодуров В.А.	Мурашко С.Г.	484-51-84	
Носачевський М.В.	Татарська вул. 111	486-53-75	
Жуванка С.А.	Школярський пр. 111	-	
Момчино В.У.	Полковникова 16 кв. А	-	
Менітов О.В.	Татарська 6, кв. 116	486-87-16	
Барченко О.М.	Татарська 23/25, кв. 34А	066-44-77-354	
Сажина О.К.	Давиденкова, 16/30	486-74-20	
Коваленко В.Ф.	Татарська 33 кв. 20	097-5008784	
Камуцькі С.Р.	О. Шинка	050488220	
Резніков С.У.	Половская кв. 6	068-627-12-59	
Лисовичевський А.С.	Ара зрива БМ а. С.О.	096-011-99-10	
Авонга Т.С.	Він Шинка	484 51 - 78	
Пісма А.А.	Школяр 12/01	0612180146	
Заченська Ю.О.	Купище 12/91	0979007002	
Шевченко В.К.	Школярська, 29	096 203 89 24	
Поліщук П.А.	Половская, 16 А, кв. 18	067-100-94-14	
Воронченко Н.О.	Мелничкова 16, кв. 2	074 4731308	

**ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ
БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.**

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Темник С.М.	кв. 112	484-25-74	
Грива Т.А.	кв. 113	484-26-30	
Тихонова С.А.	кв. 114	484-26-32	
Полухина О.П.	кв. 115	484-25-72	
Бондаренко О.Р.	кв. 108	483-41-24	
Петрушенко С.М.	-11-11-	-11-11-	
Петрушенко Т.Я.	-11-11-	-11-11-	
Файрюшко М.В.	-11-11-	-11-11-	
Петрушенко О.М.	-11-11-	-11-11-	
Шоко Т.М.	103	484 26 74	
Свєтук Р.Д.	кв. 96	484-26-32	
Шварц О.М.	кв. 97	484-26-50	
Сорочко В.В.	кв. 84	0 95 98 19 236	
Алексеевич А.Т.	кв. 79	0 98 0 42 0 52	
Масляк З.С.	кв. 79	6 56 0 44 13 26	
Добрянко О.М.	кв. 80	484-26-34	
Добрянко М.С.	кв. 80	484-26-34	
Козубчик В.С.	кв. 91	484-26-91	
Козубчик А.В.	кв. 91	484-26-91	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Брижак О.Г.	Вул. Татарка 266 кв. 68	066 383-22-80	
Брижак А.П.	Вул. Татарка 266 кв. 68	067 603-20-20	
Брижак Є.О.	Вул. Татарка 266 кв. 68	063 315-36-68	
Брижак В.О.	Вул. Татарка 266 кв. 68	063 034 12-13	
Ситус А.П.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-33-68	
Васюк А.М.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-24-69	
Васюк В.В.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-24-69	
Васюк О.В.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-24-69	
Лисовський В.М.	Вул. Татарка 266 кв. 68	050 357 16 60	
Лисовський Н.В.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484 26 73	
Лисовський Е.В.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484 26 73	
Тришук А.Р.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-26-44	
Тришук В.Р.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-26-44	
Тришук Д.В.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-26-44	
Тришук О.В.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484-26-44	
Тришук О.М.	Вул. Татарка 266 кв. 68	067 685 50 71	
Росманко В.У.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484 26 68	
Сабва Н.В.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484 26 68	
Сабва П.А.	Вул. Татарка 266 кв. 68	484 26 68	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ГАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Гордач С.О.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 41	098 729 00 15	
Торбан Н.П.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 41	067-4444-81-49	
Коробоченко А.В.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 44	097-955-89-98	
Коробоченко Т.А.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 44	067-527-36-33	
Бондаренко Д.В.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 48	067 340 06 30	
Бонченко М.Ю.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 39	097-199-66-16	
Ягмар В.Ю.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 59	066-966-15-85	
Петрук Б.В.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 39	097 926 50 02	
Возняк К.С.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 41	093 916 0002	
Бондаренко Т.О.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 42	067 936 7663	
Бондаренко А.І.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 42	050 695 0974	
Альшан А.С.	О. Шмигма 26 ^Б кв. 123	068 114 93 13	
Куденко С.Б.	О. Шмигма 26 ^Б , кв. 41	050/381-40-61	
Драчменко Є.С.	Пл-5 Дачна, 36 кв. 213	050 699-13-20	
Шевцова К.С.	Квельницька 10 кв. 28	067 7670769	
Шевцова А.І.	Квельницька 10 кв. 28	093 488 6050	
Шевцова І.І.	Квельницька 10 кв. 28	060 4984952	
Шевцов І.І.	Квельницька 10 кв. 29	4772710	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТИВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Робань-Мамот Н.А.	О. Шмигта 26 б кв 56	483 22 99	
Мамот З.А.	О. Шмигта 26 б кв 56	483 22 99	
Мамот А.В.	О. Шмигта 26 б кв 56	483 22 99	
Мамот В.О.	О. Шмигта 26 б кв 56	-а-	
Бабуса С.О.	О. Шмигта 26 б, кв. 52	484-50-22	
Бариба І.Р.	О. Шмигта 26 б кв 52	484-50-22	
Бариба А.Т.	О. Шмигта 26 б кв 52	484-50-22	
Демчук А.В.	О. Шмигта 26 б кв 50	484-26-24	
Демчук Д.Ю.	О. Шмигта 26 б кв 50	484-26-24	
Тюшкіна Н.В.	О. Шмигта 26 б кв. 55	483-91-78	
Тюшкіна О.Ю.	О. Шмигта 26 б кв. 55	483-91-75	
Толобінська О.Т.	О. Шмигта 26 б кв. 50	484-26-84	
Шквирчук Н.Д.	О. Шмигта 26 б кв. 53	489-53-67	
Шквирчук В.І.	" - " - " - "	" - " - " - "	
Шквирчук І.Л.	" - " - " - "	" - " - " - "	
Ураскіно И.А.	О. Шмигта 26 б кв 57	484-25-77	
Ситниченко Д.М.	О. Шмигта 26 б кв 58	484-25-77	
Валюс Л.С.	О. Шмигта 26 б кв. 51	484-26-27	
Лобанюк А.Г.	О. Шмигта 26 б кв 49	486-67-91	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ТАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Гришук О.В.	вул. Степанівська, 26 ^б кв.32	484-26-29	
Майсакська Є.П.	вул. Степанівська 26 ^б кв.31	484-24-78	
Ліницька С.А.	О. Степанівська 26 ^б кв.38	0979543619	
Ковалевчук В.В.	О. Степанівська 26 ^б кв.34	484-26-94	
Боговська С.Т.	О. Степанівська 26 ^б кв.104	4893365	
Боговська О.Г.	О. Степанівська 26 ^б кв.104	4893365	
Земоненко С.В.	Братенкобська 9, кв.35	0979094042	
Юсупенко А.К.	Телекельська 4, кв.14	4842384	
Земічкін Д.В.	Орто - Шмигва 26 ^б	4842627	
Земічкін І.П.	Орто - Шмигва 26 ^б	4842677	
Богдан Д.С.	Орто Шмигва 26 ^б кв.19	484-24-66	
Возна Д.А.	Орто Шмигва 26 ^б кв.19	484-24-66	
Мельник І.М.	Орто Шмигва 26 ^б кв.19	484-24-66	
Гуралє Ч.В.	Орто Шмигва 26 ^б кв.19	484-24-00	
Кефренко А.М.	Орто Шмигва 26 ^б кв.19	0684002075	

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ МІКРОРАЙОНУ «ГАТАРКА» ПРОТИ
 БУДІВНИЦТВА НА ПЕРЕТИНІ ВУЛ. ПОЛОВЕЦЬКОЇ ТА БАГГОВУТІВСЬКОЇ (ВУЛ.
 ПОЛОВЕЦЬКА, 4) ТА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ЗАЗНАЧЕНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Львівська Л. М.	Діти Шевченка, кв. 7, 33	484 26 84	
Давидович В. В.	отт Шевченка, 26-б, 24	484 26 48	
Нодарова Л. Ф.	Діти Шевченка, 26-б, 8	484-59-79	
Шевченко О. В.	Діти Шевченка 26-б кв. 16	484 26-55	
Германчук А. А.	О. Шевченка 26-б кв. 12	484 - 59-98	
Орман С. М.	О. Шевченка 26-б кв. 14	484-26-71	
Слишак О. В.	О. Шевченка 26-б кв. 3	489 55 35	
Буржук В. В.	— 26-б кв. 18	4535731	
Торбукова С. В.	О. Шевченка 26-б кв. 11	—	
Чура Т. М.	О. Шевченка 26-б кв. 22	484-26-48	
Равчук Л. А.	от Шевченка 26-б кв. 26	—	
Кравчук Т. Ф.	—	—	
Прочко О. І.	вул. О. Шевченка, 26-б, кв. 23	484-26-54	
Шинюк О. І.	вул. О. Шевченка 26-б, кв. 24	—	
Шарфмахов П. С.	б. Шевченка 26-б кв. 30	484-25-71	
Смирновський А. І.	б. Шевченка 26-б кв. 29	489 65 41	
Медведченко В. С.	б. Шевченка 26-б кв. 27	—	
Войтович А. А.	О. Шевченка 26-б кв. 28	484-26-92	
Злоба Союзик В. В.	О. Шевченка 26-б кв. 34	484-26-94	



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
 ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 07 Інтернет: www.kyiv.gov.ua

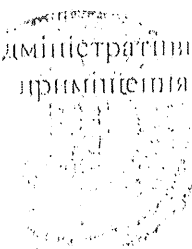
МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**
 - Будівництво житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення.
2. **Інформація про замовника**
 - Товариство з обмеженою відповідальністю «МФК «Гідельвейс»,
 - пров. Новопечерський, 5, м. Київ, 01042.
3. **Паміри забудови**
 - Будівництво житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
 - вул. Половецька, 4, Шевченківський район.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
 - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117), індексний номер витягу 36449246 від 17.04.2015, номер запису про інше речове право 9410762, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 620633880000.
6. **Площа земельної ділянки**
 - в межах земельної ділянки площею 0,6443 га (згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117), індексний номер витягу 36449246 від 17.04.2015, номер запису про інше речове право 9410762, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 620633880000.
7. **Цільове призначення земельної ділянки**
 - для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями

акт. номер № 3405/077-1/15 від 27.05.2015



громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури, туризму України від 23.12.2005 № 1076;

– Концепція стратегічного розвитку м. Києва (I стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35-4847.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

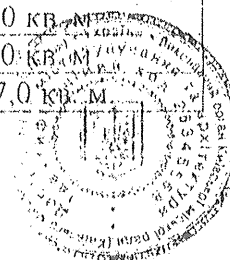
– частково територія громадських будівель та споруд та промислова територія - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– до початку проектування отримати висновок КО «Інститут Генерального плану» щодо врахування цільового призначення ділянки в матеріалах Генерального плану 2025р. та привести функціональне призначення земельної ділянки у відповідність до містобудівної ініціативи на виконання п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– територія житлово-громадської забудови (перспективна) - відповідно до Концепції стратегічного розвитку м. Києва (I стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35-4847.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого у 2015 р. (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури від 08.11.2012 серія АА № 000692):

1	Площа ділянки	0,6 443 га
2	Загальна площа забудови	1 480,0 кв. м
3	Площа забудови житлових будинків	1 340,0 кв. м
4	Загальна площа квартир в тому числі:	20 277,0 кв. м



	площа квартир	19 294,9 кв. м
	площа літніх приміщень	982,1 кв. м
5	Кількість квартир в тому числі:	351 кв.
	1-кімнатні	138 кв.
	2-кімнатні	107 кв.
	3-кімнатні	106 кв.
6	Кількість поверхів житлових будинків	27 пов.
7	Умова висота житлових будинків	73,45 м
8	Площа забудови громадського будинку (наземна частина)	140 кв. м
9	Загальна площа громадського будинку	2 219,73 кв. м
10	Площа приміщень торговельного призначення	2 161,04 кв. м
11	Кількість поверхів громадського будинку	1 пов.
12	Умова висота громадського будинку	6,5 м
13	Площа забудови паркінгу (підземна частина)	1 390,0 кв. м
14	Загальна площа паркінгу	3 931,6 кв. м
15	Поверховість паркінгу (рівні)	3 пов.
16	Кількість машино-місце в паркінгу	90 м-м
17	Розрахункова кількість машино/місце	25 м-м
18	Площа озеленення	1 200 кв. м

ТЕП уточнити з врахуванням забезпечення мешканців та відвідувачів житлового будинку, об'єктами соціально-культурного призначення необхідною кількістю машино-місце, прибудинкових майданчиків, висновків історико-містобудівного обґрунтування погодженого та затвердженого згідно чинного законодавства у відповідності до вимог ДБН 360-92** (зі змінами та доповненнями) тощо.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН Б.2.2-24-2009 «Будинки споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків», за умови дотримання інсоляційних вимог на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування та оточуючої забудови;

– висотність обмежити за результатами висновків історико-містобудівного обґрунтування;

– в разі проектування об'єкту вище 50 метрів отримати погодження для визначення максимальної висоти Міноборони України, Українтранссу та Укрспоруку.



2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови (п. 3.8* ДБН 360-92** примітка 1 (12,2-12,0 кв. м/люд)), нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, тощо.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови – 450 чел./га на виконання чинних нормативно-правових актів (табл. 2.1, п. 3.7 ДБН 360-92**).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, озеленення, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охороняного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови III категорії (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);

– знесення аварійних будівель та споруд здійснити відповідно до вимог чинного законодавства;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– виконати вимоги п. п. 2.12, 2.16 ДБН В.2.2-24:2009;

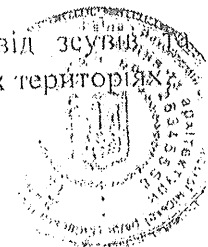
– об'ємно-просторове рішення будівель визначити на підставі проведеного комплексу науково - обґрунтованих заходів;

– забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови;

– передбачити функціональне зонування території об'єкту, житлової частини та об'єкту торгівлі;

– архітектурно-планувальним рішенням відокремити прибудинкову територію від об'єкту торгівлі (наземна частина);

– виконати заходи спрямовані на захист території від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях;



– передбачати заходи щодо забезпечення мешканців місцями в об'єктах соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) відповідно до вимог ДБН 360-92**;

– за розрахунком, згідно рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 16/7353 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2012-2015 роки» передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах для чергових (консьєржів);

– стаціональність проєктування визначити згідно з ДБН А.2.2-3-2014;

– черговість будівництва або вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проєктування. При визначенні черговості передбачити одночасний пропорційний розподіл житлової забудови та соціальної інфраструктури;

– виконати аеродинамічний розрахунок перевірки тяги у димових та вентиляційних каналах в існуючих будинках прилеглої забудови з урахуванням вітрового підпору;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проєктної документації

– замовнику необхідно забезпечити виконання вимог ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність» для врахування громадської думки та здійснити заходи, передбачені у рішенні Київської міської ради X сесії IV скликання «Про врахування громадських інтересів та захист прав громадян при проведенні містобудівної діяльності в місті Києві».

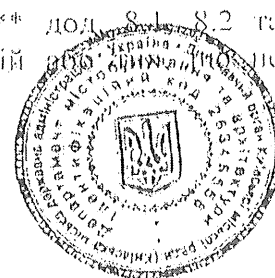
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд

– врахувати санітарні розриви до об'єктів комунально-складського призначення на суміжній території (за існуючою ситуацією);

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд за рекомендованим висновком уповноваженого міського підрозділу протипожежного нагляду, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл. 4).

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроєктованих інженерних комунікацій або об'єктів, що підлягають перенесенню;



- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, які експлуатують будівлю, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

- виконати вибірку раніше запроєктованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

- отримати або продовжити терміном дії необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж в т. ч. СУШР;

- проекту документацію надати на розгляд ПАТ «Київгаз»;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- врахувати вітровий підпір з урахуванням суміжної забудови;

- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поповнення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

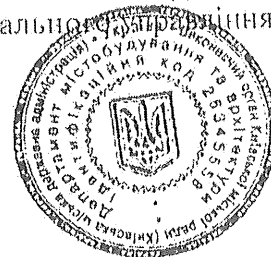
- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1;

- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

- відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зусиль згідно з технічними умовами та вимогами КІ «Спеціальні заходи захисту протизсувних підземних робіт» (СУГПРУ).



9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– при необхідності передбачити розміщення малих архітектурних форм (невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору);

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– виконати організацію смуги із зелених насаджень по умовній межі між територією житлового будинку та об'єкту торгівлі;

– виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням функціонального призначення, особливостей території, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– при необхідності знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– дотримання відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12. табл. 5.2 ДБН 360-92**;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

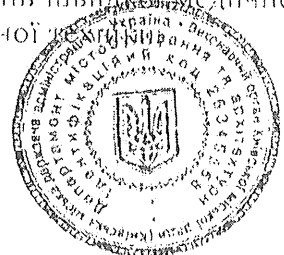
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної вуличної мережі;

– забезпечити умови експлуатації тротуарів вул. Полтавської та вул. Багговутівської;

– передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДАІ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної та інших служб.



- забезпечити вільний проїзд до внутрішньоквартальної забудови в параметрах згідно ДБН 360-92** за погодженням з власниками прилеглих земельних ділянок;

- передбачити велодоріжки та облаштовані дорожні переходи;

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

- передбачити будівництво паркінгу та автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

- проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту;

- розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6, п. 7.43 табл. 7.4а для об'єктів проектного будівництва;

- розрахункова кількість машино/місць на автостоянках для будівель з торговими залами залежить від площі торгових залів, згідно табл. 7.6. ДБН 360-92** (8-12 м/м на 100 кв. м. торгової площі);

- передбачити при в'їзді до паркінгу та тимчасової автостоянки накопичувальні майданчики, місткість яких визначається згідно п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;

- передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

- виконати вимоги ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 року, вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 наказу Міністерства культури, туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16-11;

- згідно ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» погодити містобудівне та архітектурне рішення з Головним архітектором міста;

- отримати позитивний висновок та дозвіл на виконання робіт у державних органах охорони культурної спадщини згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»;



– проектну документацію розробляти у відповідності до висновків розробленого, погодженого та затвердженого історико-містобудівного обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку, затвердженого наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 № 2, яким визначити можливість та масштаби містобудівних перетворень з урахуванням наявних поряд пам'яток;

– замовнику повідомити громадськість про майбутнє будівництво та виконати вимоги розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817 «Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва»;

– проект надати на розгляд та узгодження до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини;

– забезпечити видове розкриття об'єктів культурної спадщини та зберегти композиційну значимість пам'яток з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам з урахуванням архітектурної та масштабної ув'язки з існуючою забудовою і загальним силуетом міста.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектно-документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будівництва та споруди».



споруд. Основні положення», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ушкодженої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН Б.2.2-24.2009 «Будинки, споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-2-2008 «І планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інші.

Протягом 10 (десяти) днів з дати реєстрації містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До початку будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового комплексу з прибудованими приміщеннями торговельного призначення.

Діректор



С. А. Целовальник

з
о
р
і,
а

о-
ш



МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, <http://mkk.kga.gov.ua>

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка
вул. Половецька, 4 в Шевченківському районі**

Замовник **ТОВ "МФК "Едельвейс"**

№ Замовлення **0015174** від **11.04.2016**

Єфремова О.Г.

Виконавець

Тацій Ю.О.

Начальник



м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення



Орієнтовні межі земельної ділянки

Червоні лінії



Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури



Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території



Території громадських будівель та споруд (існуючі)



Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)



Території житлової садибної забудови (існуючі)



Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)



Території комунально-складські (на розрахунковий період)



Території промислові (існуючі)



МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: ТОВ "МФК "Едельвейс"

Замовлення № 0015174 11.04.2016



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

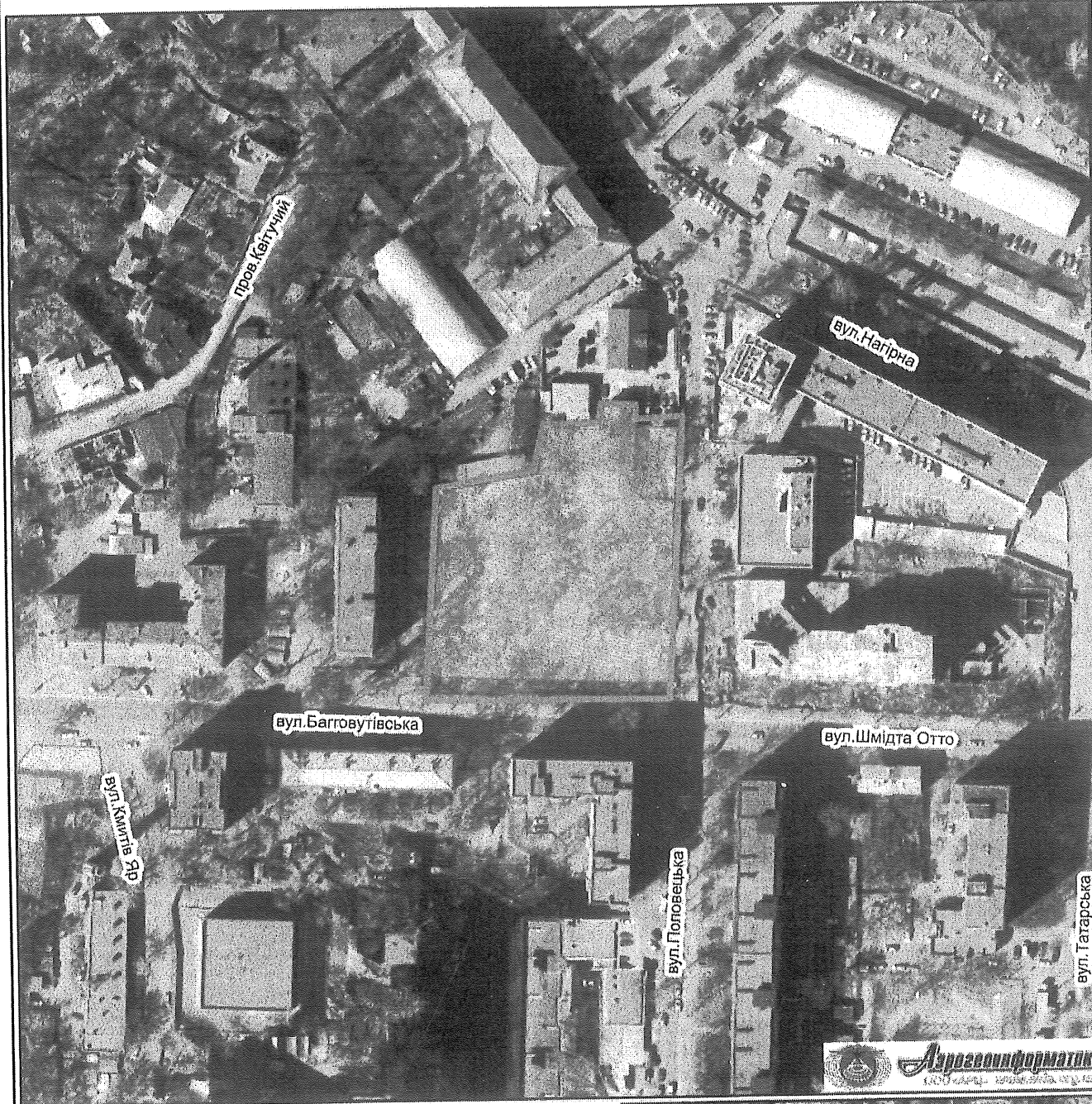
М 1:2 000





Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11
Умовні позначення

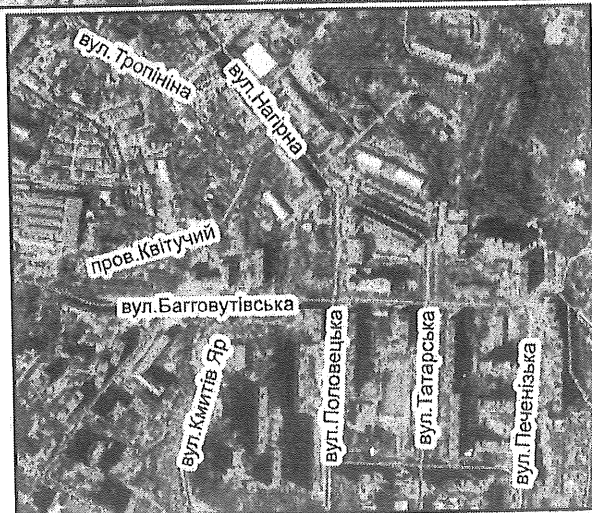
- | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|
| | Орієнтовні межі земельної ділянки | | Зона регулювання забудови 3 категорії |
| | Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів | | Пам'ятка ландшафту місцевого значення |
| | Зсувонебезпечні території | Будівлі, які мають історико-культурну цінність | |
| | Межі історичного ареалу | Тип пам'ятки | |
| | Межі історичного ареалу | | Архітектури та містобудування |
| | Межі історичного ареалу | | Території існуючих парків |





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб



Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території промисловості та частково вулиць та доріг

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволені види використання території відповідно функціонального призначення :

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).

- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.

- розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.

- для розміщення підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон від 50 м до 1000 м (в залежності від рівня шкідливості), пов'язаних з ними об'єктів;

- території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), території авто вокзалів, транспортних вузлів.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1211 Будівлі готельні.

1220 Будівлі офісні.

1230 Будівлі торговельні.

1261 Будівлі для публічних виступів.

1262 Музеї та бібліотеки.

1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.

1265 Зали спортивні.

1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.

2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

1251-Будівлі промислові (криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням)

1252-Резервуари та склади (холодильники та спеціальні склади, складські майданчики)

1220-Будівлі офісні (будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, виключно для промислових підприємств)

2112-Вулиці та дороги (міські та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, об'їзні дороги, під'їзні дороги, майдани, тротуари та пішохідні зони)

2141-Мости та естакади (автомобільні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад).

МЗК-1-00406

91.078:117 27.04.2015

247 від 17 04 2015

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

ДЗР
КМДА 2 347011903783

Україна, місто Київ, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МФК „ЕДЕЛЬВЕЙС” (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37144595; місцезнаходження: 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, будинок 5) – далі у тексті – „Орендар”, в особі Директора Макаренка Олега Леонідовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2759713571, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Василя Портика, буд. 15, кв. 107), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 року за № 940/7176, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року за № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року за № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням” одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Половецька, 4 (чотири) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,6443 (нуль цілих шість тисяч чотириста сорок три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу;
- кадастровий номер – 8000000000:91:078:0117.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 03.03.2015 року за № 2523 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 23 673 252 (двадцять три мільйона шістьсот сімдесят три тисячі двісті п'ятдесят дві) грн. 27 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.



НАМ 587340

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду;

- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд торговельного, громадського та адміністративного призначення;

- 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд розважального призначення.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011; код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше,

ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 10.03.2015 року за № НВ-8000162122015, на Земельну ділянку (її частини) зареєстровані наступні обмеження у використанні.

5.2.1. Вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – на частину Земельної ділянки площею – 0,0081 га; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 15.05.1996 року за № 192/96-ВР „Про трубопровідний транспорт”.

5.2.2. Вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – на частину Земельної ділянки площею – 0,0593 га; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року за № 209 „Про затвердження Правил охорони електричних мереж”.

5.2.3. Вид обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – на частину Земельної ділянки площею 0,1317 га; підстава для виникнення обмеження – постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 року за № 198 „Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони”.

5.2.4. Вид обмеження – зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання – на частини Земельної ділянки площею – 0,1046 га, площею 0,1162 га; підстава для виникнення обмеження – Закон України від 10.01.2002 року за № 2918-III „Про питну воду та питне водопостачання”.

5.2.5. Вид обмеження – зона особливого режиму забудови – на Земельну ділянку площею – 0,6443 га; підстава для виникнення обмеження – розпорядження Київської міської державної

НАМ 587341

адміністрації від 17.05.2002 року за № 979 „Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 920 „Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві”.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

- 7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
- Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з

урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтвердуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;

- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, від 16.10.2009 року за № 804) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.12.2009 року за № 19-15172, від 29.12.2009 року за № 09-15277, Київської міської санепідстанції від 02.07.2008 року за № 5042, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 23.09.2009 року за № 071/04-4-22/5043, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 05.06.2008 року за № 22-1462/35, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 28.03.2008 року за № 931 та Головного управління земельних ресурсів;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 року за № 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік";

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.



НАМ 587342

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

- 12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
- 12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
- 12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

- 13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.
- 13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

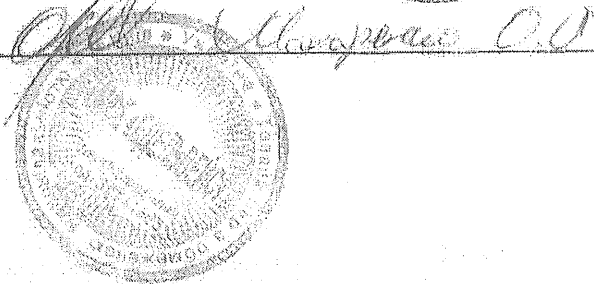
14. Прикінцеві положення

- 14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
- 14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
- 14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.
- 14.4. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
 - кадастровий план Земельної ділянки;
 - акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 - акт приймання-передачі Земельної ділянки.
- 14.5. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 123 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____



Орендар _____



Місто Ки-



HAM 587343

-ів, Україна, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕДЕЛЬВЕЙС” і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 247

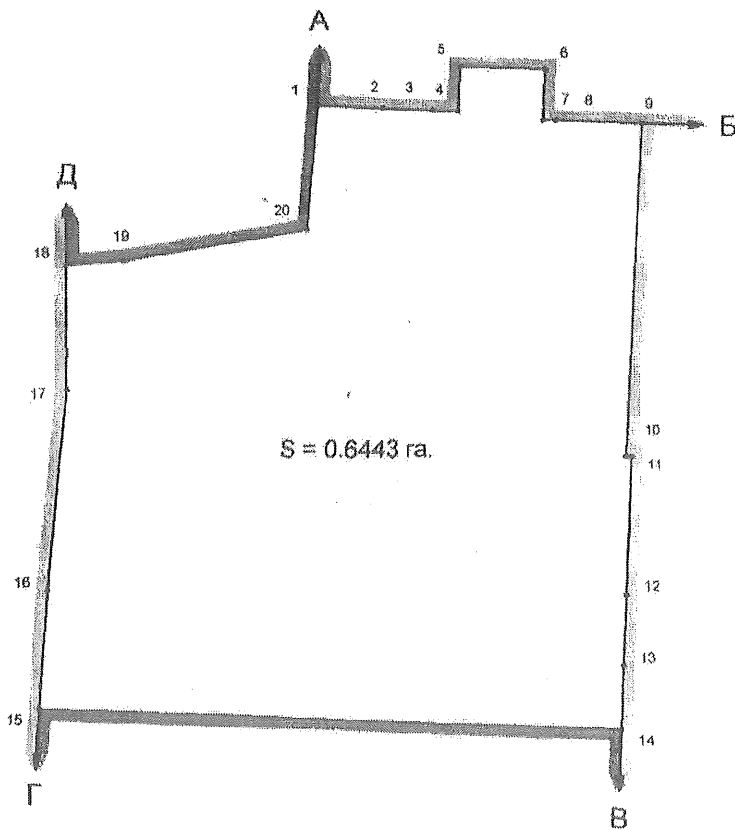
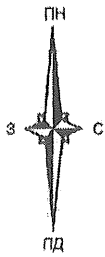
Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



(Small handwritten mark or signature)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Товариство з обмеженою відповідальністю "МФК'ЕДЕЛЬВЕЙС"
вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м.Києва
Кадастровий номер - 8000000000:91:078:0117



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування
Від Б до В Землі загального користування (вул. Половецька)
Від В до Г Землі загального користування (вул. Багговутівська)
Від Г до Д Міські землі не надані у власність чи користування
Від Д до А Міські землі не надані у власність чи користування

Таблиця ліній та дирекційних кутів

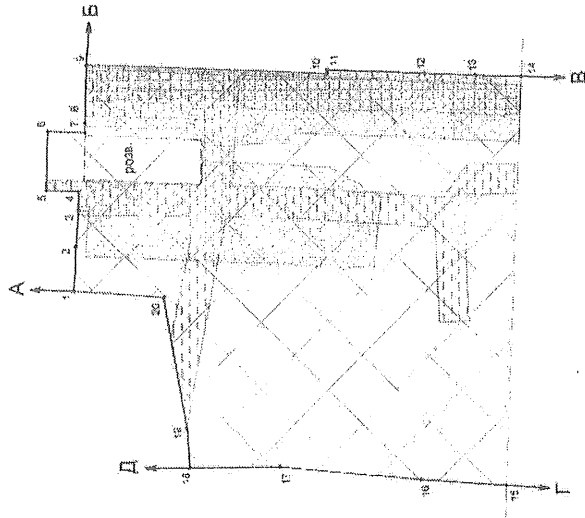
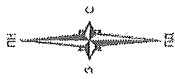
№	Довжина ліній	Дирекційний кут
1	9.17	92 56 14
2	7.22	92 37 14
3	3.76	90 54 51
4	6.42	2 08 27
5	11.94	91 46 35
6	7.48	182 32 11
7	1.92	90 35 49
8	12.00	92 31 52
9	47.81	182 33 56
10	0.79	92 53 55
11	19.66	182 14 43
12	10.21	182 14 45
13	9.22	182 03 07
14	82.62	272 19 51
15	17.05	3 54 05
16	28.59	5 26 22
17	17.93	359 35 05
18	8.02	86 29 58
19	26.53	80 25 28
20	18.04	4 48 02

P = 346.45 м.

Розробник: Фізична особа-підприємець
Сертифікований інженер-землепорядник:

Е. Фецуц

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:076:0117



Таблиця координат, ліній та дирекційних кутів

№	Х	Y	Довжина ліній	Дирекційний кут
1	53467.52	24475.51	9.17	92.56 14
2	53467.05	24464.87	7.22	92.37 14
3	53466.72	24491.88	3.76	90.54 51
4	53466.66	24495.64	6.42	2.08 27
5	53473.08	24495.88	11.94	91.46 35
6	53472.71	24507.81	7.46	182.32 11
7	53465.26	24507.46	1.92	90.35 49
8	53465.24	24509.40	12.00	182.33 56
9	53464.71	24521.39	47.81	182.14 43
10	53416.91	24520.04	19.66	182.03 07
11	53397.27	24519.27	10.21	272.19 51
12	53387.07	24518.87	9.22	3.04 05
13	53377.66	24518.54	92.62	5.25 22
14	53381.22	24435.99	17.05	359.35 05
15	53388.23	24427.15	29.58	86.29 58
16	53426.66	24439.86	11.93	80.25 28
17	53444.52	24439.73	6.02	4.48 82
18	53445.11	24447.74	26.63	
19	53449.54	24474.09	16.04	
20	53467.52	24475.51		

S = 0.6443 га.
P = 346.45 м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельна ділянка та її межа
- Червона лінія вулиці

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УДІЛ

Власник землі, землекористувач, номер та зміст правоустановчого акту у власності або користуванні	Земельна ділянка		Вид землеустрою	Код КДПЗ	Код згідно з КСМУ
	Площа	Висота			
Товариство з обмеженою відповідальністю "МОК'ДЕДЕЛЬВЕЙС" для суденства, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з назвами і підземними паркуванням, зі знесенням існуючого майнового комплексу вул. Полтавецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва	0.6443	0.6443	0.6443	0.6443	0.6443

Розробив: Феушук С.М.	Договір № 4 від 24 лютого 2015 р.
Товариство з обмеженою відповідальністю "МОК'ДЕДЕЛЬВЕЙС" для суденства, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з назвами і підземними паркуванням, зі знесенням існуючого майнового комплексу вул. Полтавецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва	
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки	Фізична особа - підприємець Феушук С.М.
Лист 1	Масштаб 1:1000

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

« ___ » _____ 20__ р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176 передано товариству з обмеженою відповідальністю „МФК“ЕДЕЛЬВЕЙС” у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6443 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вулиці Половецькій, 4 у Шевченківському районі міста Києва.

Фізичною особою - підприємцем Фещуком Євгенієм Миколаєвичем у лютому 2015 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню межі земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 0,6443 (нуль цілих і шість тисяч чотириста сорок три десятитисячних) га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) має 20 (двадцять) точок повороту межі, з яких 12 (дванадцять) закріплені межовими знаками, решта співпадають з твердими контурами місцевості та помічені червоною фарбою.

Поворотні точки межі земельної ділянки (межові знаки) у кількості 12 (дванадцять) штук показані і передані на зберігання землекористувачу – товариству з обмеженою відповідальністю „МФК“ЕДЕЛЬВЕЙС”, в особі директора Макаренка О.Л..

Акт складений у трьох примірниках, які входять в комплекти договорів оренди.

ФО-П Фещук Є.М.



Є.Фещук

Директор
ТОВ „МФК“ЕДЕЛЬВЕЙС”



О. Макаренко

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„14” квітня 2015 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МФК „ЕДЕЛЬВЕЙС” – далі у тексті - „Орендар”, в особі в особі Директора Макаренка Олега Леонідовича, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 14.04.2015*, за реєстровим № 247, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:



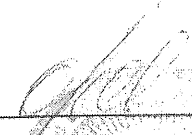
1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 0,6443 (нуль цілих шість тисяч чотириста сорок три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу;
- кадастровий номер – 8000000000:91:078:0117.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова   В. В. Кличко	Директор  О. Л. Макаренко



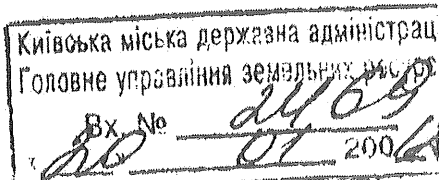
КУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.12.2011 № 940/7176



Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши представлені матеріали, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.07.2010, серія ССХ №325418 та договір купівлі-продажу від 29.06.2010, зареєстрований в реєстрі за № 1088) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 479/3917 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням

існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 19.07.2011 № 91-6-00932 (лист-згода від 24.10.2011 №1987).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, від 16.10.2009 № 804) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.12.2009 №19-15172, від 29.12.2009 № 09-15277, Київської міської санепідстанції від 02.07.2008 № 5042, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 23.09.2009 № 071/04-4-22/5043, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 05.06.2008 № 22-1462/35, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 28.03.2008 № 931 та Головного управління земельних ресурсів.

2.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік".

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 19.07.2011 № 91-6-00932 (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "МІГОЛАТ ІНВЕСТ" від 24.10.2011 № 1987) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС".

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 479/3917 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва".

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова



Л. Черновецький



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2016
№08/231-2858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” липня 2016 року
№ 08/231-2858/ПР



08/231-2858/10
05.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" липня 2016 р.

№ 08/279/08/140-565

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про скасування містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015" на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення "Про скасування містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015" (1 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.);
3. Матеріали до проекту рішення (60 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк