

08/231-2853/17P
05.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:219:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-10454
від 29.06.2016 до справи

A-4372

Заява ДЦ № 01113-000208813-014 від 20.04.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС” для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01113-000208813-014 від 20.04.2016, справа А-4372).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,0151 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000073932014) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на

об'єкт нерухомого майна (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.10.2015 № 46099392, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2015 № 46099493).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.02.2004 № 19-1341, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.01.2014 № 19-26-0.3-273/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18153 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КОЛОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-4372



2 347011 581530

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"**
Клопотання **від 20.09.2004 № 47**
Згода (доручення) на проектування **від 06.10.2004 №32283 (225)**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0025)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Івана Федорова, 29**
Площа **0,0151 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 916 838 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00949 від 28.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-2411 від 16.03.2007**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-273/2-14 від 23.01.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (павільйон) загальною площею 94,6 кв.м., що належить ТОВ "КОЛОС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.10.2015 № 46099392, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2015 № 46099493). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме. **95 841 грн. 91 коп. (5%)**

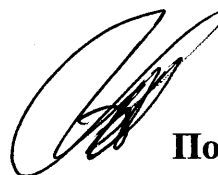
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2016
№08/231-2853/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“05” липня 2016 року
№ 08/231-2853/ПР

08/231-2853/MP
05.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2016 № 057052- 12566
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КОЛОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-4372) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук