



08/231-2851/MP  
23.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**76:066:0058**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-14653**

від 22.11.2017 до справи

**Д-7288**

Заява ДЦ № 50061-002178514-  
031-03 від 12.09.2017



2 347015 046530

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 12.09.2017 № 50061-002178514-031-03, справа Д-7288).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0504 га (кадастровий номер 8000000000:76:066:0058) для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового будинку на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.03.2016 № 3517/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 08.06.2016 № 060-4143.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконувати зобов'язання, викладені у гарантійному листі від 17.03.2017 № 13.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27048 від 03.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7288



## 1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА 17 А"**

Клопотання **від 08.07.2014 № К-22871**

Згода (доручення) на проектування **від 22.04.2015 № К-22871**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0058)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 17а**

Площа **0,0504 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 918 636 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02013 від 03.10.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 8897/0/12-4/09-16 від 05.09.2016</b>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<b>№ 060-4143 від 08.06.2016</b>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<b>№ 117/82-16 від 16.12.2016</b>
державна землевпорядна експертиза	<b>№ 314-17 від 28.03.2017</b>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 1137,2 кв.м. який на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599 передано на баланс ОСББ "Червоноармійська, 17 А" (акт приймання-передачі житлового комплексу б/н). Вказаний будинок занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08, охоронний № 488-Кв).*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.  
Детальний план території відсутній.  
Відповідно до Генерального плану міста територія ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.  
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.  
Код КВЦПЗ - 02.03.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 918 грн. 64 коп. (0,1%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017  
№08/231-2851/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“27” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2851/ПР



08/231-2854/MP  
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21012  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7288) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук