

08/231-2854/MP
13.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:027:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-17553
до справи

A-25639

Заява ДЦ № 50005-003112061-
031-03 від 06.08.2018



2 347015 075530

Відповідно до статей 9, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Перинатального центру м. Києва від 06.08.2018 № 50005-003112061-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2018 № НВ-0001879062018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 10.02.2015 № 33374230), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Перинатальному центру м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,3964 га (кадастровий номер 8000000000:79:027:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001879062018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності

на майно (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.04.2018 № 211 „Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за Перинатальним центром м. Києва”, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2018 №№ 134489841, 134381286) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заяви ДЦ від 06.08.2018 № 50005-003112061-031-03, справа А-25639).

2. Перинатальному центру м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

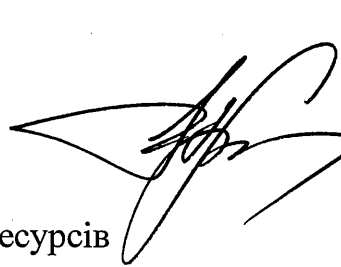
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33183 від 30.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Перинатальному центру м. Києва
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на
вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25639



2 347018 331831

1. Юридична особа:

Назва	<i>Перинатальний центр м.Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Код ЄДРПОУ засновника: 02012906 Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 19</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 06.08.2018 № 50005-003112061-031-03</i>
Згода (доручення) на проекткування	<i>-</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:027:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Предславинська, 9</i>
Площа	<i>1,3964 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>43 094 433 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03159 від 27.08.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.04.2014 № НВ-8000095862014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.02.2015 № 33374230, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщені нежитлові будівлі (літера „А” (пологовий будинок) – площею 13131 га, літера „Б” (господарчий комплекс) – площею 2184,9 кв., літера „В” (лікувальний корпус) – площею 1370,6 кв.м., літера „Г” (лікувальний корпус) - 597,1 кв.м), які знаходяться у користуванні Перинатального центру м. Києва (Наказ Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.04.2018 № 211 „Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за Перинатальним центром м. Києва”, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2018 №№134381286, 134381286). Площа забудови – 5100 кв.м.*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земельної комунальної власності.
Земельна ділянка площею 1,3964 га на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:027:0002) на підставі рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 599/599 була надана Перинатальному центру м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва (право постійного користування було посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.02.2015 № 33422983). На підставі постанов Київського апеляційного господарського суду від 18.02.2016 № 910/16550/15, від 26.07.2017 № 910/22470/16, Верховного суду від 15.02.2018, визнано недійсним рішення КМР від 10.12.2014 № 599/599 про передачу земельної ділянки Перинатальному центру м. Києва та в Державному реєстрі речових прав скасовано державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою Перинатального центру м. Києва. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.13. (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги). Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Ділянка розташована в межах історичного центру та ареалу міста. Детальний план території відсутній. Інформація про заборгованість по платі за землю в міському земельному кадастрі відсутня*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



 А. Ружинський 1



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018
№08/231- 2854/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. - до відома

В. ПРОКОПІВ

“13” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2854/ПР



08/231-2854/17P
13.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 054052-19527

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Перинатальному центру м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі м. Києва" (Справа А-25639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич