



08/231-2855/MP
25.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

к

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва



370120582

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 55 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370120582).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Виктор ДВОРНИЛОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

з рекомендацією
протокол № 5/20
від 07.03.24 - до 03.24

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

ЮРИЙ ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Варвара Лоренца
Ганна ГАРШИНА

з рекомендацією
від 04.04.2024 № 08/230-356

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова
Прийнято з рекомендацією
23.10.2019

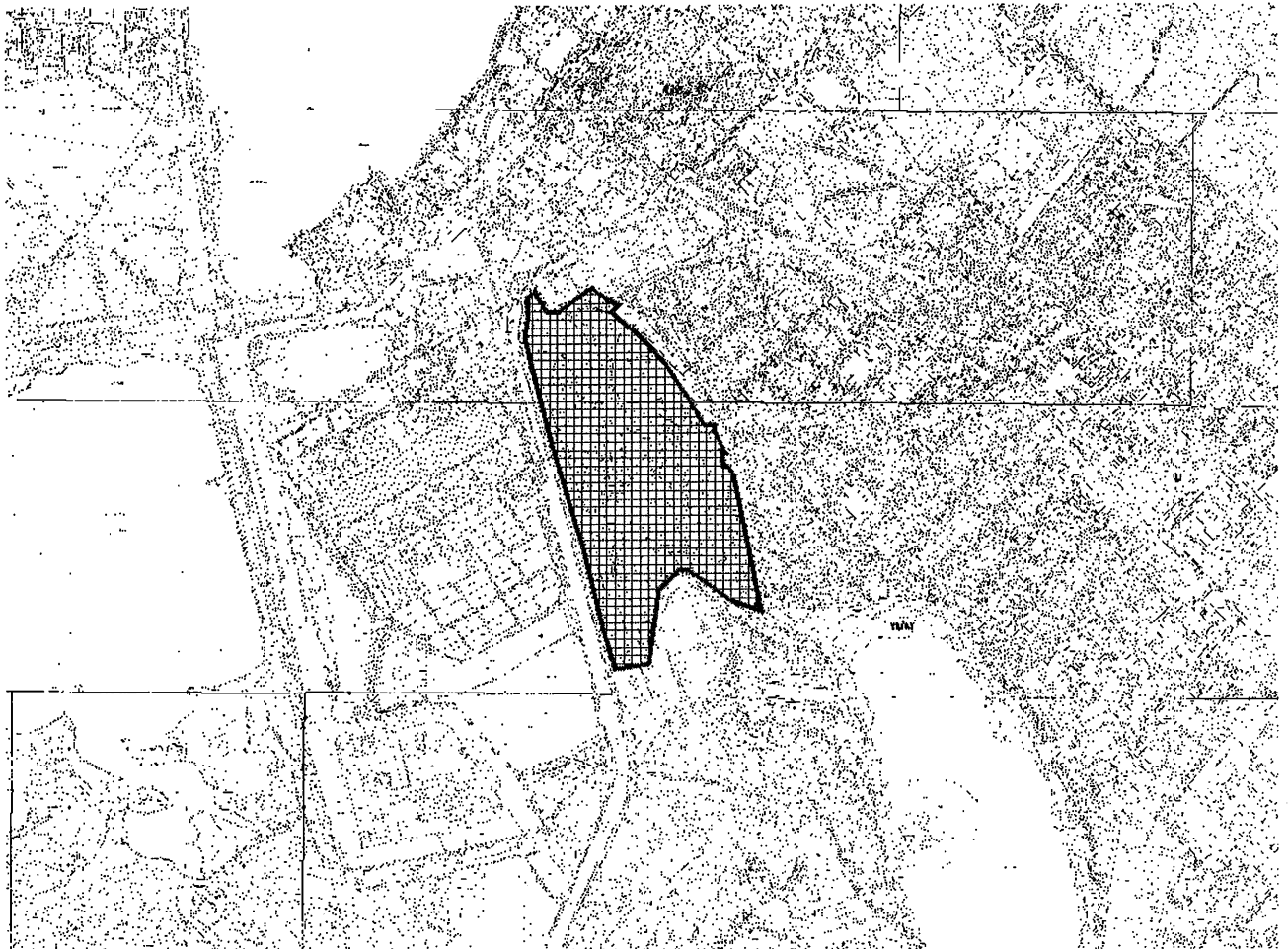
Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання	від 06.05.2019 № 370120582
код земельної ділянки	90:281:0224к
юрідична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницькому, вздовж вул. Лугової
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)
орієнтовний розмір	55 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 370120582

№ ПЗН-782 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*

(учасників)

Код ЄДРПОУ засновника: 00022527

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Адреса засновника: 01044, м. Київ,

Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36

Кінцевий бенефіціарний *Відсутній*

власник (контролер)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання

від 06.05.2019 № 370120582

2. Відомості про земельну ділянку 90:281:0224к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вздовж вул. Лугової*

Площа *55 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від забудови.

Наявність ДПТ: Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 23

травня 2019 року № 5279/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2018 року № 31/6082 «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, розташованій вздовж вулиці Лугової у Дарницькому районі м. Києва» земельній ділянці надано статус парку та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами), додано до переліку парків Дарницького району та включено до переліку озелених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Виктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 123 К

Витяг з протоколу № 5/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.03.2024 – 20.03.2024

- 4.6.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання
20.03.2024 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне
користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації
зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)
вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва» (справа
№ 370120582, доручення заступника міського голови - секретаря
Київської міської ради від 25.09.2019 № 08/231-2855/ПР).
*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією
Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

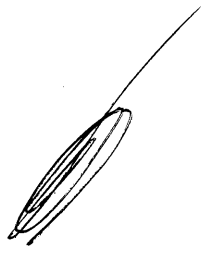
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про
надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування
земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у
Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з
проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати
пунктом 2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044
№ 08/230-356

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 25.09.2019 № 08/231-2855/ПР
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне
користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації
зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул.
Лугової у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

1. Пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити строк дії рішення
Київської міської ради один рік.

Зі змісту цього пункту проекту рішення вбачається, що ним встановлений
строк дії цього рішення.

Земельним законодавством України не передбачено встановлення строку
дії рішень органів місцевого самоврядування.

Зауважуємо, що згідно статті 19 Конституції України органи державної
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені
Конституцією та законами України.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної

адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

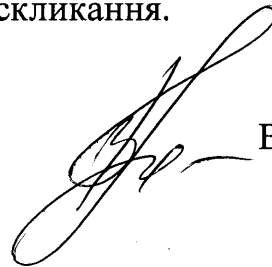
Зважаючи на наведене, рекомендуємо врахувати вищенаведені норми Закону та відповідно доповнити проект рішення новим пунктом такого змісту:

«Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.»

У зв'язку з чим нумерацію проекту рішення привести у відповідність до цих змін.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК